

## 이노비즈벨리일반산업단지 관리기본계획 변경 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조 및 제33조의2에 따라 변경 수립하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 10월 20일

김 해 시 장

# 1 산업단지 관리기본계획

## 1. 산업단지 개요

### 가. 관리기관 및 산업단지 위치

- 관 리 기 관 : 김해시
- 산업단지의 위치 : 경남 김해시 주촌면 덕암리 993번지 일원
- 사 업 시 행 자 : (주)에스엔비(4개사 대표기업)

### 나. 조성목적 및 필요성

- 김해시의 부족한 산업용지 수요 충족과 공장입지의 무질서한 난개발을 방지
- 계획적인 산업용지 조성을 통한 토지이용의 효율성 제고 및 지역경제 활성화에 기여
- 실업주자의 개발의지를 부합하는 효율적·친환경적 단지 조성

### 다. 추진경위(변경)

- 2012. 11. 15 : 투자의향서 제출
- 2013. 02. 25 : 산업단지계획 승인 신청
- 2013. 03. 11 : 합동설명회 개최
- 2013. 07. 23 : 지방산업단지계획심의위원회 심의
- 2013. 08. 29 : 일반산업단지 계획 승인·고시[김해시 고시 제2013-152호]
- 2014. 05. 14 : 착 공
- 2015. 01. 29 : 일반산업단지 계획(변경) 승인·고시[김해시 고시 제2015-18호]
- 2015. 09. 03 : 일반산업단지 계획(변경) 승인·고시[김해시 고시 제2015-149호]
- 2017. 01. 12 : 일반산업단지 계획(변경) 승인·고시[김해시 고시 제2017-12호]
- 2018. 03. 15 : 일반산업단지 계획(변경) 승인·고시[김해시 고시 제2018-66호]
- 2018. 07. 05 : 일반산업단지 계획(변경) 승인·고시[김해시 고시 제2018-133호]
- 2018. 12. 27 : 일반산업단지 계획(변경) 승인·고시[김해시 고시 제2018-334호]
- 2019. 12. 27 : 일반산업단지 계획(변경) 승인·고시[김해시 고시 제2019-359호]
- 2020. 01. 02 : 일반산업단지 준공인가[김해시 공고 제2020-2호]
- 2020. 10. 08 : 이노비즈벨리일반산업단지 관리기본계획(변경) 고시[김해시 공고 제2020-294호]
- 2021. 01. 25 : 이노비즈벨리일반산업단지 관리기본계획(변경) 고시[김해시 공고 제2021-24호(추가)]

라. 분양계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	총면적	분양 가능 면적				계	조성 기간	조성 기관
		분양 -	미 분양		-			
			조성	조성중				
계	212,757.0	-	-	-	-	-	2013 ~ 2019	(주)에스 엔비
분양면적	136,391.8	136,391.8	-	-	-	136,391.8		
산업시설	135,376.1	135,376.1	-	-	-	135,376.1		
지원시설	1,015.7	1,015.7	-	-	-	1,015.7		
공공시설	56,954.5	-	-	-	-	-		
녹지	19,410.7	-	-	-	-	-		

마. 입주계획

(단위 : 개사, m<sup>2</sup>)

구 분	입주예정			입주면적		
	계	제조업	기타	계	제조업 (산업용지)	기타 (지원시설)
향 후	10	10	-	136,391.8	135,376.1	1,015.7

바. 입지여건

시 설 명	2019. 12월 현재	확충계획		
		일정	규모	시행기관
생활용수	-	~2019	77.2m <sup>3</sup> /일	김해시 (수도과)
오 수	-	~2019	67.9m <sup>3</sup> /일	김해시 (하수과)
전 력	-	~2019	65,104.4MWh/년	한국전력공사
통신시설	-	~2019	54회선	한국통신

## 2. 관리기본방향

- 관리기관 : 김해시 [사업시행자 : (주)에스엔비]
- 지역 경제 활성화 및 지속적인 산업발전을 촉진
- 유치업종별 특성을 고려하여 연관업종별로 집단화하여 생산성 도모
- 환경 친화적인 산업시설을 유치하여 쾌적한 산업단지 조성
- 기존 공업지역과 연계한 지역 산업기반 특성화 유도과 집적효과 제고가 가능하도록 효율적 유치업종 배치 도모
- 입주업체에 대한 적극적인 지원활동 전개 및 관리업무의 전문화로 효율성 제고

## 3. 관리기본계획

### 가. 산업단지 용도별구역

#### (1) 용도별 구획면적

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
계	212,757.0	100.0	
산업시설 용지	135,376.1	63.6	
지원시설 용지	1,015.7	0.5	
공공시설 용지	56,954.5	26.8	
도 로	36,828.4	17.3	
주차장	3,011.9	1.4	
저류지	2,980.2	1.4	
배수지	484.8	0.2	
가압장	136.2	0.1	
공원	3,037.8	1.4	
완충녹지	10,475.2	4.9	
녹지시설 용지	19,410.7	9.1	

#### (2) 구역별 건축할 건축물의 범위

##### (가) 산업시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에관한법률」(이하 '산업집적법'이라 한다) 제2조 제1호 규정에 의한 공장
- 산업집적법 제2조 제18호 규정 및 제38조 제1항 또는 제3항의 규정에 의하여 입주계약을 체결한 기업체가 건축하는 건축물과 관련시설
- 산업시설의 건폐율은 70%이하, 용적율은 250%이하로 적용한다.

