

● **김해시 고시 제2020-22호**

**김해대동침단일반산업단지계획 변경 승인고시**

김해시 고시 제2017-172호(2017.6.29.), 김해시 고시 제2018-171호(2018.7.12.), 김해시 고시 제2019-202호(2019.7.26.)로 일반산업단지계획 승인·고시한 김해대동침단일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획을 아래와 같이 변경승인(3차)·고시합니다.

**2020년 2월 7일**

**김해시장**

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 김해 대동침단일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 증가하는 산업수요에 대응하고 동·서지역의 균형발전과 지역산업의 성장기반을 마련
- 계획적·체계적인 산업기반시설 확충 및 산업집적화를 통해 산업 생산성을 제고
- 첨단업종의 육성기반 및 친환경적인 산업환경을 조성하여 지역산업의 경쟁력 강화

3. 산업단지의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 대동면 월촌리 500번지 일원
- 면 적 : 2,803,858㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2016년 ~ 2021년 12월 31일
- 개발방법 : 민관합동개발방식

5. 주요유치업종(변경없음)

- 화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외(C20), 의약품 물질 및 의약품 제조업(C21), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 산업용 기계 및 장비 수리업(C34), 전기, 가스, 증기 및 공기조절공업(D35), 창고 및 운송관련 서비스업(H52), 연구개발(M70), 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72), 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73), 교육 서비스업(P85)
- ※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공업(D35)은 태양광 발전업(D35114)만 허용

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소 : 기정 경상남도 김해시 분성로 230, 5층(외동, 리버에비뉴)  
변경 경상남도 김해시 경원로73번길 15, 203호, 206호(내동, 경보더샵시티)
- 성 명 : 기정 김해대동침단산업단지 주식회사 대표이사 김 양 구  
변경 김해대동침단산업단지 주식회사 대표이사 이 후 관

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

9. 공급처리시설계획(변경)

- 용수공급계획

구 분	용수수요량(㎡/일)		공급계획
	기 정	변 경	
계	11,132	8,848	• 덕산정수장(Q=1,157,000㎡/일) → 신설배수지 → 사업대상지내 용수 공급
공업용수	7,072	4,886	
생활용수	4,060	3,962	

- 오·폐수처리계획

구 분	오·폐수발생량(㎡/일)		처리계획
	기 정	변 경	
계	7,219	5,825	• 수질오염방지시설(Q=8,400㎡/일)을 설치하여 자체처리 후 낙동강으로 방류
폐 수	3,450	663	
오 수	3,769	4,162	

- 폐기물처리계획

구 분	폐기물발생량(ton/일)		처리계획
	기 정	변 경	
계	502.2	545.1	• 사업대상지 내 폐기물처리시설을 설치하여 자체 처리
생활폐기물	13.6	13.2	
사업장배출시설계	440.7	483.4	
지정폐기물	47.9	48.5	• 위탁처리

- 통신공급계획

구 분	통신회선수		공급계획
	기 정	변 경	
계	18,936	18,936	• KT와 협의하여 공급
산업시설	11,486	11,486	
주거시설	4,136	4,136	
지원시설	2,830	2,830	
기타공공시설	484	484	

- 전력공급계획

구 분	최대부하(kW)		공급계획
	기 정	변 경	
계	85,300	88,855	• 사업대상지 내 변전소(A=3,500㎡)를 설치하여 공급

산업시설	53,324	56,879	
기타시설	31,976	31,986	

○ 열공급계획

구분	열수요량(Gcal/년)		공급계획
	기정	변경	
계	474,990	727,144	• 경남에너지와 협의하여 공급
산업시설	468,868	721,022	
기타시설	6,122	6,122	

10. 재원조달계획(변경없음)

11. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

12. 유치업종 배치계획(변경)

가. 유치업종 배치계획

○ 기정

구분	유치업종 (한국표준산업분류 : 중분류)		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
합계			1,148,621	100.0	
복합산업	C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외	495,266	43.1	
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업			
	C24	1차 금속 제조업			
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
메카닉스	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업 <sup>1)</sup>	387,812	33.7	
	C24	1차 금속 제조업			
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
C31	기타 운송장비 제조업				
바이오/나노/일렉트로닉스	C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외 <sup>1)</sup>	176,776	15.4	
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업 <sup>1)</sup>			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
C28	전기장비 제조업				

