

김해 명동일반산업단지계획 **변경** 승인 고시

김해 명동일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 아래와 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시합니다.

2018. 5. 31.

김 해 시 장

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명동일반산업단지

2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 산업용지 공급을 통한 기업유치 및 기업경쟁력 제고와 지역경제 활성화 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경남 김해시 한림면 명동리 산212번지 일원
- 면 적 : 263,908m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(**변경**)

- 개발기간 ㄱ 지정 : 2009년 ~ 2018. 06. 30.
ㄴ **변경 : 2009년 ~ 2018. 12. 31.**
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타 운송장비 제조업(C31)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주소 : 경남 김해시 한림면 김해대로 1102-90
- 성명 : (주)한림테크 대표이사 박상천

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 토지이용현황

구 분	계	공장	구거	답	대지	도로	목장	묘지	유수지	임야	잡종지	전	창고
면 적(m ²)	263,908	4,014	6,417	97,722	5,993	3,704	5,886	145	5,600	116,093	10,736	6,947	651
구성비(%)	100.0	1.5	2.4	37.0	2.3	1.4	2.2	0.1	2.1	44.0	4.1	2.6	0.3

나. 소유자별 토지이용현황

구 분	계	사유지	국토교통부	기획재정부	농림축산식품부	산림청	김해시
면 적(m ²)	263,908	248,935	7,341	-	3,208	-	4,424
구성비(%)	100.0	94.3	2.8	-	1.2	-	1.7

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	263,908	-	263,908	100.0	
산 업 시 설 용 지	184,720	-	184,720	70.0	
지 원 시 설 용 지	1,560	-	1,560	0.6	
공 공 시 설 용 지	77,628	-	77,628	29.4	
도 로	34,060	-	34,060	12.9	
노 외 주 차 장	2,930	-	2,930	1.1	2개소
오 수 처 리 시 설	1,040	-	1,040	0.4	
저 류 시 설	3,180	-	3,180	1.2	
소 공 원	1,501	-	1,501	0.6	1개소
완 충 녹 지	34,917	-	34,917	13.2	3개소

나. 기반시설계획

1) 도로

○ 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,805	34,060	2	507	13,905	3	1,298	20,155	-	-	-
중로	4	1,738	33,350	1	440	13,195	3	1,298	20,155	-	-	-
소로	1	67	710	1	67	710	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	23	보조 간선도로	440	대1-1-1	중2-4	일반 도로		'10.7.29	
기정	중로	2	2	15~17	집산 도로	831	중1-2	남측 지구계	일반 도로		'10.7.29	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	210	중2-4	중2-2	일반 도로		'10.7.29	
기정	중로	2	4	15	집산 도로	257	중1-2	명동리 1211-3	일반 도로		'10.7.29	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	67	중2-2	명동리 1244-5	일반 도로		'10.7.29	

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-3	주차장	노외주차장	명동리 1245-2번지 일원	2,600	-	2,600	'10.7.29	
기정	6-4	주차장	노외주차장	명동리 1222번지 일원	330	-	330	'10.7.29	

3) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-6	공원	소공원	명동리 1223번지 일원	1,501	-	1,501	'10.7.29	

4) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-10	녹지	완충녹지	명동리 1272-17번지 일원	5,740	-	5,740	'10.7.29	
기정	6-11	녹지	완충녹지	명동리 1266번지 일원	20,947	-	20,947	'10.7.29	
기정	6-12	녹지	완충녹지	명동리 산16-1번지 일원	8,230	-	8,230	'10.7.29	

5) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-2	유수지	저류시설	명동리 1245-1번지 일원	3,180	-	3,180	'10.7.29	

6) 하수도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	하수도	오수처리시설	명동리 1246번지 일원	1,040	-	1,040	'10.7.29	

7) 용수공급계획

○ 계획급수량

구 분	부지면적 (m ²)	공업용수 (m ³ /일)	생활용수 (m ³ /일)	총용수량 (m ³ /일)	비 고
명동일반산업단지	263,908	132	59.28	191.28	

8) 오수량

구 분		오수량 (m ³ /일)	오수처리계획	비 고
생 활 오 수		52.20	대상지 내 오수처리시설로 차집하여 수질환경기준에 적합토록 처리 후 구거로 방류	
	산업시설용지	32.40		
	지원시설용지	0.42		
	사원식당	19.38		

9) 전력 및 통신공급계획

○ 전력

구 분	전력소요예상량(MWh/년)	공 급 원	비 고
명동일반산업단지	44,481	한국전력공사	

○ 통신

구 분	통신수요량(회선)	공 급 원	비 고
명동일반산업단지	91	KT	

9. 재원조달계획(변경)

가. 사업비(변경없음)

- 총 사업비는 70,476백만원으로 보상비 22,709백만원, 공사비 38,967백만원, 조
사설계비 2,800백만원, 기타비용 6,000백만원 등으로 추정됨

나. 재원조달계획(변경없음)

- 총 사업비는 약 70,476백만원으로 자체자금 3,000백만원, 금융권대출자금 등
차입금 67,476백만원으로 조달
- 차입금은 금융권대출자금(경남은행) 및 시공업체인 (주)삼정E&C의 투자자금
으로 조달

(단위 : 백만원)

재원조달내역		금 액	비고
합 계		70,476	
자체자금	(주)한림테크	3,000	자기자본
차입금	소 계	67,476	
	경남은행	45,000	
	(주)삼정E&C	22,476	

다. 연차별 투자계획(변경)

- 2009년에서 2018년까지의 연차별 투자계획 수립

(단위 : 백만원)