### (나) 지원시설구역

- 산업집적법 제2조 제19호 및 시행령 제6조 제6항에 따라 입주기업체 사업지원을 위하여 지원기관이 설치하는 시설
- 산업집적법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 산업단지 관리 및 입주기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 건축물

### (다) 공공시설구역

- 지원시설구역 건축물 외의 공공업무 수행을 위해 설치하는 시설물과 건축물 및 주차장법에 의한 허용 가능한 시설(주차장 용도에 한함)

### (라) 녹지시설구역

- 녹지시설구역 유지관리에 필요한 시설물 및 건축물

## (3) 용도별 구획 평면도

- 붙임1(토지이용계획도 및 용도별 구획도)

## 나. 입주관리계획

### (1) 입주대상업종

#### (가) 산업시설구역(변경)

- 허용업종1(공장시설용도) : 한국표준산업분류에 의한 C23, C25, C29, C30, D35, H49, H52 업종
  - C23 : 비금속 광물제품 제조업
  - C25 : 금속가공제품 제조업
  - C29 : 기타기계 및 장비 제조업
  - C30 : 자동차 및 트레일러 제조업
  - D35 : 전기,가스,증기 및 공기 조절 공급업(D35114에 한함) (추가)
  - H49 : 육상운송 및 파이프라인 운송업
  - H52 : 창고 및 운송관련 서비스업
- 허용업종2(부동산 임대업 6811)
  - 산업집적법 제38조의2 제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용
  - 공장설립 완료신고일로부터 5년이 경과하지 않은 입주기업체가 해당 프로그램을 이용하고자 하는 경우 산업집적법 시행령 제49조 제3항제3호에 따라 처분신청자(입주기업체)가 추천한 한국자산관리공사를 양도대상자로 선정할 수 있

음

- 불허용(입주제한업종) (변경)
  - 특정수질, 특정대기 유해물질 배출업종
    - ㉠ 「대기환경보전법」에 따른 특정대기유해물질 배출되는 사업장
    - ㉡ 「물환경보전법」에 따른 특정수질유해물질 배출되는 사업장
  - 「물환경보전법」 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설 (단, 발생폐수를 전량 재활용 및 전량위탁 처리하는 경우에는 가능)
  - 「화학물질관리법」 제2조에 따른 “유해화학물질”을 취급하는 사업장
  - 비금속 광물제품 제조업 중 233.(시멘트, 석회 및 플라스터 제조업)
  - 「악취방지법」 시행규칙 제3조에 따른 별표2에 따른 악취배출시설 설치 업체
  - 금속가공제품 제조업 중 도금업(C25922)
  - 창고 및 운송관련 서비스업 중 위험물품 보관업(H52104)
  - 기타 환경영향평가서상 입주제한 사업장
  - 기반시설(도로, 용수 등) 이용에 애로가 있거나 인근업체 사업 및 주거지역 생활에 지장을 초래할 수 있는 공해업종은 제한

#### (나) 지원시설구역

- 입주기업체의 사업을 지원하는 용도의 시설을 입주대상으로 한다.
- 건축법 시행령 별표1(용도별 건축물의 종류) 중 제1종 근린생활시설, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 등 제외) 등
- 불허용 : 산업집적법 제2조 제1호에 따른 공장 등

### (2) 입주자격

#### (가) 산업시설구역

- 산업집적법 제2조 제1호 및 제18호 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 본 산업단지 관리기본계획에 적합한 업종을 영위하고자 하는 자

#### (나) 지원시설구역

- 일반 실수요자 및 산업집적법 제2조 제1호의 입주기업체로서 같은 법 시행령 제6조 제1항에 따른 입주자격을 갖춘 자
- 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주 하는 자

### (3) 입주절차

- 산업집적법 제38조에 따라 산업단지 입주계약 신청서를 제출하고 관리기관과 입주계약 체결

## 다. 산업시설구역 배치계획

### (1) 업종별 배치계획(변경)

업 체	종분 류	업종배치				구성비 (%)	비고
		업체수		면적(m <sup>2</sup> )			
		기정	변경	기정	변경		
비금속 광물제품 제조업	C23	1	1	11,573.8	11,573.8	8.6	
기타기계 및 장비 제조업	C29	2	1	7,607.2	4,298.4	3.2	
기타기계 및 장비 제조업 창고 및 운송관련 서비스업	C29 H52	1	1	26,432.1	26,432.1	19.5	
육상운송 및 파이프라인 운송업 창고 및 운송관련 서비스업	H49 H52	1	1	9,916.2	9,916.2	7.3	
금속가공제품 제조업 자동차 및 트레일러 제조업 육상운송 및 파이프라인 운송업 창고 및 운송관련 서비스업	C25 C30 H49 H52	1	1	5,139.3	5,139.3	3.8	
금속가공제품 제조업 기타기계 및 장비 제조업 육상운송 및 파이프라인 운송업 창고 및 운송관련 서비스업	C25 C29 H49 H52	-	1	-	3,308.8	2.4	
금속가공제품 제조업 자동차 및 트레일러 제조업 육상운송 및 파이프라인 운송업 창고 및 운송관련 서비스업	C25 C30 H49 H52	3	3	67,107.0	67,107.0	49.6	
육상운송 및 파이프라인 운송업	H49	1	1	7,600.5	7,600.5	5.6	
합 계		10	10	135,376.1	135,376.1	100.0	

