

● 김해시 고시 제2019-355호

김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지계획(변경) 승인·고시

김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지계획에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조에 따라 아래와 같이 산업단지계획을 변경 승인·고시합니다.

2019년 12월 27일

김해시장

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 실수요자 중심의 맞춤형 중소기업 협업단지를 조성하여 기업의 원가경쟁력을 강화하고 직주근접형의 친환경 산업단지를 개발하여 쾌적한 근로환경 확보 및 고용증대를 통해 지역경제 활성화를 도모코자 함

3. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 및 권리에 관한 명세(변경없음)

- 위 치: 경상남도 김해시 주촌면 천곡리 산112번지 일원
- 면 적: 301,332m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : (기정) 2014년 ~ 2019년 12월 31일
(변경) 2014년 ~ 2021년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

C20	화학물질 및 화학제품 제조업
C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업
C24	1차 금속 제조업
C25	금속 가공제품 제조업;기계 및 가구제외
C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C28	전기장비 제조업
C29	기타 기계 및 장비 제조업
C30	자동차 및 트레일러 제조업
D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2
- 성 명 : ㈜이지산업개발 대표이사 조관석

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

- 지목별 현황

구분	계	임	답	전	대	도	구	제	창	장
필지수	216	33	73	29	35	33	10	1	1	1
면적(m ²)	301,332	165,807	94,210	13,837	10,755	9,542	5,505	89	678	909
구성비(%)	100.0	54.9	31.3	4.6	3.6	3.2	1.8	0.1	0.2	0.3

- 소유자별 현황

구분	계	사유지	공유지	국유지
필지수	216	166	5	45
면적(m ²)	301,332	255,901	425	45,006
구성비(%)	100.0	85.0	0.1	14.9

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

- 토지이용계획

구분	면적(m ²)	비율(%)	비고
합계	301,332	100.0	
산업시설용지	173,386	57.5	
산업용지	166,992	55.4	
R&D용지	6,394	2.1	
주거시설용지	27,685	9.2	
단독주택	3,204	1.1	
공동주택	24,481	8.1	
지원시설용지	14,750	4.9	
복지관	993	0.3	
요양병원	5,071	1.7	
지원시설	8,686	2.9	
공공시설용지	85,511	28.4	
도로	36,249	12.0	8.0% 이상
주차장	7,780	2.6	0.6% 이상
유수지	5,457	1.8	
공원	8,882	3.0	
시설녹지	10,726	3.6	
기타녹지	16,417	5.4	

○ 주요기반시설계획

- 도로

* 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
계	10	2,583	36,249	4	287	3,918	2	1,695	25,318	4	601	7,013
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	5	2,183	32,493	1	71	1,654	1	1,535	23,916	3	577	6,923
소로	5	400	3,756	3	216	2,264	1	160	1,402	1	24	90

주) 가감속 차로 및 가각면적 포함

* 도로 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로계	-	-	-	-	2,183	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	21	22	국지도로	71	주촌면 천곡리 1150-5일원	주촌면 천곡리 1150-6일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	중로	2	54	16	국지도로	1,535	주촌면 천곡리 1304-3 일원	주촌면 천곡리 1227-2 일원	일반 도로	-		
기정	중로	3	(가)	12	국지도로	213	주촌면 천곡리 1305-1 일원	주촌면 천곡리 산112 일원	일반 도로	-		
기정	중로	3	(나)	12	국지도로	268	주촌면 천곡리 1242 일원	주촌면 천곡리 1243-7 일원	일반 도로	-		
기정	중로	3	(다)	12	국지도로	96	주촌면 천곡리 1230-1 일원	주촌면 천곡리 1230-4 일원	일반 도로	-		
기정	소로계	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	64	10	국지도로	46	주촌면 천곡리 산114일원	주촌면 천곡리 산112일원	일반 도로	-		
기정	소로	1	65	10	국지도로	80	주촌면 천곡리 1191일원	주촌면 천곡리 1221일원	일반 도로	-		
기정	소로	1	(가)	10	국지도로	90	주촌면 천곡리 1230-4일원	주촌면 천곡리 1243-7일원	일반 도로	-		
기정	소로	2	129	8	국지도로	160	주촌면 천곡리 산108-2 일원	주촌면 천곡리 산107일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	소로	3	(라)	4	특수도로	24	주촌면 천곡리 산107 일원	주촌면 천곡리 산107 일원	보행자 전용 도로	-		

- 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	계		-	7,780	-	7,780	-	
기정	주차장1	주차장	주촌면 천곡리 1151 일원	2,333	-	2,333	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	주차장2	주차장	주촌면 천곡리 산108-2 일원	391	-	391	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	주차장3	주차장	주촌면 천곡리 1224 일원	2,770	-	2,770	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	주차장4	주차장	주촌면 천곡리 산113 일원	1,757	-	1,757	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	주차장5	주차장	주촌면 천곡리 산108-2 일원	529	-	529	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

- 공원

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	계	-	-	8,882	-	8,882	-	
기정	공원1	소공원	주촌면 천곡리 산 100일원	4,985	-	4,985	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	공원2	어린이공원	주촌면 천곡리 1197일원	2,654	-	2,654	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	공원3	소공원	주촌면 천곡리 산14일원	1,243	-	1,243	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

- 녹지

구분	도면표시번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
-	계	-	27,143	-	27,143	-
기정	녹지1-1	주촌면 천곡리 1270-3 일원	4,533	-	4,533	시설녹지
기정	녹지1-2	주촌면 천곡리 1271-1 일원	6,569	-	6,569	기타녹지
기정	녹지1-3	주촌면 천곡리 산99-3 일원	6,193	-	6,193	시설녹지
기정	녹지1-4	주촌면 천곡리 산116-2 일원	1,013	-	1,013	기타녹지
기정	녹지2	주촌면 천곡리 산110-1일원	3,504	-	3,504	기타녹지
기정	녹지3	주촌면 천곡리 1150-3일원	895	-	895	기타녹지
기정	녹지4	주촌면 천곡리 산112일원	3,427	-	3,427	기타녹지
기정	녹지5	주촌면 천곡리 1230-3일원	1,009	-	1,009	기타녹지

- 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	계	-	-	-	5,457	-	5,457	-	
기정	유수지 1	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1150-4 일원	2,151	-	2,151	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4.)	
기정	유수지 2	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1230-5 일원	3,306	-	3,306	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4.)	

○ 공공처리시설계획

- 용수공급계획

구분		일최대급수량 (m ³ /일)	시간최대급수량 (m ³ /일)	비고
계		1,860	2,303	
이지 일반산단	생활용수	885	1,328	
	공업용수	975	975	

- 오·폐수처리계획

구분		일최대오·폐수량(m ³ /일)	시간최대오·폐수량(m ³ /일)	비고
계		901	1,300	
이지 일반산단	생활오수	876	1,275	
	공장폐수	25	25	위탁처리

- 폐기물처리계획

구분	기준	폐기물 총 발생량(톤/년) (폐기물처리시설 설치유무)	비고
계		14,141.2	
이지 일반산단	20,000톤/년 이상, 조성면적 50만m ² 이상일 경우	14,141.2 (미설치)	

주)폐기물처리시설설치촉진및주변지역지원등에관한법률 제5조 및 동법시행령 제3조 → 전문업체 전량 위탁처리

- 통신공급계획

구분	통신사용량(회선)	비고
계	2,811	
이지 일반산단	2,811	

주)유선통신선로는 통신사업자와 협의하여 공급예정

- 전력공급계획

구분	전력소요량(MWh/년)	설비용량(kVA)
계	68,728	15,780
산업시설	51,318	11,428
기타시설	17,410	4,352

주)사업지구와 인접한 회선에서 전력을 공급할 계획

- 열공급계획

구분	열수요량(Gcal/년)	비고
계	112,954	
산업시설	직접열	49,146
	간접열	56,897
기타시설용지	난방/급탕	6,911

9. 재원조달계획(변경)

○ 재원조달계획

- 총사업비 121,690백만원으로 자체자본 4,000백만원 이에 SPC 출자사가 공동으로 사업비를 분담하여 117,690백만원 조달

○ 연차별 투자계획

▷ 기정

(단위 : 백만원)

번호	구분	계	2014~2016년	2017년	2018년	2019년
	계	121,690	11,421	39,204	19,428	51,637
1	용지비	46,800	8,012	30,378	6,707	1,703
2	용지부담금	1,218	417	801	-	-
2	조성비	52,573	-	5,640	10,341	36,592
4	법인운영비	7,860	1,784	1,350	1,350	3,376
5	기반시설설치비	6,684	174	-	-	6,510
6	그 밖의 비용	6,555	1,034	1,035	1,030	3,456

▷ 변경

(단위 : 백만원)

번호	구분	계	2014~2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
	계	121,690	11,421	39,204	19,428	17,877	26,595	7,165
1	용지비	46,800	8,012	30,378	6,707	500	1,203	-
2	용지부담금	1,218	417	801	-	-	-	-
2	조성비	52,573	-	5,640	10,341	15,310	15,982	5,300
4	법인운영비	7,860	1,784	1,350	1,350	1,137	1,300	939
5	기반시설설치비	6,684	174	-	-	-	6,510	-
6	그 밖의 비용	6,555	1,034	1,035	1,030	930	1,600	926

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음) : 불입

11. 유치업종의 배치계획(변경없음)

구분	유치업종		면적(m ²)	백분율(%)	비고
-	-	-	173,386	100.0	
1	C20	화학물질 및 화학제품 제조업	13,542	7.8	
2	C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	8,263	4.8	
3	C25	금속가공제품제조업;기계및가구제외	4,984	2.9	
4	C24	1차금속제조업	1,653	1.0	
5	C26	전자부품,컴퓨터,영상,음향및통신장비제조업	5,056	2.9	
6	C28	전기장비제조업	50,577	29.1	
7	C29	기타기계 및 장비제조업	44,622	25.6	
8	C30	자동차 및 트레일러 제조업	26,692	15.4	
9	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타과학 기술 서비스업	3,736	2.2	
10	C22	고무제품 및 플라스틱제품제조업	8,941	5.2	
	C25	금속가공제품제조업;기계및가구제외			
11	C20	화학물질 및 화학제품 제조업	5,320	3.1	
	C22	고무제품 및 플라스틱제품제조업			
12	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	전지역		

※ 「산업입지 수급계획 수립지침 보완 및 산업단지 수급 적정화 방안연구, 산업입지 수급계획 자료집(원단위부분)(2015), 국토교통부」을 참조하여 산정함
 ※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)은 사업구역 내 설치되는 업종으로, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양열 생산관련 업종인 전기장비제조업임

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

○ 토지

구분	면적 (㎡)	관리처분계획	비고
산 업 용 지	166,992	사업시행자 귀속	
R & D 용 지	6,394	사업시행자 귀속	
단 독 주 택 용 지	3,204	사업시행자 귀속 또는 분양	단지 내 종사자 우선공급
공 동 주 택 용 지	24,481	사업시행자 귀속 또는 분양	단지 내 종사자 우선공급
복 지 관	993	사업시행자 귀속	
요 양 병 원	5,071	기입주자 사용	건축물 존치
지 원 시 설	8,686	사업시행자 귀속	
도 로	36,249	김해시 무상귀속	
주 차 장	7,780	사업시행자 귀속	
유 수 지	5,457	김해시 무상귀속	
녹 지	27,143	김해시 무상귀속 (녹지1-1, 1-3) 사업시행자 귀속 (녹지1-2, 1-4, 2, 3, 4, 5)	
공 원	8,882	김해시 무상귀속	

○ 시설물

구분		규격	수량	관리처분계획
도로	단지내도로	B=8.0~22m	L=2,528M	김해시 무상귀속
	아스콘포장	-	A=20,205㎡	김해시 무상귀속
	보도포장	T=20cm	A=15,085㎡	김해시 무상귀속
	L형측구	B=0.5m	4,959M	김해시 무상귀속
	도로경계석	150X150X1,000	6,759M	김해시 무상귀속
	가로등	H=9.0M	96개소	김해시 무상귀속
	가로수	이팝나무 (H4.0xR18)	521주	김해시 무상귀속
우수	우수관	D450mm ~D1200mm	2,405M	김해시 무상귀속
	우수받이	각종	265개소	김해시 무상귀속
	우수맨홀	각종	62개소	김해시 무상귀속
	우수BOX	1.5X1.5	416M	김해시 무상귀속
	초기우수처리시설	-	6개소	김해시 무상귀속
저류지	저류시설	-	2개소	김해시 무상귀속
오수	유리섬유복합관	D200mm	2,216M	김해시 무상귀속
	오수맨홀	GRP맨홀 (1호)	55개소	김해시 무상귀속
상수	상수관로	D80mm ~D200mm	2,521M	김해시 무상귀속
	소화전	지상식	7개소	김해시 무상귀속
	제수밸브	D25mm ~D200mm	96개소	김해시 무상귀속
	유량계실	3.4x1.6	1개소	김해시 무상귀속
부대	차선도색	각종	A=2,557㎡	김해시 무상귀속
	교통표지판	각종	56개소	김해시 무상귀속
공원	공원시설	-	3개소	김해시 무상귀속
녹지	녹지시설	-	2개소	김해시 무상귀속

14. 도시·군관리계획 결정(변경없음)

○ 용도지역

- 김해시

* 용도지역 총괄표

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0%	
주거지역	소계	36,115,292.5	-	36,115,292.5	7.8%	
	제1종전용주거지역		-		0.0%	
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0%	
	제1종일반주거지역	11,672,390.0	-	11,672,390.0	2.5%	
	제2종일반주거지역	15,266,824.5	-	15,266,824.5	3.3%	
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.5%	
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5%	
상업지역	소계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	0.9%	
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1%	
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7%	
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.0%	
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1%	
공업지역	소계	15,209,498.2	-	15,209,498.2	3.3%	
	전용공업지역	-	-	-	0.0%	
	일반공업지역	11,571,423.2	-	11,571,423.2	2.5%	
	준공업지역	3,638,075.0	-	3,638,075.0	0.8%	
녹지지역	소계	211,149,531.2	-	211,149,531.2	45.6%	
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.0%	
	생산녹지지역	7,870,339.2	-	7,870,339.2	1.7%	
	자연녹지지역	203,135,339.0	-	203,135,339.0	43.9%	
관리지역		101,493,560.0	-	101,493,560.0	21.9%	
농림지역		95,105,008.0	-	95,105,008.0	20.5%	

주) 기정 : 김해 이지 일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시 (김해시고시 제2019-130호, 2019.5.17.)