구분	계	2009년~2015년	2016년	2017년	(기정) 2018년 06월 (변경) 2018년 12월	비고
합 계	70,476	29,046	23,763	12,630	5,037	
공사비	38,967	4,100	20,500	10,230	4,137	
보상비	22,709	22,246	463	-	-	
기타비용	8,800	2,700	2,800	2,400	900	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는
그 세목 : “붙임”(변경없음)

11. 에너지사용계획 : 해당없음(변경없음)

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비고
산업시설용지 합계	184,720	100.0	
기타 기계 및 장비 제조업(C29)	10,220	5.5	
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	174,500	94.5	
기타 운송장비 제조업(C31)			

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음(변경없음)

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)

가. 토지

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	관리처분 계획
산업시설용지		184,720	70.0	사업시행자 귀속 및 분양
지원시설용지		1,560	0.6	사업시행자 귀속
공공시설 용지	소공원	1,501	0.6	김해시에 무상귀속
	완충녹지	34,917	13.2	김해시에 무상귀속
	도 로	34,060	12.9	김해시에 무상귀속
	노외주차장	2,930	1.1	사업시행자 귀속
	오수처리시설	1,040	0.4	사업시행자 귀속
	저류시설	3,180	1.2	김해시에 무상귀속

나. 시설물

구 분		규 격	수 량	관리처분 계획
도 로	단지내도로	B=10~23m	L=1,805.0m	김해시에 무상귀속
	가로수	느티나무 외3종	5,261주	김해시에 무상귀속
	교통표지판 및 반사경		7.0개소	김해시에 무상귀속
	신호등 및 경보등		5.0개소	김해시에 무상귀속
	L형 옹벽	H=1.5~4.0m	96.5m	김해시에 무상귀속
우 수	BOX	2.0*2.0,1.5*1.5	L=63.0m	김해시에 무상귀속
	원형우수관	Ø450~1000mm	L=3,491.2m	김해시에 무상귀속
	우수맨홀	원형1,2호	66.0개소	김해시에 무상귀속
	L형 측구	B=0.5m	L=3,497.0m	김해시에 무상귀속
오 수	원형오수관	Ø200~300mm	L=2,259.0m	김해시에 무상귀속
	오수맨홀	원형1호	45.0개소	김해시에 무상귀속
	오수처리시설	Q=70.0m³/일(KM-SBR)	1.0개소	사업시행자 귀속
상 수	배수관로	Ø80~150mm	L=2,272.5m	김해시에 무상귀속
	소화전	지상식	8.0개소	김해시에 무상귀속
전 기	가로등	H=9.0m	129.0개소	김해시에 무상귀속
저 류 지	저류시설	1식	1.0개소	김해시에 무상귀속
공 원	공원시설	1식	1.0개소	김해시에 무상귀속 (사업시행자 관리)
녹지공간	녹생토	T=5,15cm	6,959.0m²	
	산마루,U형 측구	0.5x0.5	1,236.0m	
	수목	소나무외12종	8,773주	

15. 도시관리계획결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0
주 거 지 역	소 계	36,114,712.5	-	36,114,712.5	7.7
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0
	제1종일반주거지역	11,671,707.0	-	11,671,707.0	2.6
	제2종일반주거지역	15,266,927.5	-	15,266,927.5	3.1
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.5
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5
상 업 지 역	소 계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	0.9
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.0
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1
공 업 지 역	소 계	15,213,043.2	-	15,213,043.2	2.8
	일반공업지역	11,574,968.2	-	11,574,968.2	2.0
	준공업지역	3,638,075.0	-	3,638,075.0	0.8
녹 지 지 역	소 계	211,146,566.2	-	211,146,566.2	45.8
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.0
	생산녹지지역	7,870,339.2	-	7,870,339.2	1.8
	자연녹지지역	203,132,374.0	-	203,132,374.0	44.0
관 리 지 역		101,493,560.0	-	101,493,560.0	22.2
농 립 지 역		95,105,008.0	-	95,105,008.0	20.6

※기정조서 : 김해 이노비즈밸리 일반산업단지계획(변경) 승인고시 (김해시 고시 제2017-160호, 2017.6.22.)

2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		263,908	-	263,908	100.00	
도시 지역	소 계	263,908	-	263,908	100.00	
	일반공업지역	263,908	-	263,908	100.00	

나. 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	6-2	김해 한림명동지구 제1종지구 단위계획구역	김해시 한림면 명동리 산212번지 일원	263,908	-	263,908	'10.7.29	

다. 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		263,908	-	263,908	100.0	
산 업 시 설 용 지		184,720	-	184,720	70.0	
지 원 시 설 용 지		1,560	-	1,560	0.6	
공 공 시 설 용 지		77,628	-	77,628	29.4	
	도 로	34,060	-	34,060	12.9	
	노 외 주 차 장	2,930	-	2,930	1.1	2개소
	오 수 처 리 시 설	1,040	-	1,040	0.4	
	저 류 시 설	3,180	-	3,180	1.2	
	소 공 원	1,501	-	1,501	0.6	1개소
	완 충 녹 지	34,917	-	34,917	13.2	3개소

라. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

1) 도 로

■ 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,805	34,060	2	507	13,905	3	1,298	20,155	-	-	-
중로	4	1,738	33,350	1	440	13,195	3	1,298	20,155	-	-	-
소로	1	67	710	1	67	710	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	23	보조 간선도로	440	대1-1-1	중2-4	일반 도로		'10.7.29	
기정	중로	2	2	15~17	집산 도로	831	중1-2	남측 지구계	일반 도로		'10.7.29	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	210	중2-4	중2-2	일반 도로		'10.7.29	
기정	중로	2	4	15	집산 도로	257	중1-2	명동리 1211-3	일반 도로		'10.7.29	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	67	중2-2	명동리 1244-5	일반 도로		'10.7.29	