구분	유치업종 (한국표준산업분류 : 중분류)		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
연구개발	M70	연구개발업	15,773	1.4	
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업			
	M73	기타전문, 과학 및 기술서비스업			
	P85	교육 서비스업			
친환경 첨단산업 (메카닉스)	C24	1차 금속 제조업	38,600	3.4	
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C34	산업용 기계 및 장비 수리업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업				
친환경 첨단산업 (바이오/나노/일렉트로닉스)	C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외	34,394	3.0	복합용지
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C34	산업용 기계 및 장비 수리업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업			
	전지역	D35			

주1) 금회 산업단지계획 변경시 제외된 업종임

○ 변경

구분	유치업종 (한국표준산업분류 : 중분류)		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
합계			1,148,621	100.0	
복합산업	C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외	495,266	43.1	
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업			
	C24	1차 금속 제조업			
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			

구분	유치업종 (한국표준산업분류 : 중분류)		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	387,812	33.7	
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
메카닉스	C24	1차 금속 제조업	387,812	33.7	
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 <sup>2)</sup>			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 <sup>2)</sup>			
	C28	전기장비 제조업 <sup>2)</sup>			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
바이오/나노/일렉트로닉스	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 <sup>2)</sup>	176,776	15.4	
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업 <sup>2)</sup>			
연구개발	M70	연구개발업	15,773	1.4	
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업			
	M73	기타전문, 과학 및 기술서비스업			
	P85	교육 서비스업			
친환경 첨단산업 (메카닉스)	C24	1차 금속 제조업	38,600	3.4	
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C34	산업용 기계 및 장비 수리업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업 <sup>3)</sup>			
친환경 첨단산업 (바이오/나노/일렉트로닉스)	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업	34,394	3.0	복합용지 <sup>1)</sup>
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외			
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
전지역	C34	산업용 기계 및 장비 수리업	-	-	
	H52	창고 및 운송관련 서비스업 <sup>3)</sup>			
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업			
	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 <sup>4)</sup>	-	-	

- 주1) 복합용지 내 제조업 허용범위  
- 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 도시형공장과 첨단업종  
- C1·3·5·7·9·11·13 블록은 C25~C29 업종 중 일반제조업 허용  
- 대기유해물질배출시설, 악취배출시설, 특정수질유해물질배출시설, 수질 1~4종 사업장 불허
- 주2) 금회 산업단지계획 변경 시 변경된 업종임
- 주3) H52는 C1·3·9·11·13 블록에만 허용
- 주4) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 태양광 발전업(D35114)만 허용
- 나. 입주협약 체결업체
- 기정

구분	위치	업체명	업종코드	면적 (m <sup>2</sup> )	비고
총 260개 업체			-	928,976	
1	A1	민성산업	22	1,653	

구분	위치	업체명	업종코드	면적 (m <sup>2</sup> )	비고
2	A2	(주)동아인더스트리	25	3,306	
3		우성스틸	24	1,653	
4		장미고무공업사(주)	22	1,653	
5	A3	중일유화(주)	20	6,612	
6		대영엔프라	20	6,612	
7	A4	(주)태평양정공	29	3,306	
8		씨엔비테크	30	3,306	
9		동문화학	20	3,306	
10		(주)에이타이엔지	25	3,306	
11		원성산업	29	3,306	
12		(주)뉴벨	22	3,306	
13		삼성ENG	25	3,306	
14	(주)한일라바테크	20	3,306		
15	A5	에이치에이엔테크(주)	25	4,959	
16		(주)씨케이이엔지	29	3,306	
17	A6	삼원C&C	29	6,612	
18		(주)성신	29	6,612	
19		(주)큐빅스	20	8,265	
20	A7	한국정밀공업(주)	25	19,835	
21	A8	삼부고무공업(주)	22	16,529	
22		(주)와이씨텍	20	33,058	
23	A9	(주)한국종합기계	31	9,917	
24		(주)케이디엠씨	29	4,959	
25		(주)태양피엔지	22	6,612	
26		대한정공	25	3,306	
27	A10	서진정밀	29	1,653	
28		나인엔지니어링	25	1,653	
29		아이디스틸	24	1,653	
30		(주)남경전기	28	3,306	
31		(주)와이오엠	22	4,959	
32	A11	유림테크	28	1,653	
33		성림공업	24	1,653	
34		삼일공업사	29	1,653	