- 이지일반산업단지
- * 용도지역 결정조서

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	301,332	-	301,332	100.0	
제1종일반주거지역	14,139	-	14,139	4.7	
제2종일반주거지역	30,736	-	30,736	10.2	
일반공업지역	256,457	-	256,457	85.1	

- 도시계획시설 : 지구단위계획 결정에 따름
- 지구단위계획
 - 지구단위계획구역
 - * 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	-	이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 주촌면 천곡리 산112번지 일원	301,332	-	301,332	

- 지구단위계획에 대한 도시관리계획
- * 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정조서
- (1) 도로

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)
계	10	2,583	36,249	4	287	3,918	2	1,695	25,318	4	601	7,013
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	5	2,183	32,493	1	71	1,654	1	1,535	23,916	3	577	6,923
소로	5	400	3,756	3	216	2,264	1	160	1,402	1	24	90

주) 가감속 차로 및 가각면적 포함

* 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로계	-	-	-	-	2,183	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	21	22	국지도로	71	주촌면 천곡리 1150-5일원	주촌면 천곡리 1150-6일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4)	
기정	중로	2	54	16	국지도로	1,535	주촌면 천곡리 1304-3 일원	주촌면 천곡리 1227-2 일원	일반 도로	-		
기정	중로	3	(가)	12	국지도로	213	주촌면 천곡리 1305-1 일원	주촌면 천곡리 산112 일원	일반 도로	-		
기정	중로	3	(나)	12	국지도로	268	주촌면 천곡리 1242 일원	주촌면 천곡리 1243-7 일원	일반 도로	-		
기정	중로	3	(다)	12	국지도로	96	주촌면 천곡리 1230-1 일원	주촌면 천곡리 1230-4 일원	일반 도로	-		
기정	소로계	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	64	10	국지도로	46	주촌면 천곡리 산114일원	주촌면 천곡리 산112일원	일반 도로	-		
기정	소로	1	65	10	국지도로	80	주촌면 천곡리 1191일원	주촌면 천곡리 1221일원	일반 도로	-		
기정	소로	1	(가)	10	국지도로	90	주촌면 천곡리 1230-4일원	주촌면 천곡리 1243-7일원	일반 도로	-		
기정	소로	2	129	8	국지도로	160	주촌면 천곡리 산108-2 일원	주촌면 천곡리 산107일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4)	
기정	소로	3	(라)	4	특수도로	24	주촌면 천곡리 산107 일원	주촌면 천곡리 산107 일원	보행자 전용 도로	-		

(2) 주차장

* 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	계	-	-	7,780	-	7,780	-	
기정	2-19	주차장	주촌면 천곡리 1151 일원	2,333	-	2,333	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-20	주차장	주촌면 천곡리 산108-2 일원	391	-	391	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-21	주차장	주촌면 천곡리 1224 일원	2,770	-	2,770	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-22	주차장	주촌면 천곡리 산113 일원	1,757	-	1,757	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-23	주차장	주촌면 천곡리 산108-2 일원	529	-	529	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

(3) 공원

* 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	계	-	-	8,882	-	8,882	-	
기정	2-16	소공원	주촌면 천곡리 산 100일원	4,985	-	4,985	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-17	어린이공원	주촌면 천곡리 1197일원	2,654	-	2,654	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-18	소공원	주촌면 천곡리 산114일원	1,243	-	1,243	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

(4) 녹지

* 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	계		-	-	17,295	-	17,295	-	-
기정	2-1	남해 고속 도로변 완충 녹지	완충 녹지	주촌면 천곡리 1270-3일원	11,102	-	11,102	경남도고시 제2001-189호 (2001.6.29)	
기정	2-31	녹지	완충 녹지	주촌면 천곡리 산99-3일원	6,193	-	6,193	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4)	

(5) 유수지

* 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	계		-	-	5,457	-	5,457	-	
기정	2-9	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1150-4 일원	2,151	-	2,151	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4.)	
기정	2-10	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1230-5 일원	3,306	-	3,306	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4.)	

* 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정조서

도면 번호	가구		획지		비고
	가구 번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
계	-	265,083	-	265,083	
B1-1	B1	131,255	주촌면 천곡리 산100 일원	5,165	산업시설용지
B1-2			주촌면 천곡리 1118 일원	4,909	산업시설용지
B1-3			주촌면 천곡리 산99-3 일원	3,918	산업시설용지
B1-4			주촌면 천곡리 산99-4 일원	3,313	산업시설용지
B1-5			주촌면 천곡리 산99-4 일원	3,307	산업시설용지
B1-6			주촌면 천곡리 산113 일원	3,593	산업시설용지
B1-7			주촌면 천곡리 산113 일원	5,348	산업시설용지
B1-8			주촌면 천곡리 산115-4 일원	5,320	산업시설용지
B1-9			주촌면 천곡리 산115 일원	6,610	산업시설용지
B1-10			주촌면 천곡리 산116-2 일원	38,836	산업시설용지
B1-11			주촌면 천곡리 산117-1 일원	1,970	산업시설용지
B1-12			주촌면 천곡리 1242-1 일원	1,945	산업시설용지
B1-13			주촌면 천곡리 1242-3 일원	3,306	산업시설용지
B1-14			주촌면 천곡리 1244-3 일원	6,616	산업시설용지
B1-15			주촌면 천곡리 1244-5 일원	1,750	산업시설용지
B1-16			주촌면 천곡리 1243-4 일원	3,306	산업시설용지
B1-17			주촌면 천곡리 1150-1 일원	307	단독주택
B1-18			주촌면 천곡리 1150-2 일원	302	단독주택
B1-19			주촌면 천곡리 1150-2 일원	283	단독주택
B1-20			주촌면 천곡리 1150-2 일원	284	단독주택
B1-21			주촌면 천곡리 산108-2 일원	284	단독주택
B1-22			주촌면 천곡리 1151 일원	2,333	주차장
B1-23			주촌면 천곡리 산108-2 일원	529	주차장
B1-24			주촌면 천곡리 산100 일원	4,985	공원
B1-25			주촌면 천곡리 산110-1 일원	3,504	기타녹지
B1-26			주촌면 천곡리 1150-3 일원	895	기타녹지
B1-27			주촌면 천곡리 1267-1 일원	4,533	시설녹지
B1-28			주촌면 천곡리 1271-1 일원	6,569	기타녹지
B1-29			주촌면 천곡리 1288-7 일원	1,013	기타녹지
B1-30			주촌면 천곡리 1294-4 일원	6,193	시설녹지

도면 번호	가구		획지		비고
	가구 번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
B2-1	B2	56,747	주촌면 천곡리 산100 일원	9,919	산업시설용지
B2-2			주촌면 천곡리 1117 일원	5,951	산업시설용지
B2-3			주촌면 천곡리 산99-3 일원	4,962	산업시설용지
B2-4			주촌면 천곡리 산99-4 일원	5,620	산업시설용지
B2-5			주촌면 천곡리 산98 일원	10,207	산업시설용지
B2-6			주촌면 천곡리 산113 일원	3,317	산업시설용지
B2-7			주촌면 천곡리 산115-4 일원	1,990	산업시설용지
B2-8			주촌면 천곡리 산115-4 일원	1,653	산업시설용지
B2-9			주촌면 천곡리 산115 일원	1,653	산업시설용지
B2-10			주촌면 천곡리 산116-2 일원	1,660	산업시설용지
B2-11			주촌면 천곡리 산117-1 일원	1,678	산업시설용지
B2-12			주촌면 천곡리 1242-2 일원	1,831	산업시설용지
B2-13			주촌면 천곡리 1244-1 일원	1,653	산업시설용지
B2-14			주촌면 천곡리 1244-1 일원	1,653	산업시설용지
B2-15			주촌면 천곡리 1244-5 일원	1,757	주차장
B2-16			주촌면 천곡리 1243-4 일원	1,243	공원
B3-1	B3	29,995	주촌면 천곡리 1208 일원	1,379	지원시설
B3-2			주촌면 천곡리 1208 일원	1,379	지원시설
B3-3			주촌면 천곡리 산108-2 일원	1,004	지원시설
B3-4			주촌면 천곡리 산107 일원	882	지원시설
B3-5			주촌면 천곡리 1191 일원	882	지원시설
B3-6			주촌면 천곡리 1191 일원	846	지원시설
B3-7			주촌면 천곡리 1229 일원	992	지원시설
B3-8			주촌면 천곡리 1229 일원	1,322	지원시설
B3-9			주촌면 천곡리 1230 일원	993	복지관
B3-10			주촌면 천곡리 1229-1 일원	2,658	R&D용지
B3-11			주촌면 천곡리 산112 일원	3,736	R&D용지
B3-12			주촌면 천곡리 1210 일원	5,071	요양병원
B3-13			주촌면 천곡리 산112 일원	3,427	기타녹지
B3-14			주촌면 천곡리 1196-1 일원	2,654	공원
B3-15			주촌면 천곡리 1229일원	2,770	주차장

도면 번호	가구		획지		비고
	가구 번호	면적(m ²)	위치	면적(m ²)	
B4-1	B4	2,136	주촌면 천곡리 산108-2	340	단독주택
B4-2			주촌면 천곡리 산108-2	348	단독주택
B4-3			주촌면 천곡리 산108-2	400	단독주택
B4-4			주촌면 천곡리 산108-2	331	단독주택
B4-5			주촌면 천곡리 산106 일원	325	단독주택
B4-6			주촌면 천곡리 산108-2 일원	391	주차장
B5-1	B5	2,151	주촌면 천곡리 1150-4 일원	2,151	유수지1
B6-1	B6	28,796	주촌면 천곡리 1192 일원	24,481	공동주택
B6-2			주촌면 천곡리 1230-5 일원	3,306	유수지2
B6-3			주촌면 천곡리 1230-3 일원	1,009	기타녹지
B7-1	B7	14,033	주촌면 천곡리 1243-2 일원	10,727	산업시설용지
B7-2			주촌면 천곡리 1230-4	1,653	산업시설용지
B7-3			주촌면 천곡리 1243-4	1,653	산업시설용지

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

* 산업시설용지

(1) 산업용지

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-1 ~ B1-16 B2-1 ~ B2-14 B7-1 ~ B7-3	B1-1 ~ B1-16 B2-1 ~ B2-14 B7-1 ~ B7-3	용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설 <ul style="list-style-type: none"> - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 고무제품 및 플라스틱제품제조업(C22) - 1차 금속 제조업(C24) - 금속가공제품제조업(C25) - 전자부품, 컴퓨터, 영상 음향 및 통신 장비 제조업(C26) - 전기장비제조업(C28) - 기타기계 및 장비제조업(C29) - 자동차 및 트레일러 제조업(C30) - 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35) - 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72) ● 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설 - 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설 ● 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> ● 80% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ● 300% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> ● 5층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장
		색채	<ul style="list-style-type: none"> ● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 중로2-54호선변 : 3m - 국도14호선 및 북측 주거지변 : 5m
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름

(2) R&D용지

도면번호	위치	구분	계획내용		
B3-10 ~ B3-11	B3-10 ~ B3-11	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제2조 제13호의 지식산업센터 및 제28조의5 제3호의 생산활동 지원시설(제1종, 제2종근린생활 시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) 	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 약취배출시설(약취방지법 시행규칙 별표2)과 특정 대기 유해물질 배출시설 - 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상 업체 및 도금시설 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	● 80% 이하		
		용적률	● 300% 이하		
		높이	● 5층 이하		
		배치	● 건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장		
		색채	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 중로2-54호선변 : 3m 		
기타사항	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름				

* 지원시설용지
(1) 복지관

도면번호	위치	구분	계획내용		
B3-9	B3-9	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1의5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장 건축법 시행령 별표1의7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함) 건축법 시행령 별표1의18호에 의한 창고시설 건축법 시행령 별표1의4호에 의한 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) 건축법 시행령 별표1의14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(사무소)(「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용) 	
			불허용도	● 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	● 80% 이하		
		용적률	● 300% 이하		
		높이	● 5층 이하		
		색채	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 중로2-54호선변 : 3m 		
		기타사항	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름		

(2) 요양병원

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-12	B3-12	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표12호 내지 별표14호에 따라 공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 같은 법 시행령 별표17호에 따라 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	40% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높이	5층 이하	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름 	

(3) 지원시설

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-1 ~ B3-8	B3-1 ~ B3-8	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1의3호 및 별표1의4호에 의한 제1종, 제2종근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) 건축법 시행령 별표1의5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장 건축법 시행령 별표1의7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함) 건축법 시행령 별표1의10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원 건축법 시행령 별표1의11호에 의한 노유자시설 건축법 시행령 별표1의14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설 (「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용) 건축법 시행령 별표1의18호에 의한 창고시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 - 중로2-54호선변 : 3m 	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름 	

* 주거시설용지
(1) 단독주택

도면번호	위치	구분	계획내용	
B1-17 ~ B1-21	B1-17 ~ B1-21	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1의1호에 의한 단독주택(다중주택 제외) • 건축물 일부를 건축법 시행령 별표1의 제3호 및 제4호에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설 등 주거이외의 용도로 사용하는 단독주택의 경우 근린생활시설 중 전체 건축물 연면적의 40%미만으로 허용하며, 지상1층 이하에 설치 (단란주점, 안마시술소, 골프연습장 제외)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
B4-1 ~ B4-5	B4-1 ~ B4-5	건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 180% 이하	
		높이	• 3층 이하	
		배치	• 남향배치 권장	
		색채	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 중로2-54호선변 : 3m 	
		기타사항	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