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-3	주차장	노외주차장	명동리 1245-2번지 일원	2,600	-	2,600	'10.7.29	
기정	6-4	주차장	노외주차장	명동리 1222번지 일원	330	-	330	'10.7.29	

3) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-6	공원	소공원	명동리 1223번지 일원	1,501	-	1,501	'10.7.29	

4) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-10	녹지	완충녹지	명동리 1272-17번지 일원	5,740	-	5,740	'10.7.29	
기정	6-11	녹지	완충녹지	명동리 1266번지 일원	20,947	-	20,947	'10.7.29	
기정	6-12	녹지	완충녹지	병동리 산16-1번지 일원	8,230	-	8,230	'10.7.29	

5) 유수지

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-2	유수지	저류시설	명동리 1245-1번지 일원	3,180	-	3,180	'10.7.29	

마. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

1) 산업시설용지

도 면 표 시 번 호	가구 번호	면 적(m ²)	비 고
산업1	1	58,280	
산업2	2	70,980	
산업3	3	45,240	
산업4	4	10,220	
합 계		184,720	

2) 지원시설용지

도 면 표 시 번 호	가구 번호	면 적(m ²)	비 고
지원1	1	1,560	
합 계		1,560	

3) 주차장

도 면 표 시 번 호	가구 번호	면 적(m ²)	비 고
주차1	1	2,600	노외주차장
주차2	2	330	노외주차장
합 계		2,930	

4) 오수처리시설

도 면 표 시 번 호	가구 번호	면 적(m ²)	비 고
오수1	1	1,040	오수처리시설
합 계		1,040	

바. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

도 면 표 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	
산업1 산업2 산업3 산업4	명동리 1255번지 일원 명동리 산210-2번지 일원 명동리 산8-1번지 일원 명동리 1270번지 일원	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○산업1~3 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31) ○산업4 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 기타 기계 및 장비 제조업(C29) ○공통 : 세부배치계획은 산업단지관리 기본계획에 의함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 이외의 용도 ○「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우를 제외) 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 득하는 사업장은 불허
		건 폐 율	○80% 이하	
		용 적 률	○300% 이하	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	
지원1	명동리 1244-5번지 일원	용 도	허용 용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13 및 김해시 도시계획 조례 별표12의 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
			불허 용도	허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소는 제외), 단독주택, 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 중 군사시설은 불허
		건 폐 율	○60% 이하	
		용 적 률	○220% 이하	
		높 이	○5층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	

도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주차1 주차2	명동리 1245-2번지 일원 명동리 1222번지 일원	용 도	허용 용도	노외주차장 및 부속시설 (주차전용건축물 포함)
			불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	○ 60% 이하	
		용 적 률	○ 220% 이하	
		높 이	○ 5층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	
오수1	명동리 1246번지 일원	용 도	허용 용도	오수처리시설 및 부속시설
			불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	-	
		용 적 률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	

제1종지구단위계획 시행지침

(변경없음)

제1장 총 칙

제2장 산업시설용지

제3장 지원시설용지

제4장 기타사항

제5장 제1종지구단위계획 지침운용에 관한 사항

명동일반산업단지 제1종지구단위계획 시행지침

제1장 총 칙

제1조(지침의 목적)

- 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 의해 작성되는 명동일반산업단지 조성사업구역 내 제1종지구단위계획(이하 지구단위계획으로 한다)을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역·지구, 도시계획시설 및 건축물의 용도·규모·배치·형태와 공간활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(지침의 적용범위)

- 본 지침은 명동일반산업단지 조성사업구역 내의 지구단위계획구역에 적용한다.

제3조(지침적용의 구성)

- 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제4장 기타사항, 제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지에, 제3장은 지원시설용지에 각각 적용한다.

제4조(지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침은 환경영향평가, 교통영향분석·개선대책, 사전재해영향성검토 등 산업단지 조성사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 김해시 관련조례의 규정을 따른다.
- ② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

제5조(용어의 정리)

- ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
 1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.

2. “용적률”이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.
 3. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 4. “불허용도”라 함은 관련법규에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.
 5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축되어야 하는 층수를 말한다.
 6. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70% 이상을 차지하는 색깔을 말한다.
 7. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 이상, 30% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
 8. “강조색”이라 함은 건축의 의장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 산업시설용지

제6조(건축물의 용도)

- 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용	
산업시설용지	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 산업1~3 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31) • 산업4 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 기타 기계 및 장비 제조업(C29) • 공통 : 세부배치계획은 산업단지관리기본계획에 의함
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 및 「수질 및 수생태계 보전에 관한법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우를 제외) 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 득하는 사업장은 불허

제7조(건축물의 밀도 및 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	300	-
건폐율	최저층수	80	-

② 산업시설용지의 건폐율은 80% 이하, 용적률은 300% 이하로 적용한다.

제8조(건축물의 색채)

○ 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none">따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통원색과 가까운 색 금지	<ul style="list-style-type: none">주조색과 같은 계통의 색으로 할 것주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것	<ul style="list-style-type: none">제한없음

제9조(차량의 대지 내 진 · 출입)

- ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 대지로의 차량 진 · 출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

제10조(주차장)

- 산업시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.
- 주차단위구획시 법정 주차대수의 5% 이상은 대형자동차 전용주차구획으로 할 것을 권장함

제11조(장애인을 위한 계획)

- 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비기준에 관한 규칙과 김해시 관련 조례를 적용한다.