구 분	위 치	업 체 명	업종코드	면적 (㎡)	비 고
35		협성포장공업사	22	3,306	
36		비케이티부경테크(주)	29	1,653	
37		선양산업	31	1,653	
38		선진상사	25	1,653	
39	A12	(주)대창건설기계	29	4,959	
40		(주)하나에스티	22	6,612	
41		(주)오토코아	30	6,612	
42	A14	(주)진명	24	9,917	
43		(주)아성산업	20	3,306	
44		(주)송원하이텍	25	3,306	
45		우림정밀	30	3,306	
46		(주)원일케미칼	22	4,959	
47	A15	(주)승산팩	25	6,612	
		(주)제성정밀	25	3,306	
48		(주)대성씨애플	20	3,306	
49		(주)현전사창원공장	28	3,306	
50		동영프라즈마	24	3,306	
51		조은텍스	22	3,306	
52	A16	(주)이영산업	22	6,612	
53		(주)현대이피엠	20	3,306	
54		(주)봉스틸	24	3,306	
55		(주)원진글로벌	24	6,612	
56		창신정밀	29	3,306	
57		대창하이텍	22	3,306	
58	A17	(주)허밍캡	22	4,959	
59		청호캡	20	1,653	
60		대성실업	22	3,306	
61		대성금속	25	1,653	
62		(주)신라에스티	24	1,653	
63		화성스틸	24	1,653	
64		(주)부산신진에스엠	24	3,306	
65	A18	세진철강	24	1,653	
66		한일스프링공업사	25	1,653	
67		(주)에스이디	22	3,306	
68		문경기계	25	1,653	

구 분	위 치	업 체 명	업종코드	면적 (㎡)	비 고
69		스마트엔지니어링(주)	25	1,653	
70		닥터스킨	20	1,653	
71		유성하이메탈	24	1,653	
72	A20	(주)대진컴퍼니	20	6,612	
73		금강밴드	25	1,653	
74	A21	(주)명성이렉트릭	28	6,612	
75		(주)대성테크윈	29	6,612	
76		(주)컴텍	22	6,612	
77		삼영후랜지공업(주)	25	6,612	
78		(주)비오텍	25	3,306	
79		대신웰테크	25	1,653	
80	A22	영진전기공업사	28	1,653	
81		(주)원우	25	1,653	
82		대경테크	29	3,306	
83		(주)아토텍	27	6,612	
84		한국플랜트	29	3,306	
85		(주)문스틸	24	3,306	
86		삼아정밀	29	3,306	
87		서강중공업(주)	29	8,265	
88		아이에이치티	29	1,653	
89		대양공업	25	1,653	
90	A23	삼영산업	22	1,653	
91		세원기계상사	29	1,653	
92		대진레이저	25	1,653	
93		창운금속(주)	25	6,612	
94		(주)유창강건	25	8,265	
95	A24	(주)남경테크윈	29	3,306	
96		창신정밀기계	25	1,653	
97		(주)피에스일렉트릭	28	3,306	
98		성현산기	31	3,306	
99		태영정밀	29	1,653	
100		(주)케이엔티	28	3,306	
101	A25	(주)유안산전	29	3,306	
102		(주)뉴코리아테크	25	1,653	
103		대신금속	29	3,306	
104		(주)유일에프에이	25	3,306	

구분	위치	업체명	업종코드	면적 (㎡)	비고
105	A26	(주)반도이엔지	29	1,653	
106		(주)백두에이디	25	3,306	
107		(주)엑소	29	3,306	
108		유창SPOOL	29	4,959	
109		대용하이테크(주)	29	6,612	
110	A27	성원정공	29	9,917	
111	A28	FQTC	29	6,612	
112		진성금속	25	1,653	
113		현무산업(주)	29	1,653	
114		티케이파워(주)	28	1,653	
115		아이에스운반기계	29	1,653	
116		부산철재공업사	25	1,653	
117		SE&T(주)	27	6,612	
118		성화에스티	25	1,653	
119		삼인	26	1,653	
120		(주)현대이티에스	28	1,653	
121		제일기전	26	1,653	
122		(주)코윈트레이드	25	1,653	
123		A29	한성웰텍(주)	29	6,612
124	화정프랜지		25	1,653	
125	진성정밀		29	1,653	
126	세계로하이테크		29	1,653	
127	프리메탈		25	1,653	
128	KNJ TECH		25	1,653	
129	태창기업(주)		30	13,223	
130	(주)동우정기		30	1,653	
131	세종엔지니어링		29	1,653	
132	부경MOLD		30	1,653	
133	부산스텐		28	1,653	
134	(주)신승		30	4,959	
135	A30		해창정밀	29	6,612
136		(주)남일	25	4,959	
137		대동철강산업(주)	25	3,306	
138		(주)지성이엔지	29	6,612	