(2) 공동주택

도면번호	위치	구분	계획내용	
B6-1	B6-1	용도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1의2에 의한 공동주택 및 부대복리시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	220% 이하	
		높이	20층 이하	
		배치	• 남향배치 권장	
		색채	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 중로1-21호선 및 중로2-54호선변 : 10m 	
기타사항	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름			

* 공공시설용지
(1) 주차장

도면번호	위치	구분	계획내용	
B1-22 B1-23 B2-15 B3-15 B4-6	B1-22 B1-23 B2-15 B3-15 B4-6	용도	허용 용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
		용적률	• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
		높이	• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
		건축선	• 건축한계선 - 중로2-54호선변 : 3m	
		기타사항	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

- 지구단위계획 시행지침 : 붙임

○ 공원조성계획

- 소공원 2-16

* 총괄표

구분	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	시설면적 (m ²)	시설면적 (m ²)		
계	4,985.0	919.0	-	-	-	-	-
도로 및 광장	800.0	800.0	-	-	-	-	-
휴양시설	81.0	81.0	-	-	-	-	-
운동시설	38.0	38.0	-	-	-	-	-
녹지	4,066.0	-	-	-	-	-	-

* 세부시설 조서

시설 구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축규모(m ²)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
		총계		4,985.0	919.0	-	-	-	-	-	
도로 및 광장		소계		800.0	800.0	-	-	-	-	-	
		도로	공원 내	564.0	564.0	-	-	-	-	-	
	1-1	진입광장	공원 내	236.0	236.0	-	-	-	-	-	
휴양 시설		소계		81.0	81.0	-	-	-	-	-	
	2-1	휴게마당	공원 내	43.0	43.0	-	-	-	-	-	
	2-2	휴게쉼터	공원 내	38.0	38.0	-	-	-	-	-	
운동 시설		소계		38.0	38.0	-	-	-	-	-	
	3-1	운동마당	공원 내	38.0	38.0	-	-	-	-	-	
기타시설		소계		4,066.0	-	-	-	-	-	-	
		녹지	공원 내	4,066.0	-	-	-	-	-	-	

* 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	계				273.0	564.0				
기정	소로	-	1	2.0~3.5	273.0	564.0	산책로	공원남측구역계	공원북측구역계	

- 어린이공원 2-17

* 총괄표

구분	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	건축물			공작물	비고
			동수(동)	시설면적(m ²)	시설면적(m ²)		
계	2,654.0	1,541.0	-	-	-	-	-
도로 및 광장	825.0	825.0	-	-	-	-	-
유희시설	333.0	333.0	-	-	-	-	-
운동시설	62.0	62.0	-	-	-	-	-
조경시설	248.0	248.0	-	-	-	-	-
휴양시설	73.0	73.0	-	-	-	-	-
녹지 및 기타	1,113.0	-	-	-	-	-	-

* 세부시설 조서

시설 구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	규모	건축규모(m ²)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
		총계		2,654.0	1,541.0	-	-	-	-	-	-
도로 및 광장		소계		825.0	825.0	-	-	-	-	-	-
		도로	공원 내	608.0	608.0	-	-	-	-	-	-
	1-1	중앙광장	공원 내	217.0	217.0	-	-	-	-	-	-
유희시설		소계		333.0	333.0	-	-	-	-	-	-
	2-1	놀이마당	공원 내	333.0	333.0	-	-	-	-	-	-
운동시설		소계		62.0	62.0	-	-	-	-	-	-
	3-1	활력마당	공원 내	62.0	62.0	-	-	-	-	-	-
조경시설		소계		248.0	248.0	-	-	-	-	-	-
	4-1	잔디마당	공원 내	248.0	248.0	-	-	-	-	-	-
휴양 시설		소계		73.0	73.0	-	-	-	-	-	-
	5-1	쉼포마당	공원 내	73.0	73.0	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		소계		1,113.0	-	-	-	-	-	-	-
		녹지	공원 내	1,113.0	-	-	-	-	-	-	-

* 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	계				120.0	217.0				
기정	소로	-	1	2~3	69.0	142.0	진입로	진입광장	진입광장	
기정	소로	-	2	1.5	26.0	38.0	산책로	소로1	소로1	
기정	소로	-	3	1.5	25.0	37.0	산책로	진입광장	소로1	

- 소공원 2-18

* 총괄표

구분	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	건축물			공작물	비고
			동수(동)	시설면적(m ²)	시설면적(m ²)		
계	1,243.0	245.0	-	-	-	-	
도로 및 광장	181.0	181.0	-	-	-	-	
휴양시설	64.0	64.0	-	-	-	-	
녹지 및 기타	998.0	-	-	-	-	-	

* 세부시설 조서

시설구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	규모	건축규모(m ²)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
		총계		1,243.0	245.0	-	-	-	-	-	
도로 및 광장		소계		181.0	181.0	-	-	-	-	-	
		도로	공원 내	33.0	33.0	-	-	-	-	-	
	1-1	진입광장	공원 내	148.0	148.0	-	-	-	-	-	
휴양 시설		소계		64.0	64.0	-	-	-	-	-	
	2-1	휴게마당	공원 내	64.0	64.0	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		소계		998.0	-	-	-	-	-	-	
		녹지	공원 내	998.0	-	-	-	-	-	-	

* 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	계				13.0	33.0				
신설	소로	-	1	2~3	6.0	16.0	진입로	공원서측구역계	진입광장	
신설	소로	-	2	2~3	7.0	17.0	진입로	공원서측구역계	진입광장	

15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

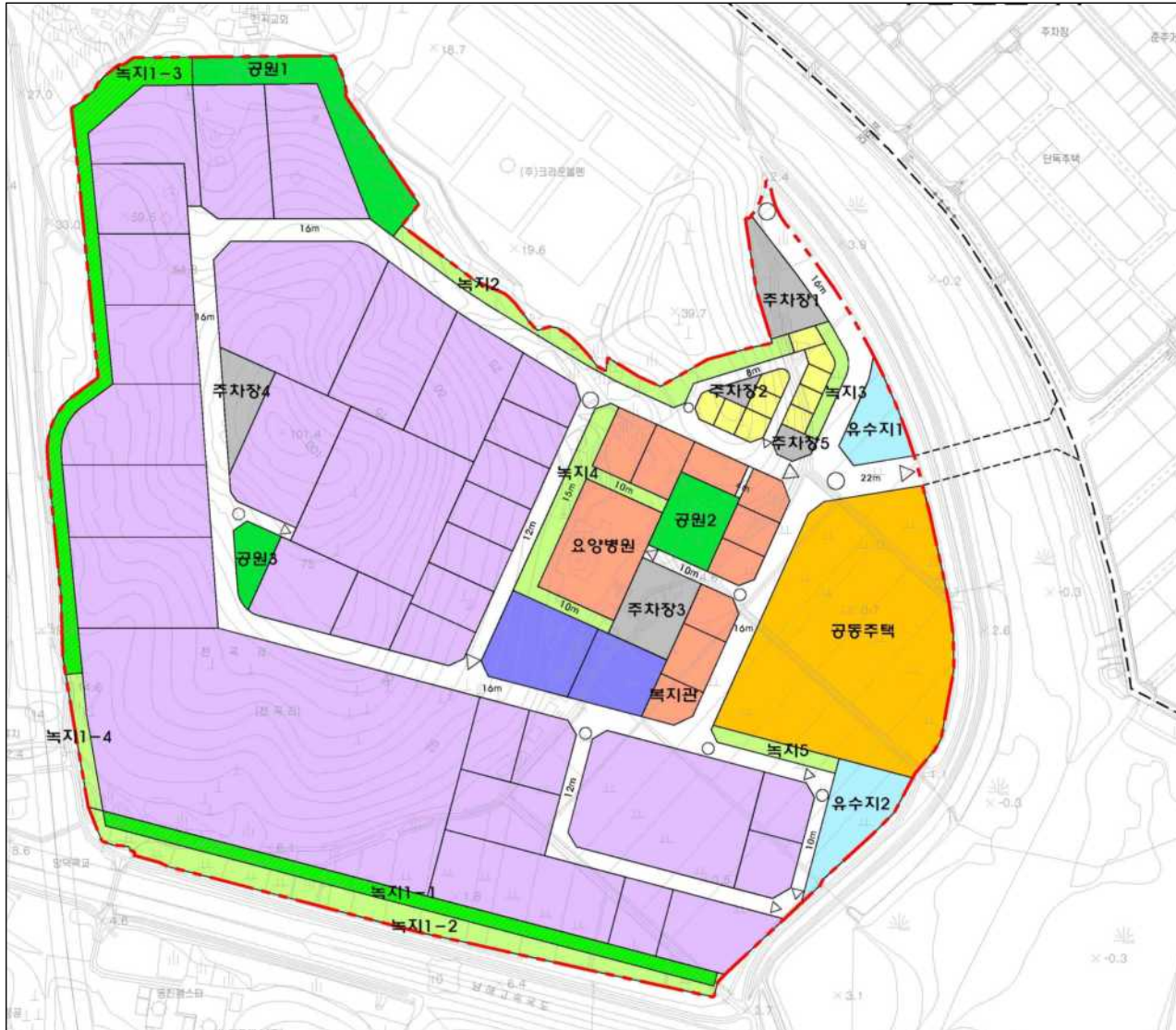
번호	X 좌표	Y 좌표	번호	X 좌표	Y 좌표
1	191944.2750	185235.8090	98	191546.3724	184966.9462
2	191953.3200	185214.6040	99	191545.3160	184966.6300
3	191958.8730	185207.2450	100	191544.1530	184970.2680
4	191975.5820	185185.1060	101	191542.3800	184969.7720
5	191993.1890	185161.7770	102	191541.8790	184969.1800
6	192008.5820	185174.1350	103	191541.7625	184969.5992
7	192085.7860	185121.4580	104	191541.7624	184969.5992
8	192089.4440	185121.7180	105	191536.7310	184987.6940
9	192093.4180	185121.1760	106	191533.3140	184995.0940
10	192100.0970	185119.6010	107	191524.6120	185029.7340
11	192114.8690	185113.4300	108	191523.5130	185033.9200
12	192113.4607	184969.3756	109	191515.1860	185065.6150
13	192108.5340	184962.1800	110	191510.3430	185084.0520
14	192108.1980	184958.3070	111	191505.4450	185102.6940
15	192100.1290	184948.2730	112	191503.4030	185110.4660
16	192095.0130	184943.6860	113	191499.1240	185126.7550
17	192089.4310	184940.5680	114	191493.1660	185149.4420
18	192085.3050	184934.6390	115	191486.4020	185175.2880
19	192082.2860	184932.4750	116	191479.0140	185209.0540
20	192077.2961	184924.5463	117	191475.6930	185223.6890
21	192036.1322	184929.1513	118	191470.1350	185248.1771
22	191884.2637	184943.8711	119	191464.5480	185273.3320
23	191871.5975	184926.8044	120	191459.1390	185297.6860
24	191871.5742	184926.7731	121	191455.8010	185312.9880
25	191870.9692	184925.9768	122	191455.4780	185314.5670
26	191870.3478	184925.1933	123	191447.3340	185352.2820
27	191869.7103	184924.4230	124	191441.4320	185379.6150
28	191869.0568	184923.6660	125	191440.1380	185385.6058
29	191868.3876	184922.9229	126	191450.6870	185388.3760
30	191867.7032	184922.1938	127	191456.3347	185393.4714
31	191867.0037	184921.4792	128	191520.0590	185461.8490
32	191866.2894	184920.7793	129	191524.4560	185463.8880
33	191865.5608	184920.0944	130	191557.5360	185500.3540
34	191864.8180	184919.4249	131	191572.5080	185515.1510
35	191864.0614	184918.7710	132	191600.1870	185529.8240
36	191863.2914	184918.1329	133	191604.6330	185533.4650
37	191862.5083	184917.5111	134	191616.8710	185543.8680
38	191861.7124	184916.9057	135	191624.9800	185548.6790
39	191860.9040	184916.3170	136	191675.5130	185557.9740
40	191860.0835	184915.7453	137	191676.9130	185557.9410
41	191859.2514	184915.1908	138	191700.5140	185557.3700
42	191858.4078	184914.6537	139	191701.7070	185557.2050
43	191857.5532	184914.1344	140	191723.1920	185554.2320
44	191856.6881	184913.6330	141	191743.5780	185550.0370
45	191855.8126	184913.1497	142	191787.1610	185540.5490
46	191854.9273	184912.6847	143	191821.5300	185531.4950
47	191854.0324	184912.2383	144	191822.5430	185531.1650