제3장 지원시설용지

제12조(건축물의 용도)

- 지원시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용	
지원시설용지	허용용도	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13 및 김해시 도시계획조례 별표12의 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	불허용도	•허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소는 제외), 단독주택, 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 중 군사시설은 불허

제13조(건축물의 밀도 및 높이)

- ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	220	5
건폐율	최저층수	60	-

- ② 지원시설용지의 건폐율은 60% 이하, 용적률은 220% 이하로 적용한다.
 ③ 건축물의 층수는 5층 이하로 한다.

제14조(건축물의 배치 및 형태)

- ① 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.
 ② 건축물의 전면방향은 가급적 전면도로변을 전면방향으로 하며, 2이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 권장한다.
 ③ 입면디자인시 광고물의 설치위치를 고려하여 디자인 하여야 한다.

제15조(건축물의 색채)

- ① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> •따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 •원색과 가까운 색 금지 	<ul style="list-style-type: none"> •주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 •주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> •제한없음

제16조(차량의 대지 내 진·출입)

- ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제17조(주차장)

- 지원시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.

제18조(장애인을 위한 계획)

- 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비기준에 관한 규칙과 김해시 관련 조례를 적용한다.

제4장 기타사항

제19조(옥외광고물에 관한 사항)

- ① 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.
- ② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.
 1. 건물의 1층 주된 출입구 양측에 각각 하나의 간판만을 표시하여야 한다. 다만, 당해 건물명이나 당해 건물을 사용하고 있는 자의 성명·상호 또는 이를 상징하는 도형에 한하여 간판이 표시되지 아니한 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 하나의 간판을 표시할 수 있다. 이 경우 간판의 크기는 가로 3미터이내, 세로는 건물높이의 2분의 1이내이어야 한다.
 2. 1의 규정에 의하여 판류형으로 하는 경우에는 가로 60센티미터 이내, 세로 200센티미터 이내로 한다. 이 경우 2이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.
 3. 벽면과 밀착시켜야 하며, 벽면으로부터의 돌출폭은 30센티미터 이내로 한다.
- ③ 돌출간판 및 옥상간판은 가로의 미관을 고려하여 불허한다.
- ④ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 김해시 조례에 따른다.

제20조(기타)

- ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.
- ② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 옥외광고물은 사용할 수 없으나 부득이 본 지침과 상이하게 적용할 경우 김해시와 협의 후 적용하도록 한다.
- ③ 대지면적이 2천 제곱미터 이상이고 연면적이 3천 제곱미터 이상인 건축물의 설치시에는 「경상남도 빗물 관리에 관한 조례」에 따라 빗물관리(침투, 저류, 이용)시설의 설치를 권장한다. <신설 2015. 12. 3.>

제5장 제1종지구단위계획 지침운용에 관한 사항

제21조(제1종지구단위계획 지침의 적용범위)

- 본 제1종지구단위계획 시행지침 구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 건축과 조성 행위에 적용된다.

제22조(제1종지구단위계획의 변경)

- ① 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 이 경우 별도의 변경 절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

부칙

- 본 시행지침은 제1종지구단위계획 결정고시일로부터 효력을 발생한다.

사. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서

1) 소공원 조성계획 총괄표

■ 총괄표

구 분		면 적(m²)			비 고
		기정	변경	변경후	
공원면적		1,501	-	1,501	
시설면적계		297	-	297	시설율:19.80%
건축 면적	바닥면적	-	-	-	
	연면적	-	-	-	

■ 토지이용계획표

구 분		면 적(m²)			비 고
		기정	변경	변경후	
총 계		1,501	-	1,501	
도로 및 광장		244	-	244	
휴양시설		53	-	53	
녹 지		1,204	-	1,204	

2) 세부시설조서

■ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
소 계				244	-	-	-	
기정	-	도 로	-	159	-	-	-	
기정	1	건강광장	-	85	-	-	-	

■ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
소 계				53	-	-	-	
기정	2	쉼터	-	53	-	-	-	

■ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			1,204	-	-	-	
기정	-	녹지	-	1,204	-	-	-	

3) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m²)	기능	기 점	종 점	비고
소 계					77	159				
기정	소로	3	1	2	61	122	진입로	서측경계 (중로2-3)	북측경계 (중로2-2)	
기정	소로	3	2	2	9	20	연결로	소로3-1	건강광장	
기정	소로	3	3	2	7	17	연결로	소로3-1	녹지(잔디)	

16. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G1	199,203.746	181,622.267
G2	199,154.279	181,523.228
G3	199,106.004	181,450.076
G4	199,092.082	181,426.251
G5	199,075.092	181,397.906
G6	199,047.529	181,351.388
G7	198,952.237	181,466.977
G8	198,938.380	181,477.018
G9	198,849.418	181,590.786
G10	198,848.608	181,591.603
G11	198,754.291	181,641.865
G12	198,751.179	181,704.005
G13	198,754.523	181,778.522
G14	198,776.963	181,795.378
G15	198,783.044	181,804.288
G16	198,790.709	181,818.382
G17	198,897.187	181,824.946
G18	198,971.843	181,827.533
G19	198,978.985	181,832.407
G20	198,980.293	181,832.611
G21	198,997.049	181,842.575
G22	198,999.643	181,843.974
G23	199,006.399	181,843.307
G24	199,013.568	181,853.292
G25	199,014.470	181,854.254
G26	199,014.908	181,855.121
G27	199,016.886	181,856.304
G28	199,021.843	181,859.745
G29	199,033.845	181,866.745
G30	199,046.615	181,872.661
G31	199,055.280	181,876.870
G32	199,062.518	181,879.462
G33	199,074.500	181,884.432
G34	199,076.780	181,885.430
G35	199,081.703	181,887.432
G36	199,099.888	181,895.188
G37	199,111.121	181,900.477
G38	199,128.285	181,908.778
G39	199,132.679	181,911.115
G40	199,133.396	181,911.828
G41	199,133.802	181,912.717
G42	199,134.494	181,915.641
G43	199,135.454	181,921.611