구분	위치	업체명	업종코드	면적 (㎡)	비고
139	A31	하이센(주)	28	1,653	
140		성원테크	30	1,653	
141		수호정밀	29	1,653	
142		정만금속	29	1,653	
143		대한레이저	30	1,653	
144		대경기계제작소	29	1,653	
145		세영금속	25	1,653	
146	A32	(주)씨엔씨엔지니어링	28	3,306	
147		신명정밀	29	1,653	
148	A33	(주)한국에스제이	31	6,612	
149		에이치케이이티전기(주)-2	22	3,306	
150		선두볼트	25	3,306	
151		대중기계	29	3,306	
152		해성정밀	29	3,306	
153		(주)케이텍플러스	29	1,653	
154		대용정밀	29	1,653	
155		심도기전	29	1,653	
156		(주)세진에스티	25	1,653	
157		선진정밀노즐사	29	1,653	
158		입신정밀	29	1,653	
159		내쇼날시스템(주)	29	1,653	
160		A34	에이치케이이티전기(주)	28	6,612
161	(주)엠씨엠		31	4,959	
162	(주)신홍하이테크		29	3,306	
163	(주)한미스태플		25	3,306	
164	코리아이엔티(주)		25	3,306	
165	(주)원종기계		29	6,612	
166	금진기업		29	1,653	
167	금명툴링		25	1,653	
168	거흥산업		29	1,653	
169	명성테크원		29	1,653	
170	진성운반기계		31	1,653	
171	한국퓨마에어센타		29	1,653	
172	A35		(주)에스에이치씨	29	8,265
173		우성정밀공업사	30	3,306	
174		동서하이테크	29	3,306	
175		(주)대호스크류	29	1,653	

구분	위치	업체명	업종코드	면적 (㎡)	비고
176		명화정밀	25	3,306	
177		천강산업	29	1,653	
178		(주)해리아나	29	1,653	
179		(주)선일정공	31	1,653	
180		(주)나이스테크	29	6,612	
181		산호금속	30	1,653	
182		(주)영남에스티	25	1,653	
183		(주)영일인텍스	25	1,653	
184		(주)대원테크	29	1,653	
185		(주)신광정밀	29	1,653	
186		세운스텐	25	1,653	
187		신성운반기계자동화	29	1,653	
188	A36	삼보방전	30	1,653	
189		이호캠엔텍(주)	31	4,959	
190	A37	(주)현대폴리텍	31	6,612	
191		(주)창신스텐	25	3,306	
192	A38	(주)대원월드	29	3,306	
193		(주)제이엘유	27	3,306	
194		(주)세아기업	25	4,959	
195		(주)혜성정밀	29	9,917	
196		(주)부성원심분리기	29	3,306	
197		대코	28	3,306	
198	A39	(주)금보	27	3,306	
199		(주)대옥이엔씨	28	3,306	
200		(주)신성롤테크	29	3,306	
201		한신공업(주)	25	6,612	
202		아이에스에바컨(주)	25	3,306	
203	A40	그랜드션	28	4,959	
204		(주)카리	30	6,612	
205		우성산업	25	3,306	
206	A41	(주)성림엔텍	29	1,653	
207		(주)한토	29	3,306	
208		예지정밀	29	3,306	
209		(주)그린오토도어	24	3,306	
210	A42	(주)대동메탈	25	1,653	
211		(주)서흥산업	29	3,306	
212		혜성벤딩	29	1,653	
213		(주)에스제이테크	26	3,306	
214		(주)조일기업	29	3,306	