※업체수는 분양결과에 따라 달라질 수 있음

### (2) 업종별 배치계획도(변경)

- 붙임2(업종별 배치계획도)

## 라. 지원시설 설치 및 운영계획

### (1) 설치계획

구 분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	공급방법	비고
지 원 시 설	1	1,015.7	실수요자 분양 (경쟁입찰)	

### (2) 관리운영계획

- 입주기업체의 사업을 지원하는 용도의 시설과 산업집적법 시행령 제6조 제6항에

다른 입주기업체 사업지원을 위하여 지원기관이 설치하는 시설을 설치하되 본 산업단지관리기본계획 3.가.(2).(나)에 규정된 건축물의 범위내에서 설치 가능함

- 최초 입주계약용으로 사용 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「건축법」에 따라 관리기관의 동의를 얻어 본 산업단지관리기본계획 3.가.(2).(나)에 규정된 건축물의 범위내에서 사업내용을 변경할 수 있음
- 지원시설을 설치시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 이노비즈 벨리 일반산업단지 지구단위계획을 준수하여야 함

## 마. 공공시설 설치 및 운영

### (1) 설치계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

시 설 명	공공시설		비고
	계획면적	구성비(%)	
도 로	36,828.4	17.3	
주 차 장	3,011.9	1.4	
저 류 지	2,980.2	1.4	
배 수 지	484.8	0.2	
가 압 장	136.2	0.1	
공 원	3,037.8	1.4	
완 총 녹 지	10,475.2	4.9	

### (2) 시설관리운영

- 도 로 : 입주기업체협의회 또는 김해시
- 주 차 장 : 입주기업체협의회 또는 사업시행자
- 저 류 지 : 입주기업체협의회 또는 사업시행자
- 배 수 지 : 입주기업체협의회 또는 김해시
- 가 압 장 : 입주기업체협의회 또는 김해시
- 공 원 : 입주기업체협의회 또는 사업시행자
- 완 총 녹지 : 입주기업체협의회 또는 사업시행자
- 입주기업체협의회가 구성되지 않은 경우 사업시행자가 관리주체가 되어야 함(추가)
- 사업시행자가 양수양도를 할 경우 위 사항을 계약서에 명시하여야 함(추가)

## 바. 사후관리 계획

## (1) 목표

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업단지관리지침 및 관리기본계획에 따라 산업단지의 합리적, 효율적 관리도모