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G44	199,135.407	181,923.657
G45	199,133.948	181,933.408
G46	199,134.062	181,933.623
G47	199,140.572	181,945.826
G48	199,152.761	181,955.487
G49	199,173.515	181,999.394
G50	199,202.177	181,988.859
G51	199,216.930	181,983.705
G52	199,230.812	181,979.121
G53	199,242.716	181,978.518
G54	199,247.484	181,978.446
G55	199,249.371	181,978.924
G56	199,249.710	181,978.460
G57	199,260.971	181,978.566
G58	199,261.514	181,978.786
G59	199,257.776	181,983.952
G60	199,260.171	181,986.578
G61	199,270.219	181,986.524
G62	199,278.219	181,986.484
G63	199,280.318	181,986.469
G64	199,288.546	181,986.424
G65	199,293.885	181,986.395
G66	199,296.709	181,984.376
G67	199,300.510	181,981.384
G68	199,315.458	181,978.405
G69	199,325.778	181,982.515
G70	199,351.751	181,991.433
G71	199,355.856	181,992.047
G72	199,400.879	181,990.806
G73	199,406.209	181,986.362
G74	199,417.879	181,986.206
G75	199,418.756	181,986.296
G76	199,422.223	181,986.829
G77	199,425.799	181,987.805
G78	199,430.610	181,990.652
G79	199,432.259	181,996.032
G80	199,437.486	182,000.000
G81	199,458.121	182,007.959
G82	199,473.609	182,008.580
G83	199,489.860	182,009.231
G84	199,510.989	182,015.597
G85	199,533.781	182,016.396
G86	199,537.068	182,011.449
G87	199,541.524	182,010.466
G88	199,541.720	182,010.594
G89	199,550.820	182,005.905

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G90	199,563.390	182,005.367
G91	199,572.412	182,008.237
G92	199,578.386	182,013.824
G93	199,588.172	182,011.778
G94	199,595.249	182,012.142
G95	199,603.823	182,012.541
G96	199,618.869	182,026.138
G97	199,613.611	182,014.548
G98	199,600.320	181,985.255
G99	199,552.956	181,888.971
G100	199,534.486	181,844.831
G101	199,526.790	181,819.163
G102	199,514.608	181,780.122
G103	199,508.181	181,754.747
G104	199,494.149	181,699.264
G105	199,487.783	181,676.695
G106	199,478.955	181,646.791
G107	199,462.849	181,599.476
G108	199,462.263	181,603.986
G109	199,456.519	181,610.749
G110	199,456.010	181,617.224
G111	199,454.227	181,626.129
G112	199,453.289	181,628.320
G113	199,443.629	181,664.517
G114	199,445.512	181,667.135
G115	199,446.350	181,679.161
G116	199,440.210	181,697.860
G117	199,438.134	181,705.245
G118	199,424.723	181,732.479
G119	199,420.586	181,739.914
G120	199,397.356	181,737.021
G121	199,390.564	181,735.383
G122	199,363.685	181,727.901
G123	199,349.227	181,725.042
G124	199,333.014	181,719.052
G125	199,332.934	181,716.273
G126	199,327.815	181,707.894
G127	199,320.870	181,696.812
G128	199,312.545	181,690.611
G129	199,299.847	181,673.034
G130	199,287.155	181,671.628
G131	199,272.972	181,687.573
G132	199,263.847	181,693.018
G133	199,254.525	181,690.640

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G134	199,252.201	181,688.759
G135	199,240.997	181,679.178
G136	199,237.760	181,670.152
G137	199,233.346	181,669.300
G138	199,220.886	181,666.895
G139	199,188.089	181,677.862

17. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

【붙임】 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

가. 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
1	김해시 한림면 명동리	1174-7	도	1	1	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
2	김해시 한림면 명동리	1174-4	전	4	4	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
3	김해시 한림면 명동리	1174-5	전	11	11	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
4	김해시 한림면 명동리	1176-9	도	2	2		국 (국토교통부)			
5	김해시 한림면 명동리	1179-3	답	5	5	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
6	김해시 한림면 명동리	1179-4	도	6	6	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
7	김해시 한림면 명동리	1180	전	36	36	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
8	김해시 한림면 명동리	1184-1	전	12	12	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
9	김해시 한림면 명동리	1186-9	장	20	20		김해시			
10	김해시 한림면 명동리	1203-15	장	27	27	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
193	김해시 한림면 명동리	1203-16	장	25	25	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
194	김해시 한림면 명동리	1203-17	장	1	1	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
11	김해시 한림면 명동리	1205-5	답	200	200		김해시			
12	김해시 한림면 명동리	1206	답	1,346	1,346	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
13	김해시 한림면 명동리	1206-2	답	10	10	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
14	김해시 한림면 명동리	1206-3	답	61	61		김해시			
15	김해시 한림면 명동리	1206-6	답	104	104	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
16	김해시 한림면 명동리	1206-8	답	130	130		김해시			
17	김해시 한림면 명동리	1207-7	임	62	62	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
195	김해시 한림면 명동리	1207-8	임	21	21	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
18	김해시 한림면 명동리	1209	잡	1,289	1,289	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
19	김해시 한림면 명동리	1209-1	전	443	443	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
20	김해시 한림면 명동리	1210	잡	1,165	1,165	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
21	김해시 한림면 명동리	1210-1	전	329	329	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
22	김해시 한림면 명동리	1211-1	장	1,180	1,180	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
23	김해시 한림면 명동리	1211-3	잡	2,365	2,365	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
24	김해시 한림면 명동리	1211-4	장	968	968	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
25	김해시 한림면 명동리	1211-5	도	108	108	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
26	김해시 한림면 명동리	1213-1	잡	4,242	4,242	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
27	김해시 한림면 명동리	1214	전	1,154	1,154	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
28	김해시 한림면 명동리	1215	전	1,015	1,015	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
29	김해시 한림면 명동리	1216	전	1,231	1,231	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
30	김해시 한림면 명동리	1216-1	전	630	630	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
31	김해시 한림면 명동리	1217	전	572	572	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
32	김해시 한림면 명동리	1218-3	답	942	942	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
33	김해시 한림면 명동리	1218-4	도	42	42	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
34	김해시 한림면 명동리	1219-1	답	12	12	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
35	김해시 한림면 명동리	1219-2	답	484	484	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
36	김해시 한림면 명동리	1220	목	1,720	1,720	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
37	김해시 한림면 명동리	1220-1	목	4,166	4,166	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
38	김해시 한림면 명동리	1220-2	도	188	188	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
39	김해시 한림면 명동리	1220-3	임	496	496	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
40	김해시 한림면 명동리	1222	유	1,587	1,587		국(농림축산 식품부)			
41	김해시 한림면 명동리	1223	유	3,302	3,302		김해시			
42	김해시 한림면 명동리	1224-1	답	1,514	1,514	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
43	김해시 한림면 명동리	1224-2	유	711	711		김해시			
44	김해시 한림면 명동리	1225-1	답	46	46	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
45	김해시 한림면 명동리	1225-2	답	2,678	2,678	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
46	김해시 한림면 명동리	1226	답	1,177	1,177	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
47	김해시 한림면 명동리	1227	답	902	902	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사	경상북도 경산시 남천면 삼성역길 36-2	덕재건설 주식회사	근저당권
48	김해시 한림면 명동리	1228-1	답	1,385	1,385	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
49	김해시 한림면 명동리	1228-2	답	1,342	1,342	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
50	김해시 한림면 명동리	1229-1	답	1,259	1,259	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
51	김해시 한림면 명동리	1229-2	답	1,434	1,434	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
52	김해시 한림면 명동리	1229-3	답	10	10	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
53	김해시 한림면 명동리	1229-4	답	116	116	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
54	김해시 한림면 명동리	1230	답	63	63	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
55	김해시 한림면 명동리	1231	답	231	231	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
56	김해시 한림면 명동리	1232	답	1,759	1,759	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
57	김해시 한림면 명동리	1233	답	2,609	2,609	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
58	김해시 한림면 명동리	1233-1	답	155	155	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
59	김해시 한림면 명동리	1234	전	40	40	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
60	김해시 한림면 명동리	1235	답	1,765	1,765	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
61	김해시 한림면 명동리	1235-1	답	66	66	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
62	김해시 한림면 명동리	1236-1	답	1,121	1,121	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
63	김해시 한림면 명동리	1236-2	답	1,613	1,613	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
64	김해시 한림면 명동리	1237	답	2,317	2,317	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
65	김해시 한림면 명동리	1238	답	1,364	1,364	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
66	김해시 한림면 명동리	1238-1	답	332	332	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
67	김해시 한림면 명동리	1239-3	답	1,027	1,027	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
68	김해시 한림면 명동리	1239-4	도	69	69	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
69	김해시 한림면 명동리	1239-8	답	85	85	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
70	김해시 한림면 명동리	1239-9	답	15	15	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
71	김해시 한림면 명동리	1239-10	도	261	261	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
72	김해시 한림면 명동리	1239-11	도	25	25	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
73	김해시 한림면 명동리	1239-12	도	20	20		국 (국토교통부)			
74	김해시 한림면 명동리	1240-2	도	7	7	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
75	김해시 한림면 명동리	1240-5	전	24	24	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
76	김해시 한림면 명동리	1240-6	도	24	24		국 (국토교통부)			
77	김해시 한림면 명동리	1242-3	도	40	40	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
78	김해시 한림면 명동리	1242-4	도	17	17	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
79	김해시 한림면 명동리	1242-5	도	13	13	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
80	김해시 한림면 명동리	1242-7	답	817	817	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
81	김해시 한림면 명동리	1242-8	도	214	214		국 (국토교통부)			
82	김해시 한림면 명동리	1242-9	도	59	59		국 (국토교통부)			
83	김해시 한림면 명동리	1243-2	도	60	60	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
84	김해시 한림면 명동리	1243-4	도	40	40		국 (국토교통부)			
85	김해시 한림면 명동리	1243-9	도	9	9	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
86	김해시 한림면 명동리	1243-10	도	2	2		국 (국토교통부)			
87	김해시 한림면 명동리	1243-11	도	317	317		국 (국토교통부)			
88	김해시 한림면 명동리	1244-3	도	53	53	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
89	김해시 한림면 명동리	1244-4	도	43	43		국 (국토교통부)			
90	김해시 한림면 명동리	1244-5	답	2,007	2,007	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
91	김해시 한림면 명동리	1244-7	도	26	26		국 (국토교통부)			
92	김해시 한림면 명동리	1245-1	답	1,107	1,107	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
93	김해시 한림면 명동리	1245-2	답	2,000	2,000	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
94	김해시 한림면 명동리	1246	답	3,051	3,051	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
95	김해시 한림면 명동리	1247	답	2,212	2,212	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사	경상북도 경산시 남천면 삼성역길 36-2	덕재건설 주식회사	근저당권