구분	위치	업체명	업종코드	면적 (㎡)	비고
215		(주)홍진유압	29	6,612	
216		(주)삼정특수금속	25	1,653	
217		세보테크	29	3,306	
218	A43	보성공업사	25	1,653	
219		(주)성지기업	31	3,306	
220		(주)동서정밀	29	3,306	
221		(주)에이비케이	25	4,959	
222		한국웰드몰드(주)	25	16,529	
223		광성정공	30	3,306	
224		성광볼트	25	3,306	
225	A45	(주)수송화학	30	3,306	
226		(주)대신텍스	29	3,306	
227		성원정공	30	3,306	
228		한립철강(주)	30	6,612	
229		진영산업	25	4,959	
230		디케이공업(주)	30	3,306	
231		동양레이저	25	3,306	
232		금성공조플랜트	29	1,653	
233	A46	(주)삼우체인	29	3,306	
234		대은포장기계	29	3,306	
235		케이엔엠	25	1,653	
236		(주)덕신엔지니어링	29	1,653	
237		대진금형공업사	29	1,653	
238		(주)성우패턴	30	1,653	
239	B2	(주)피엔씨	70	1,653	
240		(주)신영이엔지종합건축사사무소	72	1,653	
241	-	황도전기(주)	28	1,653	
242	-	용프라자	29	3,306	
243	-	(주)청충산업기계	29	3,306	
245	-	한국부직포테크(주)	52	3,306	
246	-	아신공업	28	1,653	
247	-	(주)신진에스엠	29	1,653	
248	-	(주)에프에스유	52	1,653	
249	-	(주)에림도장기	29	1,653	
250	-	(주)시영테크	52	1,653	
251	-	동협전자	27	1,653	
252	-	두산기계서비스	29	1,653	
253	-	(주)동우물류	25	1,653	
254	-	경남ENG	29	1,653	
255	-	제이엘케이	28	1,653	
256	-	(주)한서퍼니처너리치	52	1,653	
257	-	한국특수포장공업사	52	1,653	
258	-	엘코엔지니어링(주)	52	1,653	
259	-	진산실업	52	1,653	
260	-	신영계전	28	1,653	

○ 변경

구분	위치	업체명	업종코드	면적(㎡)	비고
총239개업체			-	840,172	

구분	위치	업체명	업종코드	면적(m <sup>2</sup> )	비고	
1	A2	장미고무공업사(주)	22	2,688		
2	A3	대영엔프라	20	3,260		
3		중일유화(주)	20	13,803		
4	A4	씨앤비테크	30	3,422		
5		(주)에이탑이엔지	25	3,242		
6		원성산업	29	3,242		
7		(주)한일라바테크	20	3,429		
8		삼성ENG	25	3,429		
9		(주)뉴켈	22	3,242		
10		(주)동문화학	20	3,242		
11		(주)태평양정공	29	3,429		
12	A5	에이치에이엔테크(주)	25	5,269		
13		(주)씨케이이엔지	29	4,179		
14	A6	삼원C&C	29	5,559		
15		(주)성신	29	7,520		
16	(주)큐빅스	20	7,187			
17	A7	한국정밀공업(주)	25	22,154		
18	A8	삼부고무공업(주)	22	15,900		
19		(주)와이씨텍	20	20,782		
20	A9	(주)한국종합기계	31	9,759		
21		(주)케이디엠씨	29	4,684		
22		(주)태양피앤지	22	5,069		
23	A10	대한정공	25	1,655		
24		서진정밀	29	1,655		
25		나인엔지니어링	25	1,655		
26		(주)아이디스틸	24	1,655		
27		(주)남경전기	28	2,643		
28	A11	(주)와이오엠	22	6,162		
29		유림테크	28	1,666		
30		성림강업	24	1,666		
31		삼일공업사	29	1,704		
32		협성포장공업사	22	3,949		
33		비케이티부경테크(주)	29	1,676		
34		선양산업	31	1,666		
35		선진상사	25	1,666		
36		A12	(주)대창건설기계종합상사	29	7,946	
37			(주)하나에스디	22	4,877	

구분	위치	업체명	업종코드	면적(m <sup>2</sup> )	비고	
38	A14	(주)오토코아	30	3,146		
39		(주)진명	24	9,725		
40		(주)아성산업	25	4,146		
41		(주)송원하이텍	30	4,136		
42		우림정밀	30	4,146		
43		(주)원일케미칼	22	4,136		
44		A15	(주)승산팩	25	6,447	
45			(주)제성정밀	25	3,006	
46	(주)대성씨엠피		20	3,011		
47	(주)현전사창원공장		28	6,116		
48	조은텍스		22	3,011		
49	동영프라즈마		24	3,011		
50	A16	(주)이영산업	20	6,533		
51		(주)현대이피엠	20	3,306		
52		(주)봉스틸	25	3,306		
53		(주)원진글로벌	24	6,532		
54		창신정밀	29	3,306		
55		대창하이텍	22	3,306		
56		A17	청호캠	20	1,762	
57	대성실업		22	1,762		
58	대성금속		25	1,762		
59	(주)신라에스티		24	1,762		
60	우성스틸		24	1,762		
61	(주)부산신진에스엠		24	3,451		
62	A18	세진철강	24	1,734		
63		한일스프링공업사	25	1,734		
64		(주)에스이디	22	1,734		
65		문경기계	25	1,734		
66		스마트엔지니어링(주)	25	1,734		
67		닥터스킨	20	1,734		
68		유성하이메탈	24	1,736		
69		A20	(주)대진컴퍼니	20	8,970	
70	금강밴드		25	2,865		
71	A21	(주)명성이렉트릭	28	5,651		
72		(주)대성테크윈	29	5,072		