48	191853.1285	184911.8106	145	191844.2730	185524.0910
49	191852.2159	184911.4018	146	191862.5890	185517.2510
50	191851.2949	184911.0122	147	191863.4880	185516.8590
51	191850.3660	184910.6418	148	191887.4730	185506.4200
52	191849.4296	184910.2908	149	191888.2220	185506.0450
53	191848.4861	184909.9595	150	191905.1728	185497.5561
54	191847.5359	184909.6478	151	191929.5120	185483.8581
55	191846.5795	184909.3560	152	191948.1990	185471.9450
56	191845.6171	184909.0842	153	191968.0480	185457.6274
57	191844.6493	184908.8326	154	191991.2640	185439.6890
58	191843.6765	184908.6011	155	191993.5508	185437.7938
59	191842.6990	184908.3899	156	191995.2404	185436.5087
60	191841.7174	184908.1992	157	191996.8773	185435.3593
61	191840.7320	184908.0289	158	191998.5569	185434.2731
62	191839.7432	184907.8793	159	192000.2765	185433.2516
63	191838.7516	184907.7502	160	192002.0339	185432.2964
64	191837.7575	184907.6418	161	192003.8264	185431.4088
65	191836.7613	184907.5542	162	192005.6513	185430.5901
66	191835.7636	184907.4873	163	192007.5061	185429.8415
67	191834.7646	184907.4412	164	192009.3881	185429.1641
68	191833.7649	184907.4160	165	192011.2945	185428.5589
69	191832.7650	184907.4116	166	192013.2226	185428.0267
70	191831.7651	184907.4280	167	192014.6828	185427.6830
71	191830.7658	184907.4652	168	192024.8450	185425.3925
72	191830.7654	184907.4653	169	192025.4060	185423.0000
73	191830.3487	184907.4854	170	192020.6640	185422.6890
74	191829.3500	184907.5362	171	192014.9930	185420.4350
75	191828.3514	184907.5903	172	192010.3720	185418.5980
76	191827.3531	184907.6479	173	192004.3100	185415.8960
77	191826.3550	184907.7088	174	192000.0000	185412.1760
78	191825.3570	184907.7731	175	191998.5210	185411.2430
79	191824.3593	184907.8408	176	191998.2825	185408.2548
80	191823.3619	184907.9119	177	191947.0405	185416.0012
81	191822.3646	184907.9864	178	191908.9168	185427.5755
82	191821.3677	184908.0643	179	191905.5670	185411.8800
83	191820.3710	184908.1455	180	191897.2900	185381.3370
84	191819.3746	184908.2302	181	191878.7980	185348.9810
85	191818.3784	184908.3182	182	191877.8274	185347.4034
86	191817.3826	184908.4096	183	191885.0307	185331.4875
87	191816.3871	184908.5044	184	191898.5700	185309.5270
88	191727.2612	184917.1429	185	191888.8480	185308.3820
89	191683.8043	184918.4494	186	191892.1720	185301.8990
90	191640.8130	184925.6840	187	191899.5960	185296.3830
91	191576.4307	184936.7533	188	191907.1210	185289.5870
92	191551.7895	184946.6529	189	191914.0820	185282.2550
93	191551.1810	184948.9330	190	191919.8390	185273.3020
94	191548.9390	184955.2490	191	191920.7210	185268.0270
95	191548.6010	184960.8850	192	191917.9810	185259.0590
96	191548.5852	184960.8802	193	191922.8610	185254.3000
97	191547.9154	184965.5561	194	191937.7590	185242.7310

16. 관련도서의 열람방법

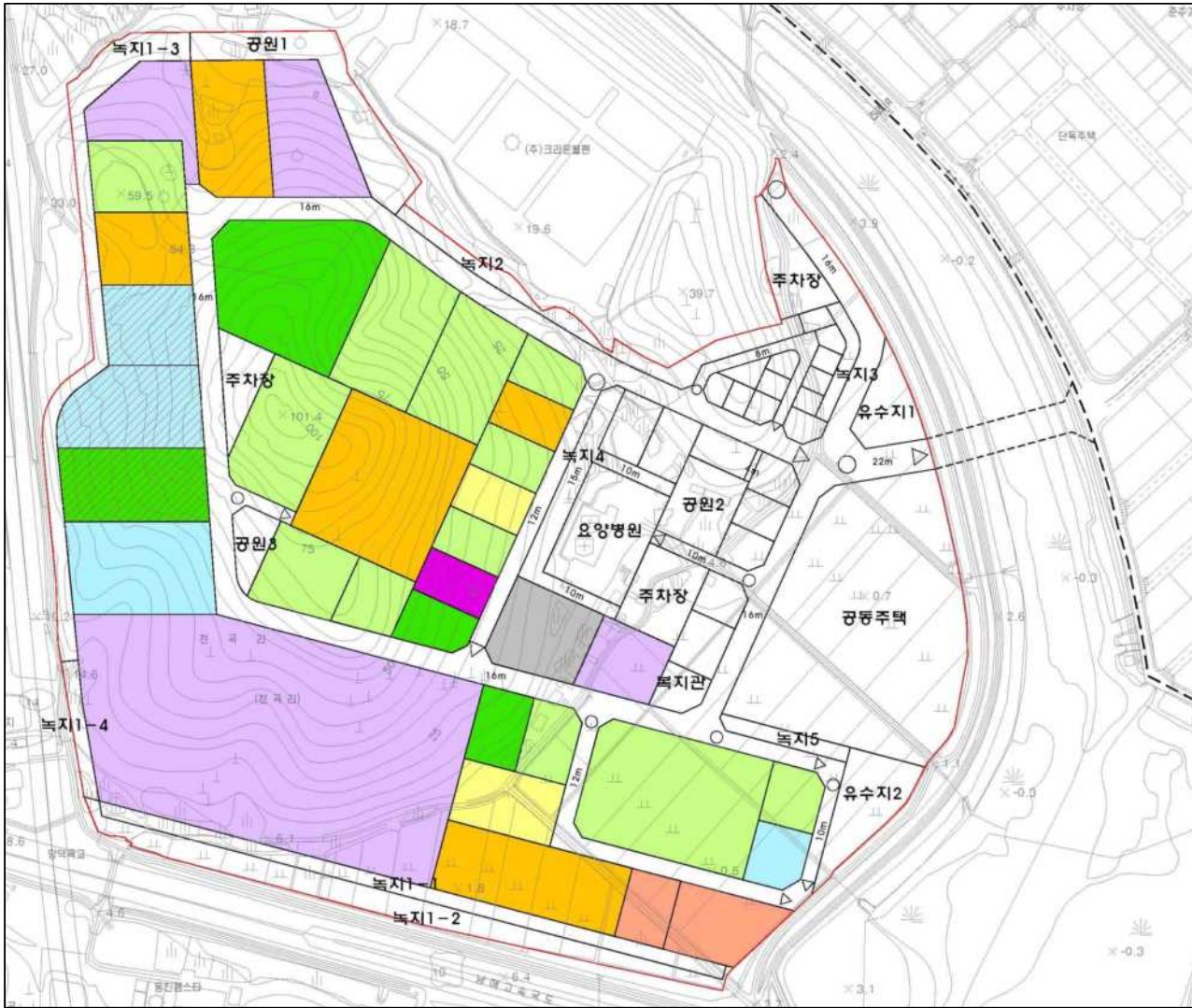
- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다.(관련도서 게재생략).
끝.

※ 붙임 : 토지이용계획



구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	301,332	100.0	
산업시설용지	173,386	57.5	
산업용지	166,992	55.4	
R&D용지	6,394	2.1	
주거시설용지	27,685	9.2	
단독주택	3,204	1.1	
공동주택	24,481	8.1	
지원시설용지	14,750	4.9	
복지관	993	0.3	
요양병원	5,071	1.7	
지원시설	8,686	2.9	
공공시설용지	85,511	28.4	
도로	36,249	12.0	8.0% 이상
주차장	7,780	2.6	0.6% 이상
유수지	5,457	1.8	
공원	8,882	3.0	
시설녹지	10,726	3.6	
기타녹지	16,417	5.4	

※ 붙임 : 업종배치계획

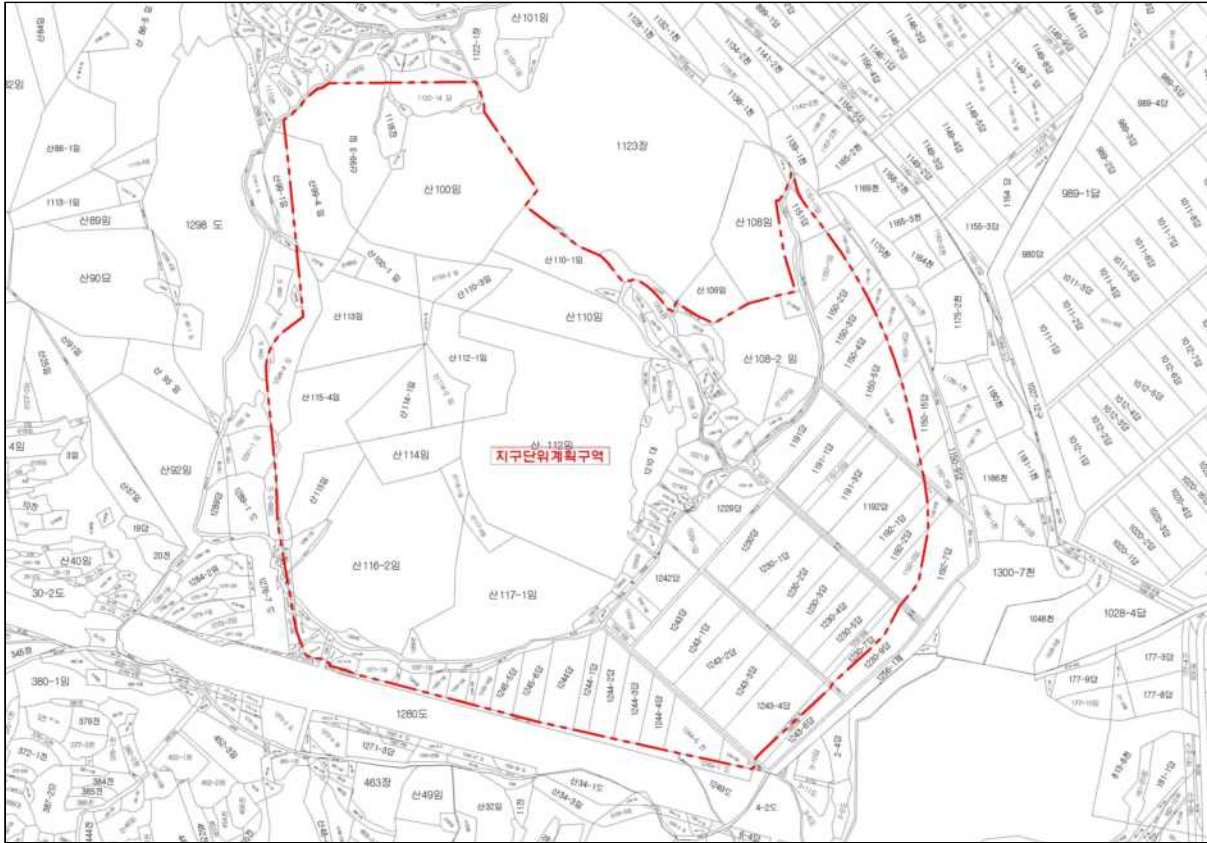


구분	유치업종		면적(㎡)	백분율(%)	비 고
	-		173,386	100.0	
1	C20	화학물질 및 화학제품 제조업	13,542	7.8	
2	C22	고무제품 및 플라스틱제품제조업	8,263	4.8	
3	C25	금속가공제품제조업;기계및가구제외	4,984	2.9	
4	C24	1차금속제조업	1,653	1.0	
5	C26	전자부품,컴퓨터,영상,음향및통신장비제조업	5,056	2.9	
6	C28	전기장비제조업	50,577	29.1	
7	C29	기타기계 및 장비제조업	44,622	25.6	
8	C30	자동차 및 트레일러 제조업	26,692	15.4	
9	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타과학 기술서비스업	3,736	2.2	
10	C22	고무제품 및 플라스틱제품제조업	8,941	5.2	
	C25	금속가공제품제조업;기계및가구제외			
11	C20	화학물질 및 화학제품 제조업	5,320	3.1	
	C22	고무제품 및 플라스틱제품제조업			
12	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	전지역		

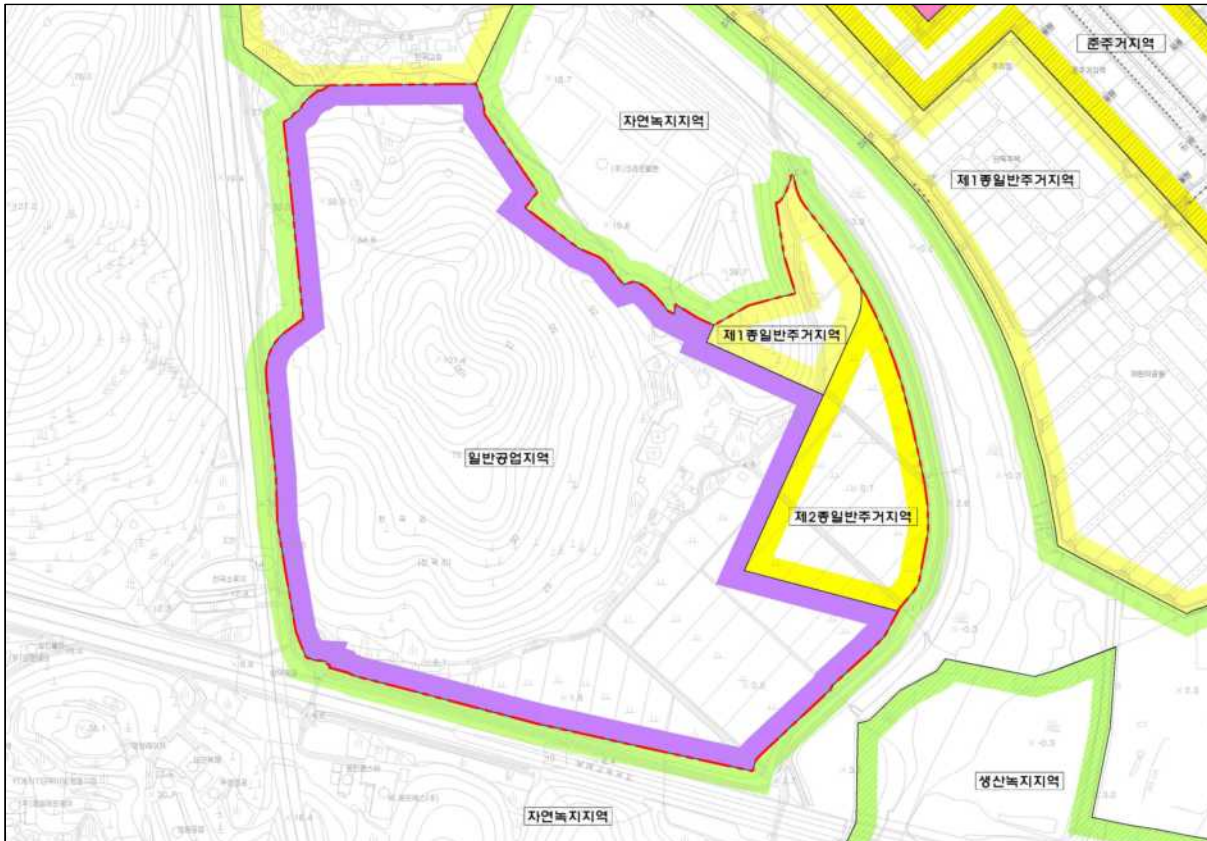
주1.M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업은 실 상근인구수를 적용함
 ※ 「산업입지 수급계획 수립지침 보완 및 산업단지 수급 적정화 방안연구, 산업입지 수급계획 자료집(원단위부분)(2015), 국토교통부」을 참조하여 산정함
 ※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)은 사업구역 내 설치되는 업종으로, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양열 생산관련 업종인 전기장비제조업임