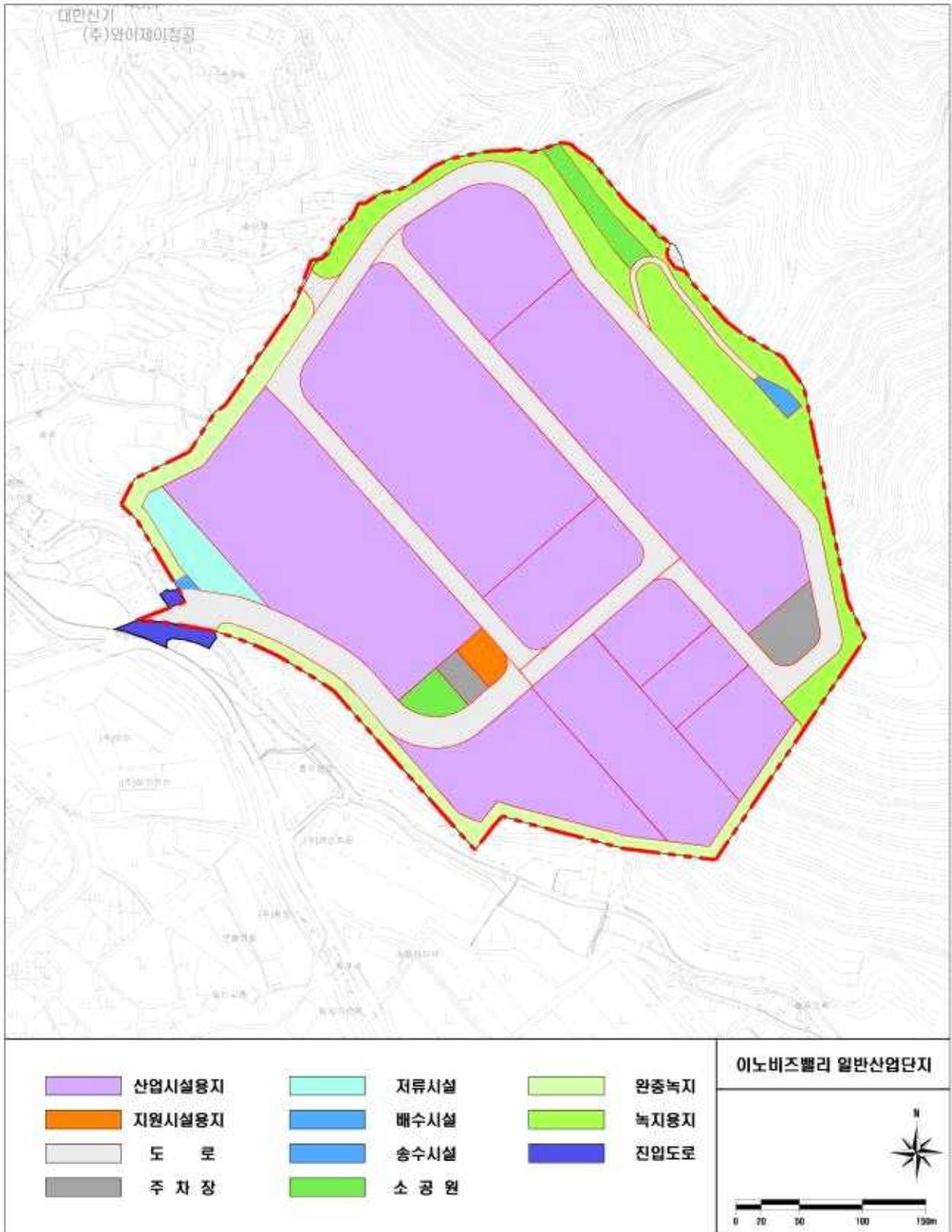
## (2) 세부관리계획

- 입주계약 업체의 분양용지는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의거 관리기본계획을 준수
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의거 분양용지의 불법 전매, 장기 유희화 방지를 위한 사후관리 철저
- 단지 내에서 발생하는 오수는 공공오수처리장을 통해 연계처리하며, 그 사후관리에 철저를 기함
- 폐수 및 특정유해물질을 발생시키는 업체는 입주를 제한(발생폐수를 전량 재활용 또는 위탁 처리하는 경우는 제외)
- 단지 내 도로, 전력, 용수, 통신 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관리기관 과 협조 및 사후관리 철저

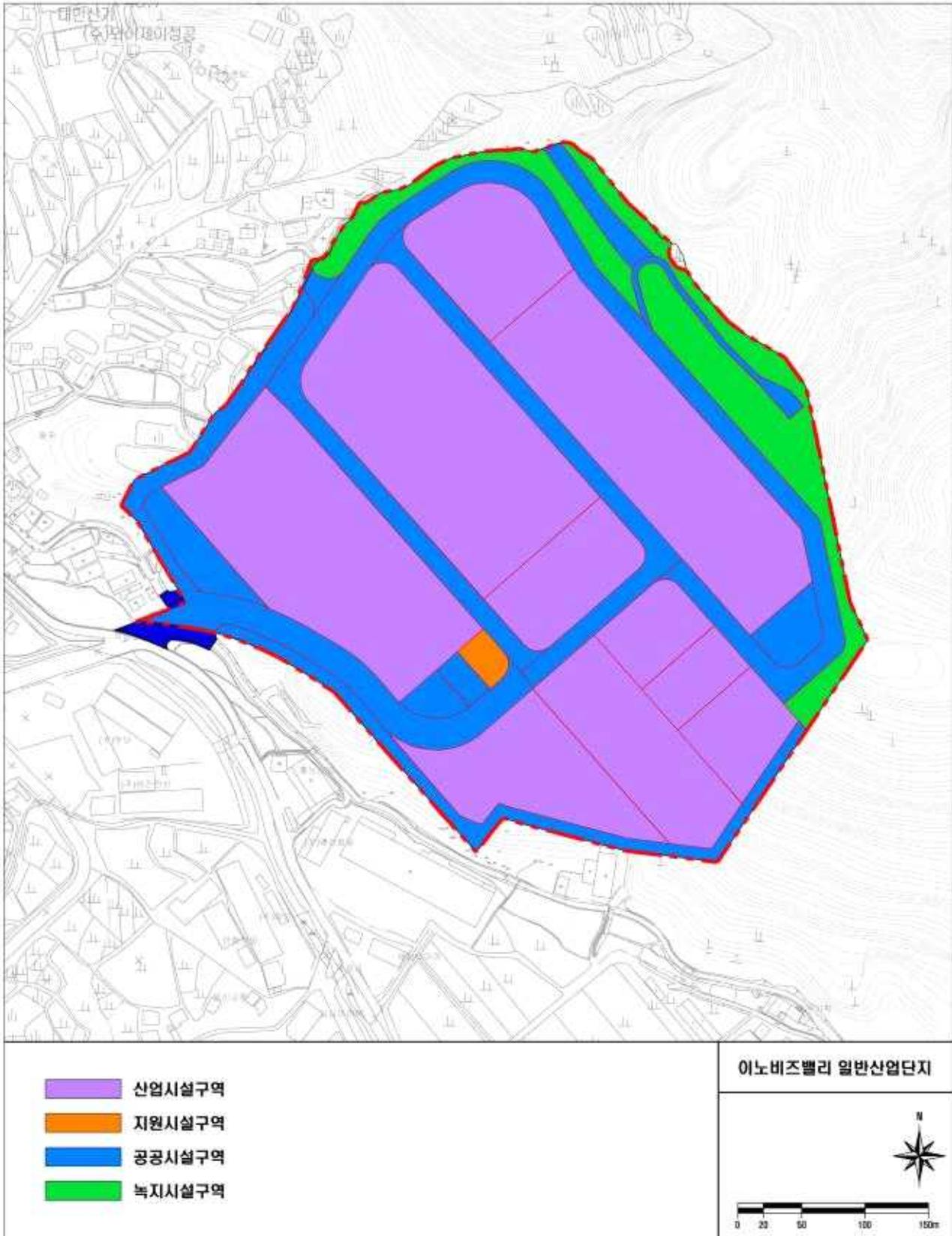
## 사. 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항