구분	위치	업체명	업종코드	면적(m <sup>2</sup> )	비고
73		삼영후렌지공업(주)	25	5,653	
74		(주)비오텍	25	1,657	
75		대신웰테크	25	1,654	
76		영진전기공업사	28	1,654	
77		(주)원우	25	1,654	
78		대경테크	29	1,654	
79		A22	한국플랜트	29	3,179
80	(주)문스틸		24	3,179	
81	삼아정밀		29	3,179	
82	서강중공업(주)		29	5,596	
83	아이에이치티		27	1,654	
84	대양공업		25	1,654	
85	삼영산업		22	1,654	
86	세원기계상사		29	1,654	
87	대진레이저		25	1,654	
88	A23		창운금속(주)	25	8,646
89		(주)유창강진	25	11,249	
90	A24	(주)남경테크윈	29	2,899	
91		창신정밀기계	25	2,541	
92		(주)피에스일렉트릭	28	2,901	
93		성현산기	31	2,897	
94		태영정밀	29	2,541	
95		(주)케이엔티	28	2,899	
96	A25	(주)유안산전	29	2,900	
97		(주)뉴코리아테크	25	2,541	
98		대신금속	29	2,899	
99		(주)유일에프에이	25	2,899	
100		(주)반도이엔지	29	2,541	
101		(주)백두에이디	25	2,899	
102	A26	(주)엑소	27	5,220	
103		유창SPOOL	29	4,872	
104		대용하이테크(주)	29	5,432	
105	A27	성원정공	30	10,832	
106	A28	FQTC	29	6,494	
107		진성금속	25	1,660	

구분	위치	업체명	업종코드	면적(m <sup>2</sup> )	비고	
108		현무산업(주)	29	1,660		
109		티케이파워(주)	28	1,660		
110		아이에스운반기계	29	1,660		
111		부산철재공업사	25	1,660		
112		SE&T(주)	27	6,494		
113		성화에스티	25	1,660		
114		삼인	26	1,660		
115		(주)현대이티에스	28	1,660		
116		제일기전	26	1,660		
117		(주)코윈트레이드	25	1,660		
118		A29	한성웰텍(주)	29	6,494	
119			화정프랜지	25	1,660	
120			진성정밀	29	1,660	
121			세계로하이테크	29	1,660	
122			프리메탈	25	1,660	
123			KNJTECH	25	1,660	
124			태창기업(주)	30	6,494	
125	(주)동우정기		30	1,660		
126	세종엔지니어링		29	1,660		
127	부경MOLD		30	1,660		
128	부산스텐		28	1,660		
129	(주)신승		30	1,660		
130	A30		해창정밀	29	9,128	
131		(주)남일	25	5,441		
132		대동철강산업(주)	25	4,188		
133		(주)지성이엔지	29	9,306		
134	A31	수호정밀	29	1,656		
135		정만금속	29	1,656		
136		대한레이저	25	1,656		
137		대경기계제작소-2	29	1,656		
138	A32	(주)엠에스산전	27	2,565		
139	A33	(주)한국에스케이	31	6,014		
140		에이치케이이티전기(주)-2	28	3,437		

구분	위치	업체명	업종코드	면적(m <sup>2</sup> )	비고	
141		선두볼트	25	3,437		
142		대중기계	29	3,437		
143		(주)케이텍플러스	29	1,715		
144		대용정밀	29	1,652		
145		심도기전	29	1,661		
146		(주)세진에스티	25	1,661		
147		선진정밀노즐사	25	1,661		
148		입신정밀	29	1,661		
149		내쇼날시스템(주)	29	1,661		
150		A34	에이치케이티전기(주)	28	5,956	
151			(주)엠씨엠-2	31	3,647	
152			(주)신홍하이테크	29	3,647	
153			(주)한미스태플	25	3,647	
154			코리아이엔티(주)	25	3,647	
155	(주)원종기계		29	6,797		
156	금진기업		29	1,654		
157	금명틀링		25	1,654		
158	거흥산업		29	1,654		
159	명성테크윈		30	1,654		
160	진성운반기계		31	1,654		
161	한국퓨마에어센타		29	1,654		
162	A35		(주)에스에이치씨	29	5,238	
163		우성정밀공업사	30	1,658		
164		(주)대호스크류	25	1,658		
165		명화정밀	29	1,658		
166		천강산업	25	1,658		
167		(주)해리아나	29	1,658		
168		(주)선일정공	29	1,657		
169		(주)나이스테크	29	4,501		
170		산호금속	25	1,657		
171		(주)영남에스티	29	1,657		
172		(주)영일인텍스	25	1,657		
173		(주)신광정밀	29	1,657		
174		세운스텐	25	1,657		
175		신성운반기계자동차	29	1,657		
176		A36	삼보방전	30	3,230	
177	이호캠애택(주)		31	5,230		