※ 붙임 : 관련도면

○ 지구단위계획구역 결정도



○ 용도지역 결정도



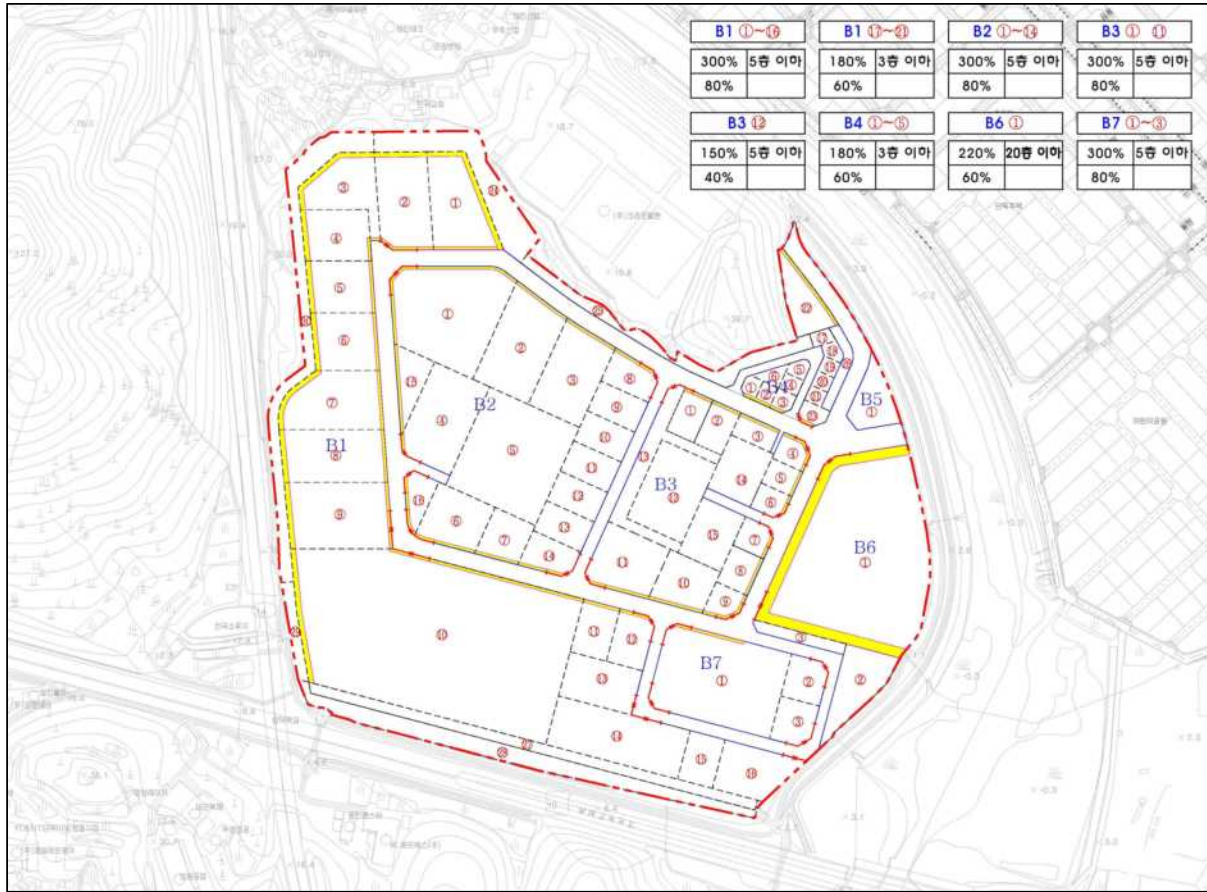
○ 기반시설배치계획도



○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정도



○ 건축물의 용도·건폐율 등에 관한 도시관리계획 결정도



※ 붙임 : 지구단위계획 시행지침

지구단위계획 시행지침

제1편 총론

제1장 총칙

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제2편 건축부문

제1장 산업시설용지

제2장 지원시설용지

제3장 주거시설용지

제4장 공공시설용지

제3편 공공부문

제1장 옥외광고물

제2장 공원 · 녹지

제3장 도로구조물

제1편 총론

제1장 총칭

제1조(목적)

- 본 지구단위계획 시행지침(이하 “시행지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 의거, 이지(Eco-Zone)일반산업단지 내 토지이용 합리화, 도시의 기능·미관 및 환경의 효율적 유지·관리를 위하여 기반시설의 배치와 규모, 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·색채 등에 관한 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시되지 아니한 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위)

- 본 지침은 “이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획구역”을 대상으로 적용한다.

제3조(지침의 구성)

- 본 지침은 총 3편으로 구성되며, 제1편은 총칙과 지구단위계획 운용에 관한 사항으로 지구단위계획구역내 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2편은 산업시설용지, 지원시설용지, 주거시설용지, 공공시설(주차장)용지에, 제3편은 공공부문에 각각 적용된다.

제4조(지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에 언급되지 않은 사항이라 하더라도 본 계획과 관련하여 교통영향평가, 사전재해영향성 검토 및 환경영향평가 등 과업추진 과정에서 협의완료·승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항을 수용하여야 하며, 본 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 관련 법·규정 및 김해시 관련조례에 규정된 사항에 따른다.
- ② 본 지침이 규정하고 있는 일부 내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 상이한 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 본 지구단위계획의 내용(건축계획 등 포함)은 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하고 판단될 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.
- ④ 교통처리계획에 있어서 본 지침과 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도를 적용하되, 산업단지계획심의위원회의 심의를 받은 교통영향분석·개선대책 결과를 우선하여 적용한다.
- ⑤ 시행지침에서 제시하는 지침과 관련되는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화하는 것으로 지침과 동등한 효력을 지닌다.
- ⑥ 본 지침 시행이후 관련 법령 또는 조례의 제·개정으로 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 조례에 따른다.

제5조(용어의 정의)

- ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
1. “지구단위계획구역”이라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조에 의거 지정되어 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “가구”라 함은 도로에 의하여 구획된 토지를 말한다.
 3. “건폐율”이라 함은 법령의 규정에 의한 건폐율의 범위 안에서 시설의 특성 및 입지조건등을 고려하여 본 지구단위계획에서 정한 가구별·획지별 면적에 대한 건축물의 건축면적의 비율을 말한다.
 4. “용적률”이라 함은 법령의 규정에 의한 용적률의 범위 안에서 시설의 특성 및 입지조건등을 고려하여 본 지구단위계획에서 정한 가구별·획지별 면적에 대한 건축물의 연면적의 비율을 말한다.
 5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 6. “허용용도”라 함은 그 획지내에서 건축 가능한 용도를 말하며 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 7. “불허용도”라 함은 관련법령의 규정에 의하여 허용되더라도 본 지침에 의해 그 필지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
 8. “차량출입불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지의 차량출입구로 설치할 수 없는 구간을 말한다
 9. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10이상 차지하는 색을 말한다.
 10. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 1/10이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
 11. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10미만을 차지하는 색을 말한다.
 12. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
 13. “건축물 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위해 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
 14. “전면공지”라 함은 건축한계선 등의 지정으로 발생된 대지 안의 발생된 공지를 말한다.
- ② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 사회 통념상의 관습적 의미로 해석한다.

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제6조(지구단위계획 시행지침의 완화)

- ① 건축주가 다음 각 호에 해당하는 특별한 사유를 들어 「건축법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 정하는 범위안에서 지침의 완화를 신청하는 경우 당해 관련 심의위원회의 심의를 거쳐 결정권자가 그 사유가 정당하다고 인정한 경우 일부 완화하여 적용할 수 있다. 이 경우 당해 시장 또는 승인권자는 사유를 구체적으로 설명할 수 있는 자료의 제출을 건축주에게 요구할 수 있으며, 지구단위계획 입안자 등 관련전문가의 의견을 들을 수 있다.
1. 대지의 합병, 2개 이상의 대지에 공동개발을 하는 경우 등 대지의 범위 등이 변경되어 지침내용 및 규제도가 불합리한 경우
 2. 규제사항을 완화하여도 지구단위계획 목표를 달성할 수 있는 설계상 좋은 착상이 있는 경우
 3. 기타 지구단위계획의 기본개념과 건축질서를 유지하는 범위안에서 허가 또는 승인권자가 부득이 하다고 인정하는 경우
- ② 제1항의 규정에도 불구하고 사업승인권자는 관련 심의위원회 심의결과 계획에 관한 내용이 정당하다고 인정하는 경우에는 지구단위계획 기본방향에 위배되지 않는 범위내에서 설계지침을 완화할 수 있다.

제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침

제1장 산업시설용지

< 가구 및 획지에 관한 계획 >

제1조(가구계획)

- ① 대규모 및 중·소규모의 공장을 배치할 수 있도록 가구를 계획한다.
- ② 지역여건 및 차량·보행동선을 고려하여 배치토록 한다.
- ③ 대규모 공장은 도로에 의해 구분되도록 하며, 가구단위를 기준으로 배치한다.
- ④ 공장의 차량출입구는 가급적 가구의 장변측에서 진입이 가능토록 계획한다.

제2조(획지계획)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조의2 및 같은법 시행규칙 제39조의3에 따라 1,650㎡ 이하로 분할할 수 없다. (단, 관련법률의 개정시 개정된 법률에 따른다.)
- ③ 대지의 합병은 연접한 2개의 획지내에서 허용한다.

< 건축물 등에 관한 계획 >

제3조(건축물의 용도계획)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」 상의 용도별 허용건축물 범위내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.
- ③ 불허용도는 허용용도 이외의 시설에 한하며, 허용용도 내에서도 아래에 시설은 입지를 제한한다.
가. 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설
나. 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설

< 산업시설용지 건축물의 용도 >

위 치	계 획 내 용	
B1-1 ~ B1-16 B2-1 ~ B2-14 B7-1 ~ B7-3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설 <ul style="list-style-type: none"> - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 고무제품 및 플라스틱제품제조업(C22) - 1차 금속 제조업(C24) - 금속가공제품제조업(C25) - 전자부품, 컴퓨터, 영상 음향 및 통신 장비 제조업(C26) - 전기장비제조업(C28) - 기타기계 및 장비제조업(C29) - 자동차 및 트레일러 제조업(C30) - 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35) - 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72) ● 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설 - 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설 ● 허용용도 이외의 용도
B3-10 ~ B3-11	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제2조 제13호의 지식산업센터 및 제28조의 5 제3호의 생산활동 지원시설(제1종, 제2종근린생활 시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설 - 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설 ● 허용용도 이외의 용도

제4조(건축물의 밀도계획)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 「김해시 도시계획조례」상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 건폐율 기준은 김해시 도시계획조례 제58조 제5호 규정(공업지역 안에 있는 산업단지의 경우 건폐율을 80% 이하로 규정)에 의거하여 일반공업지역 내 건폐율(70%) 규정에도 불구하고 80%이하 규정을 적용토록 한다.
- ③ 건축물의 높이는 최고층수 5층 이하를 적용한다.





< 산업시설용지의 건폐율 및 용적률, 높이 >

위 치	건폐율	용적률	높이
B1-1~B1-16 B2-1~B2-14 B7-1~B7-3 B3-10~B3-11	80% 이하	300% 이하	5층 이하

제5조 (건축물의 색채계획)

- ① 「김해시 공장건축물 색채 가이드 라인」에서 적용하고 있는 기준을 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 「김해시 공장건축물 색채 가이드 라인」상 3권역(김해시가지 일원, 진영, 주촌, 진례, 대동면 일원)에 해당되므로 주거지와 농지가 많은 점을 고려해 회색빛 갈색계열(Grayish Brown)로 지정토록 한다.

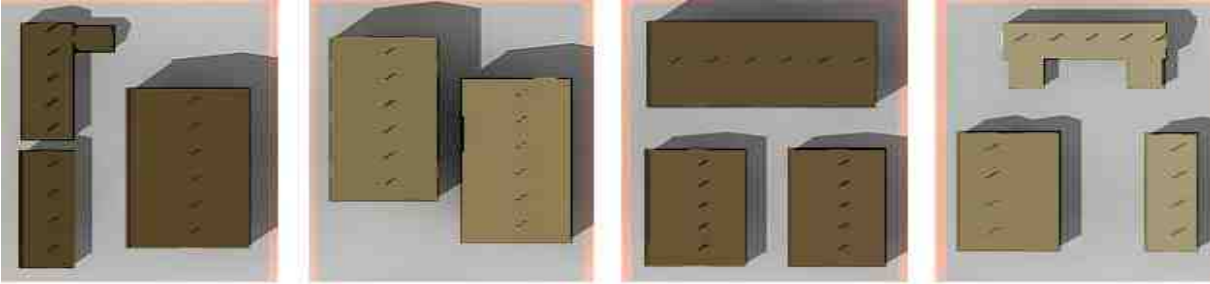
< 산업시설용지 건축물 색채계획 >

구 분	샘플색상	비 고
지붕색상	 (2.5YR 3/2 계열) (10YR 4/2 계열)	지 정
벽면색상	 · 지붕색채보다 밝은高明도·저채도 색상 또는 무채색	지 정
패턴색상 (벽 면)	 · 지붕색채와 동일색 또는 원색을 제외한 저채도의 색상, 무채색	선택사항
패턴색상 (지 붕)	· 지붕부분의 패턴 적용은 지양	지 양
그 외 (환기통, 문 등)	 · 지붕위의 환기통은 지붕색채와 동일색 또는 중명도의 무채색 · 출입문은 벽면색채와 동일색, 원색을 제외한 저채도의 색상, 무채색	선택사항

< 색채정비사례 - 입면배색 >



< 색채정비사례 - 지붕색 >



제6조 (건축물의 형태 계획)

- ① 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 휴게 공간으로 조성한다.
- ② 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물 설치를 불허한다.