96	김해시 한림면 명동리	1248	답	2,522	2,522	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
97	김해시 한림면 명동리	1249	답	1,055	1,055	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
98	김해시 한림면 명동리	1250	답	509	509	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
99	김해시 한림면 명동리	1251	묘	145	145	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
100	김해시 한림면 명동리	1252	답	1,643	1,643	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
101	김해시 한림면 명동리	1253	답	2,294	2,294	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
102	김해시 한림면 명동리	1254	답	2,139	2,139	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
103	김해시 한림면 명동리	1255	답	2,208	2,208	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
104	김해시 한림면 명동리	1256	답	2,390	2,390	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
105	김해시 한림면 명동리	1257-1	답	598	598	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
106	김해시 한림면 명동리	1257-2	답	1,213	1,213	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
107	김해시 한림면 명동리	1258	답	2,046	2,046	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
108	김해시 한림면 명동리	1259	답	1,904	1,904	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
109	김해시 한림면 명동리	1260	답	2,050	2,050	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
110	김해시 한림면 명동리	1261-1	답	1,005	1,005	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
111	김해시 한림면 명동리	1261-2	답	1,501	1,501	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
112	김해시 한림면 명동리	1262	답	1,788	1,788	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
113	김해시 한림면 명동리	1263	답	4,658	4,658	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
114	김해시 한림면 명동리	1264	답	1,964	1,964	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
115	김해시 한림면 명동리	1265-1	답	1,617	1,617	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
116	김해시 한림면 명동리	1265-2	답	1,104	1,104	경상남도 김해시 부원동 137-7	주식회사 한림테크			
117	김해시 한림면 명동리	1265-3	답	979	979	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
118	김해시 한림면 명동리	1265-4	답	770	770	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
119	김해시 한림면 명동리	1265-5	답	1,637	1,637	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
120	김해시 한림면 명동리	1265-6	답	588	588	경상남도 김해시 부원동 137-7	주식회사 한림테크			
121	김해시 한림면 명동리	1265-7	답	635	635	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
122	김해시 한림면 명동리	1265-8	답	635	635	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
123	김해시 한림면 명동리	1265-9	답	637	637	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
124	김해시 한림면 명동리	1266	전	1,114	1,114	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
125	김해시 한림면 명동리	1267	답	1,051	1,051	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
126	김해시 한림면 명동리	1268	답	2,013	2,013	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
127	김해시 한림면 명동리	1269	답	169	169	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
128	김해시 한림면 명동리	1270	답	2,754	2,754	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
129	김해시 한림면 명동리	1271	답	1,871	1,871	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
130	김해시 한림면 명동리	1272-12	장	812	812	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
131	김해시 한림면 명동리	1272-13	창	651	651	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
132	김해시 한림면 명동리	1272-17	잡	1,675	1,675	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
133	김해시 한림면 명동리	1272-18	도	186	186	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
134	김해시 한림면 명동리	1273-7	장	981	981	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
135	김해시 한림면 명동리	1273-17	도	6	6		국 (국토교통부)			
136	김해시 한림면 명동리	1273-18	도	73	73	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
137	김해시 한림면 명동리	1274-13	도	1	1	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
138	김해시 한림면 명동리	1274-8	답	409	409	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
139	김해시 한림면 명동리	1274-11	도	14	14		국 (국토교통부)			
140	김해시 한림면 명동리	1274-12	도	26	26		국 (국토교통부)			
141	김해시 한림면 명동리	1277-13	답	790	790	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
142	김해시 한림면 명동리	1278-12	답	16	16	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
143	김해시 한림면 명동리	1279-1	답	1,199	1,199	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
144	김해시 한림면 명동리	1279-3	대	608	608	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
145	김해시 한림면 명동리	1280-13	답	1,768	1,768	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
146	김해시 한림면 명동리	1281-8	답	793	793	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
147	김해시 한림면 명동리	1281-9	답	792	792	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
148	김해시 한림면 명동리	1284-10	답	1,059	1,059	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
149	김해시 한림면 명동리	1285-13	답	76	76	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
150	김해시 한림면 명동리	1354-11	도	9	9		국 (국토교통부)			
151	김해시 한림면 명동리	1354-12	도	122	122		국 (국토교통부)			
152	김해시 한림면 명동리	1355-1	도	9	9		국(농림축산 식품부)			
153	김해시 한림면 명동리	1357-1	구	3	3		국 (국토교통부)			
154	김해시 한림면 명동리	1357-2	구	1,424	1,424		국 (국토교통부)			
155	김해시 한림면 명동리	1358	구	329	329		국 (국토교통부)			
156	김해시 한림면 명동리	1359-2	구	2,057	2,057		국 (국토교통부)			
157	김해시 한림면 명동리	1360-1	구	17	17		국 (국토교통부)			
196	김해시 한림면 명동리	1360-2	구	2,536	2,536		국 (국토교통부)			
158	김해시 한림면 명동리	1361-1	구	30	30		국 (국토교통부)			
159	김해시 한림면 명동리	1361-3	구	21	21		국 (국토교통부)			
160	김해시 한림면 명동리	1363	도	720	720		국(농림축산 식품부)			
161	김해시 한림면 명동리	1364	도	892	892		국(농림축산 식품부)			
162	김해시 한림면 명동리	산199-5	임	30	30	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
163	김해시 한림면 명동리	산209-3	임	2,539	2,539	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
164	김해시 한림면 명동리	산210-1	임	11,802	11,802	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
165	김해시 한림면 명동리	산210-2	임	10,017	10,017	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
166	김해시 한림면 명동리	산210-3	임	496	496	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
167	김해시 한림면 명동리	산210-5	임	298	298	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
168	김해시 한림면 명동리	산210-6	임	10,506	10,506	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
169	김해시 한림면 명동리	산211	임	1,983	1,983	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
170	김해시 한림면 명동리	산212	임	17,950	17,950	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
171	김해시 한림면 명동리	산214	임	496	496	경상남도 김해시 부원동 137-7	주식회사 한림테크			
172	김해시 한림면 병동리	59-1	대	5,329	5,329	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
173	김해시 한림면 병동리	82-1	전	321	321	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
174	김해시 한림면 병동리	82-3	임	266	266	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
175	김해시 한림면 병동리	82-7	임	37	37	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
176	김해시 한림면 병동리	82-8	임	2,632	2,632	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
177	김해시 한림면 병동리	82-9	임	182	182	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
178	김해시 한림면 병동리	82-10	임	1,191	1,191	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
179	김해시 한림면 병동리	82-12	임	817	817	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
180	김해시 한림면 병동리	83-10	대	56	56	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
181	김해시 한림면 병동리	108-4	임	84	84	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
182	김해시 한림면 병동리	108-5	전	11	11	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
183	김해시 한림면 병동리	산3-1	임	2,528	2,528	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
184	김해시 한림면 병동리	산6-1	임	3,712	3,712	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
185	김해시 한림면 병동리	산8-1	임	21,049	21,049	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
186	김해시 한림면 병동리	산10	임	496	496	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
187	김해시 한림면 병동리	산11-1	임	14	14	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		권리내용
				공부	편입	주소	성명	주소	성명	
188	김해시 한림면 병동리	산12	임	6,446	6,446	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
189	김해시 한림면 병동리	산13	임	7,438	7,438	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
190	김해시 한림면 병동리	산14	임	496	496	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
191	김해시 한림면 병동리	산15-1	임	558	558	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
192	김해시 한림면 병동리	산16-1	임	11,451	11,451	서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	케이비 부동산신탁 주식회사			
합 계		196필지		263,908	263,908					