구분	위치	업체명	업종코드	면적(m <sup>2</sup> )	비고
178	A37	(주)현대폴리텍	31	5,510	
179	A38	(주)창신스텐	25	3,117	
180		(주)대원몰드	29	3,182	
181		(주)제이엘유	27	3,117	
182		(주)세아기업	25	6,608	
183		(주)해성정밀	29	9,883	
184	A39	(주)부성원심분리기	29	3,570	
185		대코	28	3,570	
186		(주)금보	27	3,570	
187		(주)대옥이앤씨	28	3,391	
188		(주)신성롤테크	29	3,391	
189		한신공업(주)	25	3,391	
190		아이에스에바컨(주)	25	3,391	
191	A40	그랜드션	28	4,673	
192		(주)카리	30	5,166	
193	A41	우성산업	25	2,550	
194		(주)성림엔텍	29	2,622	
195		(주)한토	29	2,550	
196		예지정밀	29	3,804	
197		(주)그린오토도어	24	3,876	
198	A42	(주)대동메탈	25	2,550	
199		(주)서흥산업	29	2,622	
200		혜성벤딩	29	2,550	
201		(주)에스제이테크	26	3,392	
202		(주)조일기업	29	3,463	
203		(주)홍진유압	29	3,392	
204		(주)삼정특수금속	25	2,550	
205	A43	세보테크	25	2,622	
206		보성공업사	25	2,530	
207		(주)성지기업	31	3,804	
208		(주)동서정밀	29	3,808	
209		(주)에이비케이	25	2,226	
210		A45	한국웰드몰드(주)	25	13,754
211	광성정공		25	2,991	

구분	위치	업체명	업종코드	면적(㎡)	비고
212		성광볼트	25	3,577	
213		(주)수승화학	30	3,908	
214		(주)대신텍스	29	4,060	
215		성원정공	30	4,190	
216		한림철강(주)	30	4,314	
217		진영산업	25	3,481	
218	A46	디케이공업(주)	30	1,813	
219		동양레이저	25	1,813	
220		금성공조플랜트	29	1,813	
221		(주)삼우체인	29	3,282	
222		대은포장기계	29	3,028	
223		케이엔엠	25	1,813	
224		(주)덕신엔지니어링	29	1,813	
225		대진금형공업사	29	1,813	
226		(주)성우패턴	30	1,690	
227		B2	(주)피엔씨	70	2,357
228	(주)신영이엔지종합건축사사무소		72	1,654	
229	-	(주)청송산업기계	29	3,306	
230	-	아신공업	29	1,653	
231	-	(주)신진에스엠	29	1,653	
232	-	(주)에프에스유	52	1,653	
233	-	(주)에림도장기	29	1,653	
234	-	(주)시영테크	52	1,653	
235	-	두산기계서비스	29	1,653	
236	-	(주)동우물류	52	1,653	
237	-	경남ENG	29	1,653	
238	-	(주)한서퍼니처더리치	52	1,653	
239	-	진산실업	52	1,653	

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음)

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)

15. 도시관리계획 결정(지구단위계획 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)

16. 산업단지 외 개발사업(변경)

17. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

18. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 김해시 도시개발과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