< 건축물 배치와 건축선에 관한 사항 >

제7조(건축물의 배치)

- ① 건축물은 지형여건, 생산설비 특성 등을 감안하여 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 건축물의 전면 방향이 넓은 도로를 향하도록 권장한다.

제8조 (건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 지정토록 한다.

< 산업시설용지 내 건축한계선 >

위 치	건축한계선	비 고
B1,B2, B7	<ul style="list-style-type: none"> • 중로2-54호선변 : 3m • 국도14호선 및 북측 주거지변 : 5m 	
B3-10,B3-11	<ul style="list-style-type: none"> • 중로2-54호선변 : 3m 	

- ② 지구단위계획 지침도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

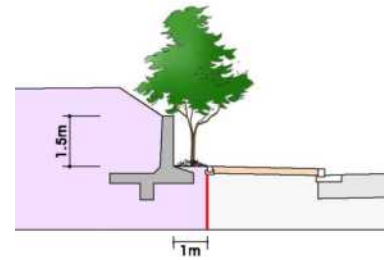
제9조(대지 내 공지)

① 대지 내 전면공지부는 담장, 주차장, 계단 등 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 다만, 제2항의 대지조성 시 법면처리 기준에 의한 옹벽 등의 시설 설치 및 본 지침의 옥외광고물 중 지주형 간판의 설치와 도로와의 단차에 의한 계단 설치, 기타 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

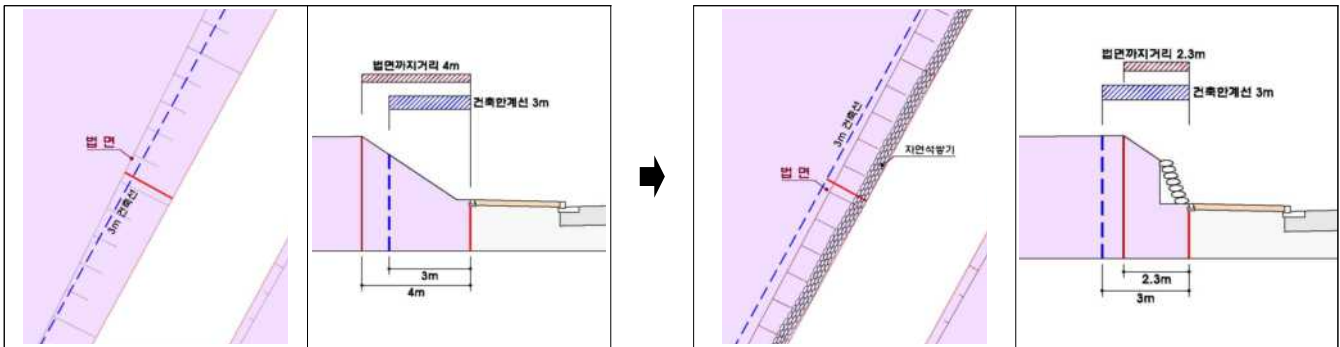
② 대지조성 시 법면처리기준은 다음과 같다.

1. 산업단지 조성 시 도로 등과의 단차에 의하여 법면이 발생한 경우에는 전면공지 내 법면처리가 가능
2. 산업단지 조성 시 도로 등과의 단차가 없으나 토지주의 필요에 의하여 개발행위허가(토질형질변경) 등의 행위로 법면이 발생하는 경우 전면공지 내 법면처리 불허
3. 대지조성 시 발생하는 법면은 옹벽, 석축 등의 설치를 지양하고 가급적 녹화처리된 사면으로 조성하여야 하는 등 친환경적 부지조성방법을 적용하여 설치하여야 한다.

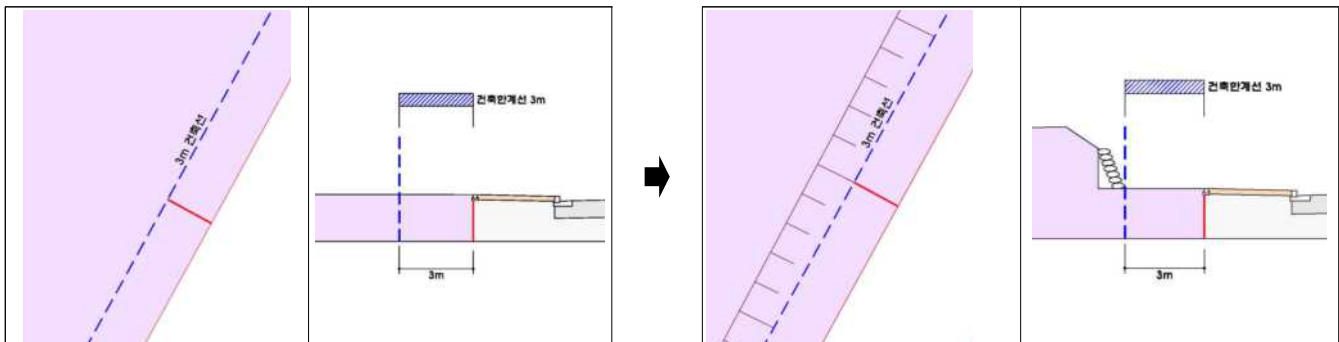
< 옹벽처리 예시 >



< 도로 등과의 단차에 의하여 법면이 발생한 경우 >

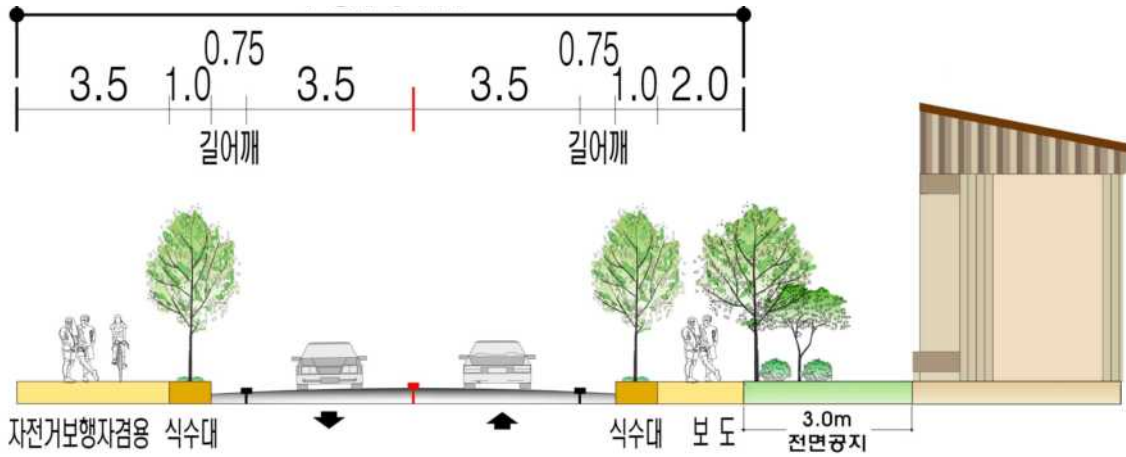


< 토지주의 필요에 의하여 토지형질변경 등의 행위로 법면이 발생하는 경우 >



③ 전면공지는 각 해당 공지의 50퍼센트 이상을 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장한다.

< 16m 도로변 전면공지 조성예시 >



제10조(담 장)

- ① 담장은 가급적 설치하지 않도록 하되 필요시 녹지공간과 시각적으로 통합될 수 있도록 1.2미터 이하의 생울타리 또는 투시형(친환경적 소재)으로 설치를 권장한다.

< 생울타리 및 투시형담장 예시 >



< 교통처리에 관한 사항 >

제11조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제2장 지원시설용지

< 가구 및 획지에 관한 계획 >

제12조(가구계획)

- ① 산업시설의 업무를 support하고 쾌적한 업무환경의 도모를 위하여 지원시설용지를 제공하도록 계획
- ② 사업지구내 종업원의 이용성 및 접근성을 고려하여 지구별 중심부 및 주거용지 변에 지원시설용지 배치

제13 조(획지계획)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 입주기업 및 입주민의 다양한 활동 지원 및 주변 환경변화에 대응하기 위해 획지간의 합병 및 분할은 허용한다. 단, 획지간의 합병은 과도한 규모가 되지 않도록 2개 획지 이내에서 허용한다.

< 건축물 등에 관한 계획 >

제14조(건축물의 용도계획)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」 상의 용도별 허용건축물 범위내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일 지라도 입지를 제한한다.

< 지원시설용지 건축물의 용도 >

위 치	계 획 내 용	
B3-9	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●건축법 시행령 별표1의5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장 ●건축법 시행령 별표1의7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함) ●건축법 시행령 별표1의18호에 의한 창고시설 ●건축법 시행령 별표1의4호에 의한 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ●건축법 시행령 별표1의14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(사무소) (「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용)
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●허용용도 이외의 용도
B3-12	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표12호 내지 별표14호에 따라 공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 같은법 시행령 별표17호에 따라 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●허용용도 이외의 용도
B3-1 ~ B3-8	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●건축법 시행령 별표1의3호 및 별표1의4호에 의한 제1종, 제2종근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ●건축법 시행령 별표1의5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장 ●건축법 시행령 별표1의7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함) ●건축법 시행령 별표1의10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원 ●건축법 시행령 별표1의11호에 의한 노유자시설 ●건축법 시행령 별표1의14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설 (「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용) ●건축법 시행령 별표1의18호에 의한 창고시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●허용용도 이외의 용도

제15조(건축물의 밀도계획)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 「김해시 도시계획조례」상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 건축물의 높이는 최고층수 5층 이하를 적용한다.

< 지원시설용지의 건폐율 및 용적률, 높이 >

위 치	건폐율	용적률	높이
B3-9, B3-1~B3-8	80% 이하	300% 이하	5층 이하
B3-12	40% 이하	150% 이하	5층 이하

< 건축물 배치와 건축선에 관한 사항 >

제16조(건축물의 배치)

- ① 2면 이상의 도로에 면하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 권장한다.
- ② 폭이 같은 도로가 2개 이상 면하고 있는 대지의 경우, 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다.

제17조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 중로2-54호선 변 3m 건축한계선을 적용하여 건축하여야 한다.
- ② 지구단위계획 지침도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

< 건축물의 형태와 색채에 관한 사항 >

제18조(건축물의 색채계획)

지원시설용지 내 건축물의 색채계획은 다음 각 항의 기준에 따른다. 다만, 요양병원은 그 특성상 별도의 기준을 두지 않는다.

- ① 김해시 기본경관계획의 상업건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용 시 한 블록에는 동일 색상 계열 내에서 지붕색, 변면색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외변면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.

제19조(건축물의 야간조명 계획)

지원시설용지 내 건축물의 야간조명 계획은 다음 각 항의 기준에 따른다. 다만, 요양병원은 그 특성상 별도의 기준을 두지 않는다.

- ① 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.
가. 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정하고, 주거지 내부로의 빛의 유입을 차단한다.

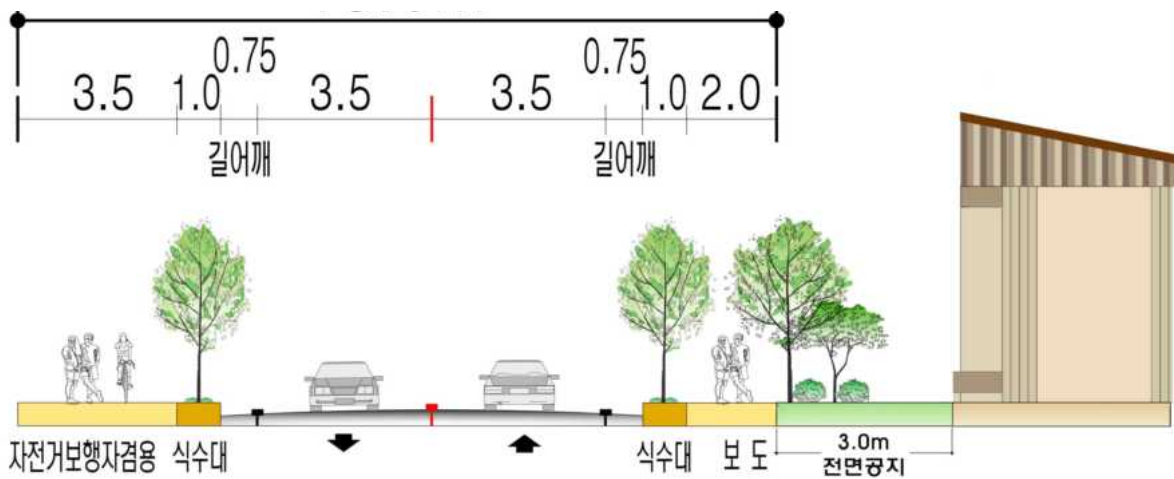
나. 환경보전 및 빛 피해를 고려하여 과도한 빛 발생과 원색 색상, 점멸 조명 등의 현란한 빛 움직임 조명은 지양한다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제20조(대지 내 공지)

- ① 지구단위계획 지침도 상의 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조경설치 기준에 적합한 경우 조경면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- ② 지구단위계획 지침도에 표시된 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지는 휴게공간으로의 조성이 가능하나, 담장 등 개방감 확보를 저해하는 장애물을 설치하여서는 아니된다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.