- 산업용지를 분할 할 경우「산업집적활성화 및 공장설립에관한법률」규정에 의거 지식경제부령이 정하는 산업용지 최소면적 1,650㎡이상으로 분할
- 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에관한법률」및 산업단지관리지침에 따라 관리함.
- 가구 및 획지계획 : 붙임3(가구 및 획지계획도)

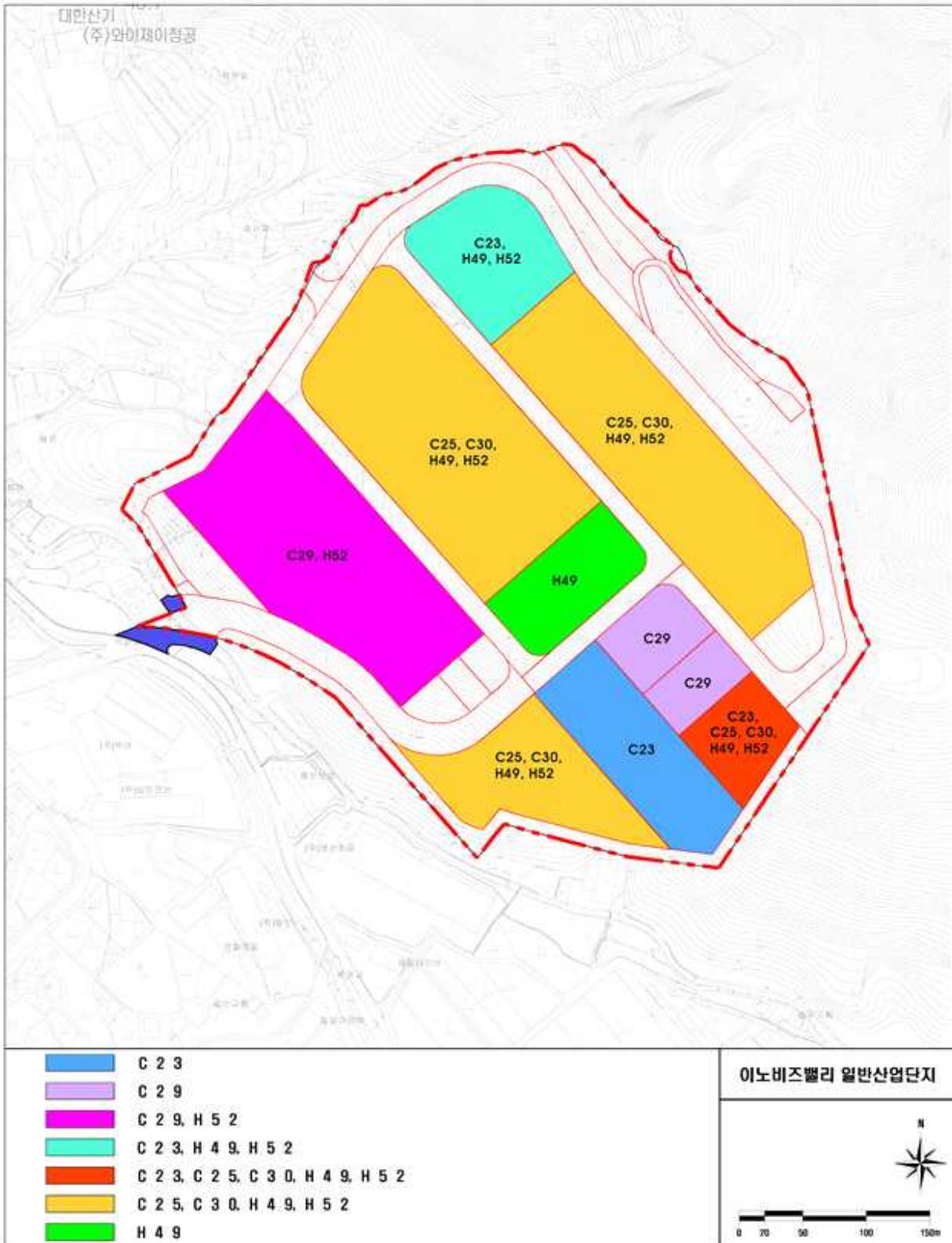
붙임1. 용도별 구획평면도  
○토지이용계획도



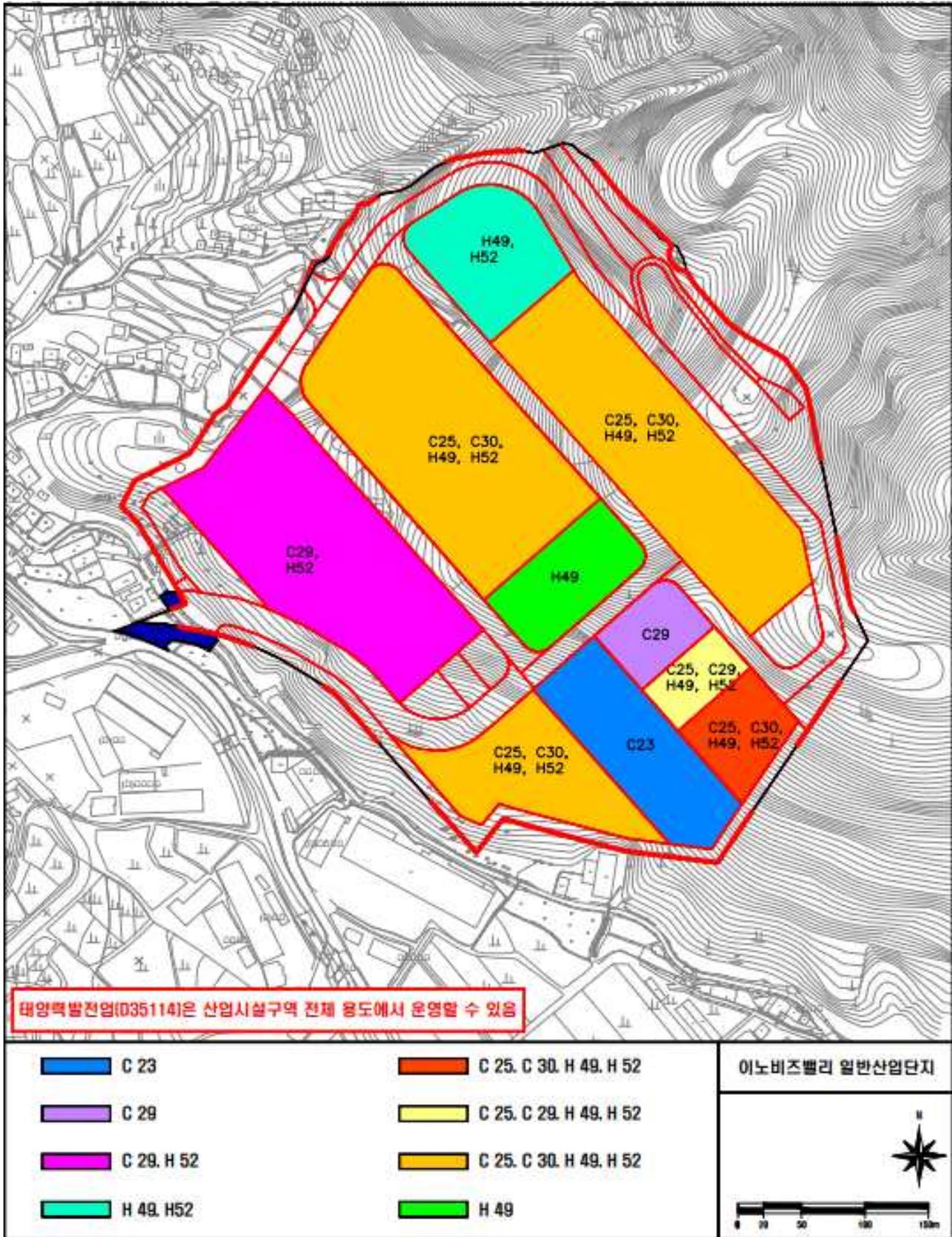
# ○용도별 구획도



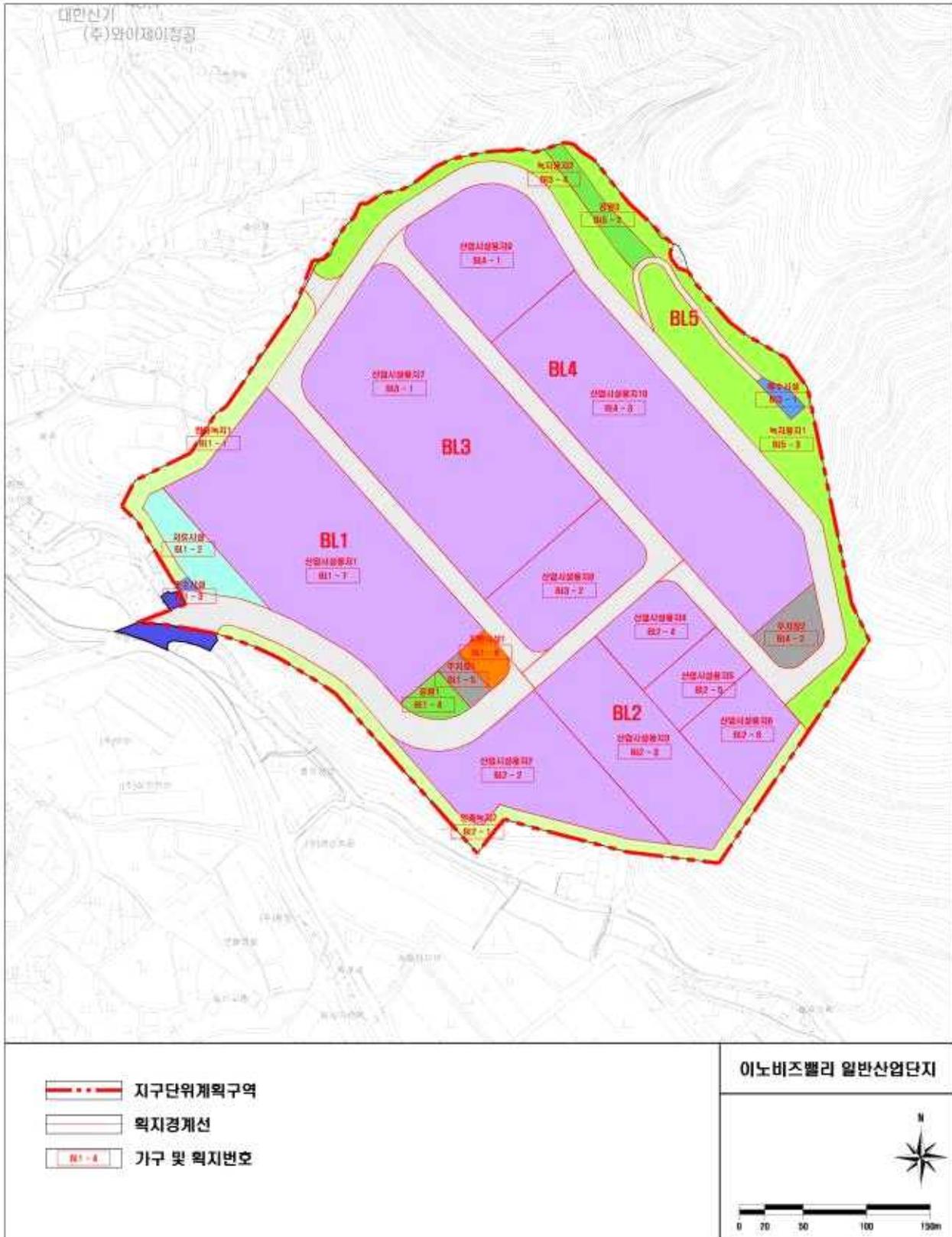
붙임2. 업종별 배치계획도  
- 지정



- 변경



### 붙임3. 가구 및 획지계획도



◎ 가구 및 획지계획

가구 번호	획지 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계	-	212,757.0	-	212,757.0	
BL1	BL1-1	36,967.6	주촌면 덕암리 1018번지 일원	4,371.3	완충녹지1