[붙임1] 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

[별첨1] 토지이용계획



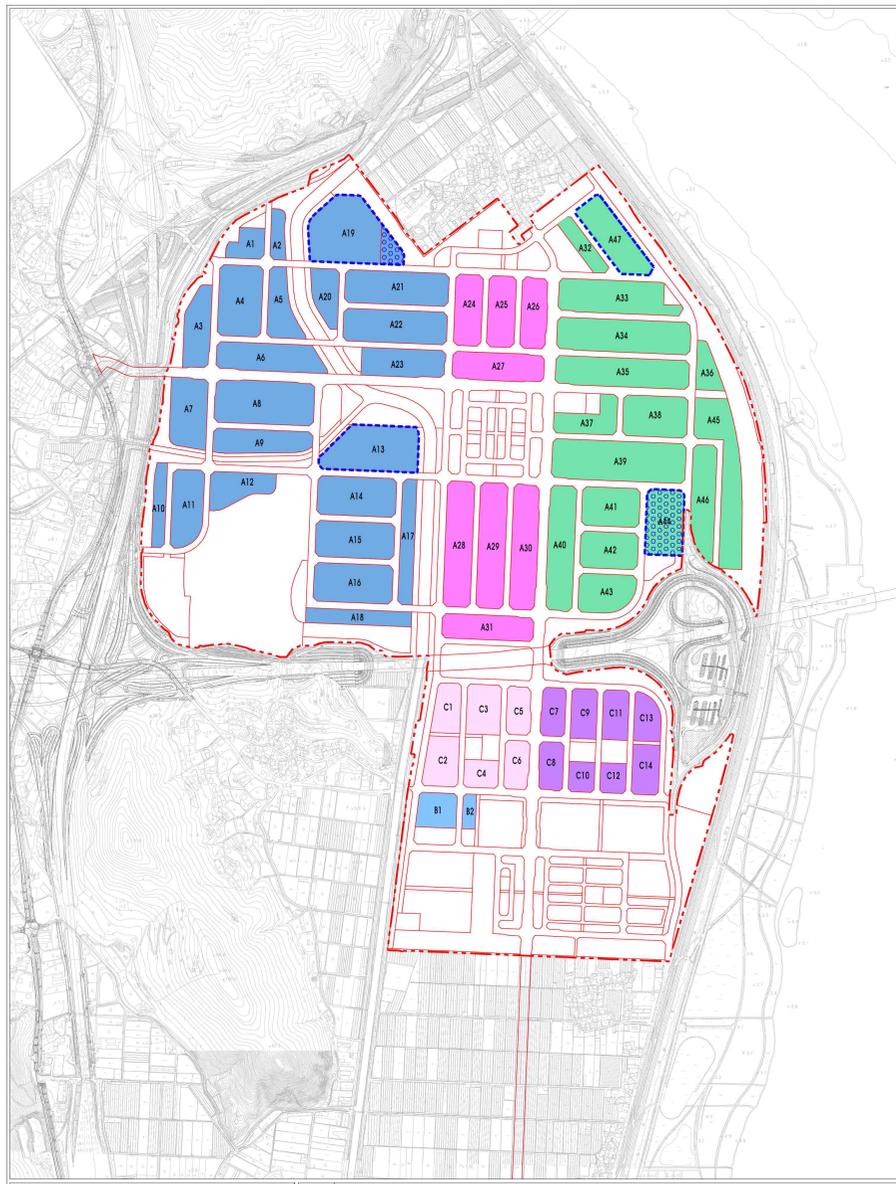
김해 대동첨단일반산업단지 조성사업

토지이용계획도



구역계	산업시설	주유소	공공공지	유수지
연구시설	복합용지	도로	아전	변전소
근린생활시설	공공주택	보행자도로	구거	수질오염방지시설
연구지원시설	단독주택	주차장	광장	폐기물처리시설
지원시설	지정시설	공원	녹지	
		주거단지	학교	
		주거단지	학교	
		주거단지	학교	

[별첨2] 업종배치계획



김해 대동첨단일반산업단지 조성사업

업종배치계획도



구역계	복합산업 (C20~C22, C24~C31)	전통정원산업 (배아오시스/일렉트릭스) (C20, C21, C28~C29, C34, H62, M72)
연구시설	일반산업 (C24~C31)	전통정원산업 (메카닉스) (C24, C25, C28, C30, C34, H62, M72)
연구지원시설	배아오시스/일렉트릭스 (C25~C31)	연구개발 (M70, M72, M73, P65)
주거단지	중소기업전용단지	임대용지

※ 1. 전지역: 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급(0095)  
 - 단, 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급(0095)은 해당사업부담지역(1)에서  
 2. H62는 단 3·9·11·13 불발제한 지역  
 3. 전통정원산업(메카닉스, 일렉트릭스)은 도시 및 교외 지역 및 전담업무만 허용  
 - 단, 단 3·5·7·9·11·13 불발제한 지역(기타개발제한지역, 지역개발제한지역, 국유수요시설개발제한지역, 수질·농업지역) 제외