< 16m 도로변 전면공지 조성예시 >



제21조(담장)

- ① 담장의 설치에 원칙적으로 불허한다. 다만 필요시 건축한계선 후퇴부에 조성된 녹지공간과 시각적으로 통합될 수 있도록 1.2미터 이하의 생울타리 또는 투시형(친환경적 소재)으로 설치하는 경우에 한하여 허용한다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제22조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제3장 주거시설용지

< 가구 및 획지에 관한 계획 >

제23조(가구계획)

- ① 가구의 방향은 주택의 남향배치를 고려하여 가능한 남북장방향으로 배치를 권장
- ② 단독주택용지는 일반적인 기준을 적용하여 계획

제24조(획지계획)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 단독주택용지의 획지구모는 「택지개발촉진법」 및 「택지개발업무처리지침(국토교통부)」의 단독주거시설용지 관련 규정을 준용하여 165㎡이상 660㎡ 미만으로 한다.
- ③ 단독주택의 용지는 향후 주택수요여건 및 주변 환경변화에 대응하기 위해 획지간의 합병 및 분할은 허용한다. 단, 획지간의 합병은 과도한 규모가 되지 않도록 2개 획지 이내에서 허용하며, 획지의 분할은 165㎡ 이상을 허용한다.

< 건축물 등에 관한 계획 >

제25조(건축물의 용도계획)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일 지라도 입지를 제한한다.

< 주거시설용지 건축물의 용도 >

위 치	계 획 내 용	
B1-17~B1-21 B4-1~B4-5	허용 용도	•건축법 시행령 별표1의1호에 의한 단독주택(다중주택 제외) •건축물 일부를 건축법 시행령 별표1의 제3호 및 제4호에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설 등 주거이외의 용도로 사용하는 단독주택의 경우 근린생활시설 중 전체 건축물 연면적의 40%미만으로 허용하며, 지상1층 이하에 설치 (단란주점, 안마시술소, 골프연습장 제외)
	불허 용도	•허용용도 이외의 용도
B6-1	허용 용도	•건축법 시행령 별표1의2에 의한 공동주택 및 부대복리시설
	불허 용도	•허용용도 이외의 용도

제26조(건축물의 밀도계획)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 과 「김해시 도시계획조례」 상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 1항의 규정에도 불구하고 단독주택 건축물의 층수는 3층, 공동주택 건축물은 20층을 초과할 수 없다.

< 주거시설용지의 건폐율 및 용적률, 높이 >

위 치	건폐율	용적률	높이
B1-17~B1-21, B4-1~B4-5	60% 이하	180% 이하	3층 이하
B6-1	60% 이하	220% 이하	20층 이하

< 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항 >

제27조(건축물의 배치계획)

- ① 단독주택의 배치는 남향 또는 도로전면부로 향하도록 권장하며, 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경조성을 위한 배치가 되도록 하고 도로변에 접한 모든 건축물은 출입구, 창문, 기타 이와 유사한 구조물이 도로경계선 밖으로 돌출할 수 없다.
- ② 공동주택의 배치는 남향배치가 주가 되도록 권장하며, 주민의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 변화 있는 배치가 되도록 한다.
- ③ 공동주택 건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 주민들에게 공간감을 형성시킬 수 있도록 배치한다.

제28조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 지정토록 한다.

< 주거시설용지 내 건축한계선 >

위 치	건축한계선	비 고
B1-17~B1-21, B4-1~B4-5	• 중로2-54호선변 : 3m	
B6-1	• 중로1-21호선 및 중로2-54호선변, 대상지 남측 : 10m	

- ② 지구단위계획 지침도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

< 건축물의 형태와 색채에 관한 사항 >

제29조(건축물의 형태계획)

- ① 단독주택 용지에 건축하는 건축물의 지붕은 경사지붕(물매 10:3 이상) 설치를 원칙으로 한다.
- ② 공동주택 및 부대복리시설의 지붕은 경사지붕 또는 모임지붕(물매 10:4 이상)이 되도록 권장한다.
- ③ 공동주택의 옥상에는 물탱크 설치를 지양한다.

제30조(건축물의 색채계획)

- ① 김해시 기본경관계획의 주거건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용시 한 블록에는 동일 색상 계열 내에서 지붕색, 벽면색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외변면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.

제31조(건축물의 색채계획)

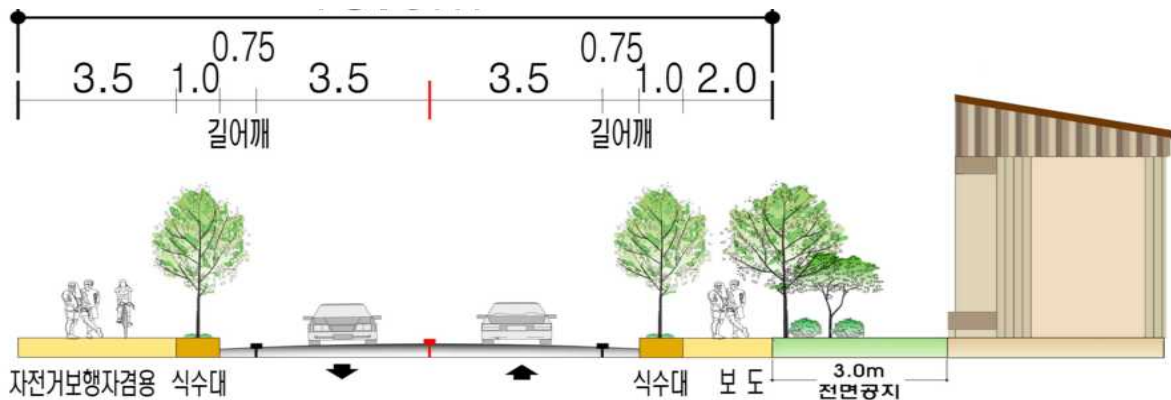
- ① 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.
 - 가. 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정하고, 주거지 내부로의 빛의 유입을 차단한다.
 - 나. 환경보전 및 빛 피해를 고려하여 과도한 빛 발생과 원색 색상, 점멸 조명 등의 현란한 빛 움직임 조명은 지양한다.
 - 다. 옥탑부의 강한 휘도의 라인조명 등의 자극적 야간 조명과 과도한 크기의 BI·CI 사용을 억제하고, 문자나 도형의 부분 조명 방식을 권장한다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제32조(대지 내 공지)

- ① 지구단위계획 지침도 상의 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조경설치 기준에 적합한 경우 조경면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- ② 지구단위계획 지침도에 표시된 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지는 휴게공간으로의 조성이 가능하나, 담장 등 개방감 확보를 저해하는 장애물을 설치하여서는 아니된다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.
- ③ 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 공동주택용지 내에서의 전면공지는 김해시 건축조례에 따른다.

< 16m 도로변 전면공지 조성예시 >



< 교통처리에 관한 사항 >

제33조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 다만, 공동주택의 경우 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제4장 공공시설(주차장)용지

< 가구 및 획지에 관한 계획 >

제34조(가구 및 획지계획)

- ① 산업단지 기반시설로서 「도시·군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」의 관련 규정에 따르며, 시설 운용에 적합함 규모로 계획한다.
- ② 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.

< 건축물 등에 관한 계획 >

제35조(건축물의 용도계획)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」상의 용도별 허용건축물 범위내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.

< 공공시설(주차장)용지 건축물의 용도 >

위 치	계 획 내 용	
B1-22 B1-23 B2-15 B3-15 B4-6	허용용도	•주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)

제36조(건축물의 밀도계획)

- ① 「주차장법」과 「김해시 주차장설치 및 관리조례」상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.

제37조(건축한계선)

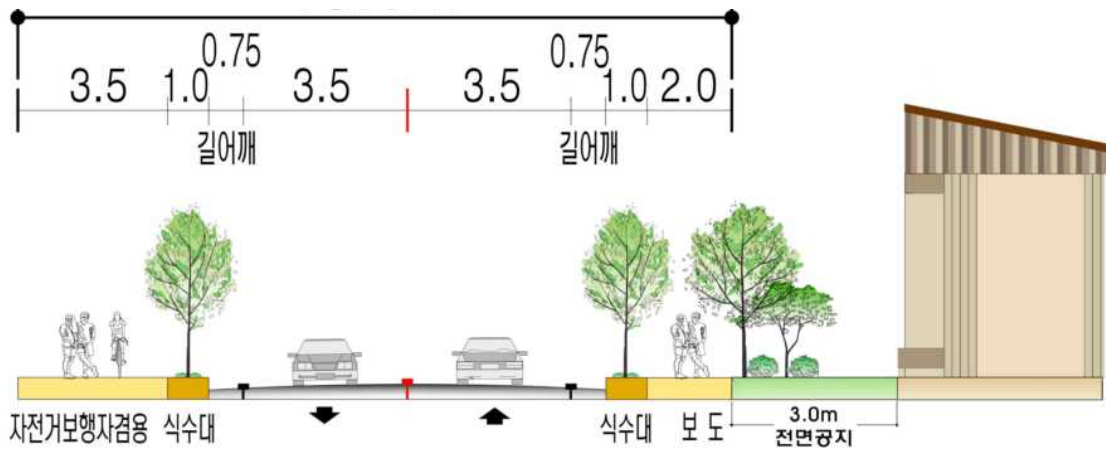
- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 중로2-54호선 변 3m 건축한계선을 적용하여 건축하여야 한다.
- ② 지구단위계획 지침도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외 광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제38조(대지 내 공지)

- ① 지구단위계획 지침도 상의 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조경설치 기준에 적합한 경우 조경면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- ② 지구단위계획 지침도에 표시된 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지는 휴게공간으로의 조성이 가능하나, 담장 등 개방감 확보를 저해하는 장애물을 설치하여서는 아니된다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.

< 16m 도로변 전면공지 조성예시 >



< 교통처리에 관한 사항 >

제39조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제3편 공공부문

제1장 옥외광고물

제1조(옥외광고물 계획 원칙)

- 광고물 개수, 형태, 규모, 재료, 색상, 조명 등 광고물 계획의 조화로운과 경관적 질을 높일 수 있는 조건으로 지구단위계획구역 내의 쾌적한 경관 형성을 유도하도록 한다.

제2조(옥외광고물 용지별 계획)

- ① 산업시설용지의 옥외광고물 색채계획은 건축물의 외장재료 색을 기준으로, 명도 대비를 통한 산뜻하고 명쾌한 배색권장, 과대한 판류형 또는 그래픽보다는 입체형 간판 설치권장한다.
- ② 지원시설용지는 활기차고 생기있는 옥외광고물계획을, 주거시설용지는 기능적이고 안정감있는 옥외광고물계획을 유도한다.

구분	계획방향
산업시설 용지	<ul style="list-style-type: none">- 쾌적한 산업단지의 인상을 주기 위해 깨끗하고 명쾌한 이미지의 표현 유도- 기업이미지 전달 및 가독성을 고려한 입체형 간판 권장- 공장건축물 재료와 조화되는 재료 및 색상 사용 권장- 건축물의 주조 색을 기준으로 명도대비를 활용한 배색 권장 (기업브랜드색을 지나치게 강조하거나 채도중심의 배색 지양)- 직접광원 및 색광원 사용지양, 간접조명방식 권장
지원시설 용지	<p>옥외광고물의 계획방향은 단순하고 체계화된 디자인과 설치 유도</p> <ul style="list-style-type: none">- 용도 및 건축물의 특성을 고려한 입체형 간판 및 통일감 있는 연립형 간판권장- 지주형 간판의 경우, 보행 및 가로환경의 이미지를 고려한 조화로운 디자인- 건축물의 주조 색을 고려하여, 활기차고 경쾌한 배색이미지(건축물의 강조색 범위내 사용권장)- 건축물과 조화되는 재료의 사용권장- 창문이용 간판의 경우, 원색이나 검은색의 과도한 사용지양- 직접광원 및 색광원 사용지양, 간접조명방식 권장
주거시설 용지	<p>옥외광고물의 계획방향은 전체적으로 차분하고 안정적인 디자인을 지향하도록 유도</p> <ul style="list-style-type: none">- 용도 및 건축물의 특성을 고려한 입체형 간판 권장- 판류형의 경우, 규모 및 건축물과의 색상 조화 고려- 건축물의 주조색 및 보조 색과 조화되는 색채의 사용으로 안정감을 주는 유사색상 배색의 이미지 표현- 자연재료 또는 건축물과 조화되는 재료의 사용권장- 실사이미지 및 과도한 문양지양, 여백을 고려한 디자인 권장- 직접광원 및 색광원 사용지양, 간접조명방식 권장

제2장 공원 · 녹지

제3조(소공원 조성원칙)

- ① 공원마다 한 두 수종의 유실수 또는 화목을 집중 식재하여 특화된 경관을 창출하도록 한다.
- ② 공원경계부는 화관목에 의한 생물타리나 마운딩으로 처리하며, 주변 보행인으로부터 쉽게 노출되어 안전사고와 범죄가 예방될 수 있도록 한다.

제4조(녹지 내 식재원칙)

- ① 녹지의 식재는 가로수, 공원 등 인접시설과 연계하여 계획하여야 하며, 녹지의 폭과 녹지내 인접하게 될 시설 등을 감안하여 구성하여야 한다.
- ② 녹지 중 특히 완충녹지대의 수종은 분진, 매연, 소음 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 것으로 선정하여야 한다.
- ③ 완충녹지의 식재는 보도측으로부터 관목 밀식, 중·소규모 교목 군락식재, 대교목 랜덤식재 및 상록교목군락에 의한 배경식재 등의 단계적 식재기법을 고려한다.