나. 건축물조서

일련 번호	소 재 지		건물내역						소유자	
	위치	지번	지목	층별	구조	용도	부분건축 면적(㎡)	건축면적 (㎡)	성명	주소
1	한림동	1209	잡	1	조적조/ 블럭조	측사	264.24	282.26	이**	부산 북구 덕천동 ***
2				1	조적조/ 블럭조	주택	18.02		이**	경남 김해시 한림면 퇴래리***
3	한림동	1211-1	장	1	철골조	공장	490.0	494.44	이**	경남 김해시 화목동 ***
				1	철골조	화장실	1.44			
4	한림동	1211-4	장	1	철골조	공장	350.0	352.88	이**	부산 북구 덕천동***
				1	조적조	공장	2.88			
5	한림동	1211-3	잡	1	스레이트	동식물관련	595.44	2,165.47	이**	부산 북구 덕천동 ***
				1	스레이트	동식물관련	388.8			
				1	스레이트	동식물관련	21.83			
				1	스레이트	동식물관련	745.92			
				1	스레이트	동식물관련	187.2			
				1	스레이트	동식물관련	93.8			
6	한림동	1220외2필지	목	1	철골조	측사	372	702	허**	경남김해외동 ***
				1	철골조	측사	330			
7	한림동	1220-1	목	1	철골조	측사	641.25	825	허**	경남김해외동 ***
				1	철골조	측사	183.75			
8	한림동	1265-3외3필지	답	1	철골조	측사	372.0	1,174.8	전**	김해구산 ***
				1	철골조	측사	300.0		전**	김해구산 ***
				1	철골조	측사	228.0			
				1	철골조	측사	192.0			
				1	판넬	창고	82.2			
9	한림동	1265-9	답	1	조적조	측사	266	266	전**	김해구산 ***
								전**	김해구산 ***	
10	한림동	1279외1필지	답	1	조적조	단독주택	99.5	394.41	최**	부산사하구괴정동***
				1	조적조	제1종근린 생활시설	60.91			
				1	경량철골조	측사/ 퇴비사	234			
11	한림동	1272-7	잡	1	철골조	농산물저온 창고	740.46	747.21	최**	부산사하구괴정동***
				2	조적조	농산물저온 창고	60.2			
				1	조적조		6.75			
12	한림동	1272-12	장	1	철골조	공장	355.8	397.8	신**	부산진구부전동***
				1	경량철골조	사무실	42		이**	김해삼방 ***
									한**	김해한림병동리 ***
13	한림동	1272-13외2필지	창	1	일반철골조	창고	128.4	128.4	한**	김해한림병동리 ***

다. 지장물건조서

지 장 물 건 집 계 표

구 분	수 량	단 위	비 고
수 목	24	주	메타세퀘이어 (가로수)
분 묘	34	기	
화력주	57	개	
통신주	56	개	