	BL1-2		주촌면 덕암리 999번지 일원	2,980.2	저류시설
	BL1-3		주촌면 덕암리 1017번지 일원	136.2	송수시설
	BL1-4		주촌면 덕암리 1002번지 일원	1,178.1	공원1
	BL1-5		주촌면 덕암리 1001번지 일원	854.0	주차장1
	BL1-6		주촌면 덕암리 1000번지 일원	1,015.7	지원시설1
	BL1-7		주촌면 덕암리 998번지 일원	26,432.1	산업시설용지1
BL2	BL2-1	41,423.7	주촌면 덕암리 1008번지 일원	6,103.9	완충녹지2
	BL2-2		주촌면 덕암리 1007번지 일원	10,999.5	산업시설용지2
	BL2-3		주촌면 덕암리 1006번지 일원	11,573.8	산업시설용지3
	BL2-4		주촌면 덕암리 1003번지 일원	4,298.4	산업시설용지4
	BL2-5		주촌면 덕암리 1004번지 일원	3,308.8	산업시설용지5
	BL2-6		주촌면 덕암리 1005번지 일원	5,139.3	산업시설용지6
BL3	BL3-1	37,400.4	주촌면 덕암리 996번지 일원	29,799.9	산업시설용지7
	BL3-2		주촌면 덕암리 997번지 일원	7,600.5	산업시설용지8
BL4	BL4-1	38,381.7	주촌면 덕암리 993번지 일원	9,916.2	산업시설용지9
	BL4-2		주촌면 덕암리 995번지 일원	2,157.9	주차장2
	BL4-3		주촌면 덕암리 994번지 일원	26,307.6	산업시설용지10
BL5	BL5-1	21,755.2	주촌면 덕암리 1010번지 일원	484.8	배수시설
	BL5-2		주촌면 덕암리 1012번지 일원	1,859.7	공원3
	BL5-3		주촌면 덕암리 1009번지 일원	14,219.2	녹지용지1
	BL5-4		주촌면 덕암리 1013번지 일원	5,191.5	녹지용지2
-	-	36,828.4	-	36,828.4	도로

## 2 산업단지 지구단위계획

### 1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 이노비즈벨리 일반산업단지

### 2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 이노비즈벨리 일반산업단지의 계획적 개발로 난개발을 방지
- 토지이용의 효율성제고 및 지역경제 활성화에 기여
- 실입주자의 개발의지를 부합하는 효율적·친환경적 단지조성