제3장 도시구조물

제5조(도시구조물 경관계획 원칙)

- ① 차별성이나 상징성보다는 주변의 도심 및 자연환경과의 조화성을 우선하여 도시공간 속의 일부분이 되도록 디자인한다.
- ② 장식적인 이미지보다는 주변 지역의 특성을 반영한 정체성 있는 형상이 되도록 디자인한다.
- ③ 모든 시민들이 편안하게 접근 및 이용할 수 있는 친근한 이미지를 나타내도록 디자인한다.
- ④ 안전한 공간으로 조성하며, 응급상황 발생 시 신속하게 대처할 수 있도록 디자인한다.
- ⑤ 노약자, 장애인, 자전거 이용자 등도 쾌적하게 이용할 수 있는 편리한 환경이 조성되도록 디자인한다.

제6조(도시구조물 경관계획)

< 석축 및 옹벽 >

- ① 높이는 사면 안전 확보 범위 내에서 최소화한다.
- ② 절개지 또는 지반 고저차가 있는 지역의 경우 옹벽 설치를 지양하고 자연석 쌓기를 권장한다.
- ③ 도시 경관을 훼손하는 벽화 및 슈퍼그래픽의 남용을 금지함
- ④ 불필요한 장식과 과장된 패턴적용은 지양하고 불가피할 경우는 패턴이 인지되지 않도록 패턴 단위의 크기를 조절할 것을 권장한다.
- ⑤ 벽면 녹화 등 자연재료를 이용한 마감처리를 권장한다.
- ⑥ 배수구는 유출수의 흔적이 옹벽에 누적되지 않도록 내림 각으로 설치할 것을 권장한다.

※ 붙임 : 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목
○ 토지

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
				지적면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용
	216 필지			312,717	301,332						
1	천곡리	1116-2	임	9	9	국(국토교통부)					
2	천곡리	1117	전	212	212	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
3	천곡리	1118	전	1,240	1,240	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
4	천곡리	1119	전	155	155	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
5	천곡리	1120-14	답	2,151	2,151	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
6	천곡리	1121	전	145	145	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
7	천곡리	1150-1	답	2,196	2,196	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
8	천곡리	1150-2	답	1,544	1,544	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
9	천곡리	1150-3	답	1,377	1,377	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
10	천곡리	1150-4	답	1,891	1,891	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
11	천곡리	1150-5	답	2,480	2,480	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
12	천곡리	1150-6	답	2,094	2,094	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
13	천곡리	1150-16	답	156	156	공(김해시)					
14	천곡리	1150-18	답	40	40	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
15	천곡리	1151	답	988	988	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
16	천곡리	1151-2	답	66	66	공(경상남도)					
17	천곡리	1173-4	도	33	33	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
18	천곡리	1173-5	도	7	7	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
19	천곡리	1189-1	도	355	355	국(농림축산식품부)					
20	천곡리	1191	답	2,830	2,830	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
21	천곡리	1191-1	답	3,078	3,078	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
22	천곡리	1191-2	답	916	916	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
23	천곡리	1191-3	답	3,013	3,013	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				

24	천곡리	1192	답	3,482	3,482	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
25	천곡리	1192-1	답	1,739	1,739	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
26	천곡리	1192-2	답	1,343	1,343	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
27	천곡리	1192-3	답	1,366	1,366	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
28	천곡리	1193-2	도	46	46	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
29	천곡리	1194-1	전	99	99	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
30	천곡리	1194-5	도	53	53	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
31	천곡리	1195-1	창	678	678	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
32	천곡리	1195-3	도	66	66	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
33	천곡리	1195-4	도	17	17	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
34	천곡리	1195-5	도	40	40	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
35	천곡리	1196-1	전	949	949	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
36	천곡리	1196-2	제	89	89	공(경상남도)					
37	천곡리	1196-3	도	17	17	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
38	천곡리	1197	대	383	383	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
39	천곡리	1198-1	대	218	218	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
40	천곡리	1198-2	대	340	340	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
41	천곡리	1199-1	대	111	111	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
42	천곡리	1199-2	대	23	23	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
43	천곡리	1199-3	대	41	41	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
44	천곡리	1200-1	전	896	896	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
45	천곡리	1200-2	전	684	684	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
46	천곡리	1200-3	대	188	188	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
47	천곡리	1200-4	대	50	50	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
48	천곡리	1200-5	대	20	20	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
49	천곡리	1201	전	813	813	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2	4065/ 8130			
50	천곡리	1203	전	36	36	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면				

							골든루트로 65-2				
51	천곡리	1204	전	707	707	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
52	천곡리	1205-1	임	202	202	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
53	천곡리	1205-2	전	344	344	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
54	천곡리	1206	답	473	473	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
55	천곡리	1206-1	전	192	192	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
56	천곡리	1207	답	397	397	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
57	천곡리	1208	대	1,463	1,463	의료법인송파의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1212-1	수산업 협동조합	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)	근저당권	
58	천곡리	1208-1	도	58	58	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
59	천곡리	1209-1	대	179	179	의료법인송파의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1212-1	수산업 협동조합	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)	근저당권	
60	천곡리	1209-2	전	621	621	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
61	천곡리	1209-3	전	350	350	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
62	천곡리	1209-4	임	218	218	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
63	천곡리	1210	대	3,330	3,330	의료법인송파의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1212-1	수산업 협동조합	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)	근저당권	
64	천곡리	1210-1	전	84	84	의료법인송파의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1212-1				
65	천곡리	1212-2	대	202	202	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
66	천곡리	1212-3	대	301	301	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
67	천곡리	1213-1	답	3	3	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
68	천곡리	1214	대	221	221	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
69	천곡리	1215	대	281	281	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
70	천곡리	1216	대	89	89	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
71	천곡리	1216-1	대	4	4	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
72	천곡리	1217	대	145	145	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
73	천곡리	1218-1	대	13	13	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면				

							골든루트로 65-2				
74	천곡리	1218-2	대	9	9	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
75	천곡리	1218-3	대	18	18	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
76	천곡리	1218-4	대	466	466	국(국세청)					
77	천곡리	1218-5	대	43	43	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
78	천곡리	1218-6	대	116	116	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
79	천곡리	1218-7	대	47	47	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
80	천곡리	1218-8	대	4	4	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
81	천곡리	1218-9	대	35	35	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
82	천곡리	1219	대	536	536	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
83	천곡리	1220	대	555	555	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
84	천곡리	1221	장	909	909	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
85	천곡리	1221-1	도	25	25	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
86	천곡리	1221-2	도	44	44	공(김해시)					
87	천곡리	1221-3	도	63	63	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
88	천곡리	1223	전	129	129	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
89	천곡리	1224	전	245	245	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
90	천곡리	1225-1	전	740	740	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
91	천곡리	1226	대	56	56	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
92	천곡리	1227-2	도	833	833	국(농림축산식품부)					
93	천곡리	1227-1	도	149	149	국(농림축산식품부)					
94	천곡리	1229	답	2,105	2,105	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
95	천곡리	1229-1	답	1,525	1,525	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
96	천곡리	1229-2	도	155	155	국(농림축산식품부)					
97	천곡리	1230	답	3,006	3,006	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
98	천곡리	1230-1	답	3,427	3,427	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
99	천곡리	1230-2	답	2,645	2,645	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
100	천곡리	1230-3	답	2,405	2,405	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
101	천곡리	1230-4	답	2,144	2,144	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면				

							골든루트로 65-2				
102	천곡리	1230-5	답	1,964	1,964	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
103	천곡리	1230-6	답	661	661	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
104	천곡리	1230-7	답	987	987	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
105	천곡리	1236-1	도	322	322	국(농림축산식품부)					
106	천곡리	1237-1	도	310	310	국(농림축산식품부)					
107	천곡리	1238-1	도	1,263	1,263	국(농림축산식품부)					
108	천곡리	1242	답	2,005	2,005	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
109	천곡리	1242-1	답	491	491	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
110	천곡리	1242-2	답	839	839	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
111	천곡리	1242-3	답	254	254	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
112	천곡리	1243	답	3,051	3,051	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
113	천곡리	1243-1	답	2,366	2,366	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
114	천곡리	1243-2	답	3,568	3,568	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
115	천곡리	1243-3	답	3,021	3,021	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
116	천곡리	1243-4	답	4,280	4,280	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
117	천곡리	1243-7	답	306	306	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
118	천곡리	1243-8	답	70	70	공(경상남도)					
119	천곡리	1244	답	3,020	3,020	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
120	천곡리	1244-1	답	1,531	1,531	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
121	천곡리	1244-2	답	2,397	2,397	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
122	천곡리	1244-3	답	2,000	2,000	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
123	천곡리	1244-4	답	1,583	1,583	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
124	천곡리	1244-5	전	2,229	2,229	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
125	천곡리	1244-6	답	457	457	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
126	천곡리	1244-9	답	43	43	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
127	천곡리	1245	답	517	517	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
128	천곡리	1245-1	답	439	439	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				

129	천곡리	1245-2	답	574	574	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
130	천곡리	1245-3	답	254	254	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
131	천곡리	1245-4	답	653	653	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
132	천곡리	1245-5	답	1,266	1,266	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
133	천곡리	1245-6	답	1,865	1,865	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
134	천곡리	1246	도	65	65	국(농림축산식품부)					
135	천곡리	1255-13	답	76	76	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
136	천곡리	1255-14	답	30	30	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
137	천곡리	1256-2	구	365	365	국(농림축산식품부)					
138	천곡리	1256-3	구	2,376	2,376	국(농림축산식품부)					
139	천곡리	1258	답	132	132	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
140	천곡리	1259	대	545	545	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
141	천곡리	1260	대	241	241	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
142	천곡리	1261	대	426	426	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
143	천곡리	1262	답	159	159	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
144	천곡리	1263-1	답	109	109	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
145	천곡리	1263-2	대	56	56	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
146	천곡리	1266	전	354	354	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
147	천곡리	1267-1	답	436	436	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
148	천곡리	1268	전	466	466	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
149	천곡리	1269	전	387	387	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
150	천곡리	1270-1	전	60	60	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
151	천곡리	1270-3	전	555	555	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
152	천곡리	1271-1	답	711	711	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
153	천곡리	1272-1	답	1	1	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
154	천곡리	1272-10	답	331	331	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
155	천곡리	1275-1	답	1	1	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				

156	천곡리	1275-10	답	151	151	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
157	천곡리	1275-11	답	2	2	이영선	서울특별시 관악구 관악로14길 106(봉천동)				
158	천곡리	1275-12	답	271	271	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
159	천곡리	1276-12	답	165	165	국(국토교통부)					
160	천곡리	1277-24	답	257	257	국(국토교통부)					
161	천곡리	1277-25	답	36	36	국(국토교통부)					
162	천곡리	1278-2	전	228	228	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
163	천곡리	1278-7	전	48	48	국(국토교통부)					
164	천곡리	1280-2	도	164	164	국(국토교통부)					
165	천곡리	1288-1	전	661	661	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
166	천곡리	1288-6	도	29	29	국(국토교통부)					
167	천곡리	1288-7	전	208	208	국(국토교통부)					
168	천곡리	1289-4	도	135	135	국(국토교통부)					
169	천곡리	1291-3	도	144	144	국(국토교통부)					
170	천곡리	1292-1	도	2	2	국(국토교통부)					
171	천곡리	1294-3	도	113	113	국(국토교통부)					
172	천곡리	1294-4	도	3,633	3,633	국(국토교통부)					
173	천곡리	1304-3	도	835	835	국(농림축산식품부)					
174	천곡리	1305-1	구	1,122	1,122	국(농림축산식품부)					
175	천곡리	1307-2	구	186	186	국(농림축산식품부)					
176	천곡리	1307-3	구	134	134	국(농림축산식품부)					
177	천곡리	1309	도	377	377	국(국토교통부)					
178	천곡리	1310	구	998	998	국(농림축산식품부)					
179	천곡리	1310-1	구	106	106	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
180	천곡리	1310-3	구	172	172	국(농림축산식품부)					
181	천곡리	1310-7	구	17	17	국(농림축산식품부)					
182	천곡리	1310-8	구	29	29	국(농림축산식품부)					
183	천곡리	1311	도	3	3	국(국토교통부)					
184	천곡리	1311-1	도	7	7	국(농림축산식품부)					
185	천곡리	1312	도	165	165	국(국토교통부)					
186	천곡리	1334-1	도	14	14	국(국토교통부)					
187	천곡리	산97	임	505	505	국(국토교통부)					
188	천곡리	산98	임	397	397	국(국토교통부)					
189	천곡리	산99-3	임	7,898	7,898	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
190	천곡리	산99-4	임	5,377	5,377	국(국토교통부)					
191	천곡리	산100	임	17,034	17,034	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
192	천곡리	산100-1	임	2,394	2,394	국(국토교통부)					
193	천곡리	산100-2	임	1,597	1,597	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
194	천곡리	산106	임	496	496	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				

195	천곡리	산107	임	1,488	1,488	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
196	천곡리	산108	임	8,716	683	송영순	김해시 외동 916 한덕한신타워아파트 101-1403				
197	천곡리	산108-2	임	7,432	7,432	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
198	천곡리	산109-1	임	171	171	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
199	천곡리	산110	임	8,279	8,279	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
200	천곡리	산110-1	임	4,495	4,495	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
201	천곡리	산110-3	임	1,680	1,680	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
202	천곡리	산112	임	32,677	32,677	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
203	천곡리	산112-1	임	5,306	5,306	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
204	천곡리	산113	임	8,101	8,101	국(국토교통부)					
205	천곡리	산113-3	임	366	366	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
206	천곡리	산114	임	3,807	3,807	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
207	천곡리	산114-1	임	4,123	4,123	국(국토교통부)					
208	천곡리	산114-2	임	1,987	1,987	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
209	천곡리	산115	임	3,751	3,751	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
210	천곡리	산115-4	임	8,360	8,360	국(국토교통부)					
211	천곡리	산115-5	임	2	2	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
212	천곡리	산116-1	임	694	694	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
213	천곡리	산116-2	임	23,595	23,595	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
214	천곡리	산116-4	임	88	88	국(국토교통부)					
215	천곡리	산117-1	임	11,603	11,603	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
216	천곡리	산117-2	임	992	992	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				