### 3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산8-2번지 일원
- 면적 : 212,757.0㎡

### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2013년 ~ 2020년 01월 31일
- 개발방법 : 민간개발 방식

### 5. 주요 유치업종

- C23. 비금속 광물제품 제조업
- C25. 금속가공제품 제조업
- C29. 기타 기계 및 장비 제조업
- C30. 자동차 및 트레일러 제조업
- H49. 육상운송 및 파이프라인 운송업
- H52. 창고 및 운송관련 서비스업

### 6. 사업시행자의 주소 및 성명

- 사업시행자 : (주)에스엔비 대표이사 고광현(대표기업)
- 주 소 : 경상남도 김해시 진영읍 본산로 60-56

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

### 가. 지목별 토지이용현황

구분	필지수	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	56	210,419	100.0	
임야	37	194,625	92.5	
답	10	5,412	2.6	
과수원	2	4,518	2.1	
잡종지	1	3,708	1.8	
구거	4	1,379	0.7	
전	1	735	0.3	
도로	1	42	0.0	

※ 지적확정측량결과 반영 전 현재 토지이용현황임

### 나. 소유자별 토지이용현황

구분	필지수	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	56	210,419	100.0	
사유지	49	208,706	99.2	시행자 소유
농림축산식품부	4	1,379	0.7	
국토교통부	1	42	0.0	
감해시	2	292	0.1	

※ 지적확정측량결과 반영 전 현재 토지이용현황임

다. 지적확정측량결과 반영 시 토지이용현황

구분	필지수	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	27	212,757.0	100.0	
산업시설용지	10	135,376.1	63.6	
지원시설용지	1	1,015.7	0.5	
공공시설용지	14	56,954.5	26.8	
도로	5	36,828.4	17.3	
주차장	2	3,011.9	1.4	
저류지	1	2,980.2	1.4	
배수지	1	484.8	0.2	
가압장	1	136.2	0.1	
공원	2	3,037.8	1.4	
완충녹지	2	10,475.2	4.9	
기타시설용지	2	19,410.7	9.1	
녹지용지	2	19,410.7	9.1	

8. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	212,757.0	100.0	
산업시설용지	135,376.1	63.6	
지원시설용지	1,015.7	0.5	
공공시설용지	56,954.5	26.8	
도로	36,828.4	17.3	
주차장	3,011.9	1.4	
저류지	2,980.2	1.4	
배수지	484.8	0.2	
가압장	136.2	0.1	
공원	3,037.8	1.4	
완충녹지	10,475.2	4.9	
기타시설용지	19,410.7	9.1	
녹지용지	19,410.7	9.1	
진입도로	1,103.0	-	산업단지 외

나. 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

○ 총괄표

구분	류별	계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)										
일반 도로	계	5	2,223	36,828.4	1	333	7,757.8	3	1,700	28,116	1	190	954.6	
	중로	4	2,033	35,873.8	1	333	7,757.8	3	1,700	28,116	-	-	-	
	소로	1	190	954.6	-	-	-	-	-	-	1	190	954.6	

○ 도로 조서

- 산업단지

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	12	22	국지도로	333	대 1-2-3	중2-35	일반 도로	-	2013.8.29.	
기정	중로	2	1	15	보조간선 도로	2,017	중2-34	대 1-2-3	일반 도로	-	2001.7.4.	단지외:1,994m 단지내:23m
기정	중로	2	34	16	국지도로	1,202	중2-35	중2-35	일반 도로	-	2013.8.29.	
기정	중로	2	35	16	국지도로	475	중1-12	중2-34	일반 도로	-	2013.8.29.	
기정	소로	3	45	5	국지도로	190	중2-34	배수지	일반 도로	-	2013.8.29.	

- 진입도로(산업단지 외)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	2-3	35	주간선 도로	1,540	2-3호 광장	2-2호 광장	일반 도로	-	2001.6.29	진입도로 연결구간 및 회전교차로 일부
기정	중로	2	3	15	보조간선 도로	353	산2-13	중2-1	일반 도로	-	2001.7.4	회전교차로 일부

나) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				3,011.9	-	3,011.9		
기정	①	주차장	주촌면 덕암리 산244번지 일원	854.0	-	854.0	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	②	주차장	주촌면 덕암리 산234번지 일원	2,157.9	-	2,157.9	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

2) 공간시설

가) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					3,037.8	-	3,037.8		
기정	①	공원	소공원	주촌면 덕암리 산242번지 일원	1,178.1	-	1,178.1	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	③	공원	소공원	주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	1,859.7	-	1,859.7	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

나) 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					10,475. 2	-	10,475. 2		
기정	①	녹지	완충 녹지	주촌면 덕암리 산3-10번지 일원	4,371.3	-	4,371.3	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	②	녹지	완충 녹지	주촌면 덕암리 산239번지 일원	6,103.9	-	6,103.9	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

3) 방재시설

가) 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유수지	저류 시설	주촌면 덕암리 산2-17번지 일원	2,980.2	-	2,980.2	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

4) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				621.0	-	621.0		
기정	①	배수시설 (배수지)	주촌면 덕암리 산233번지 일원	484.8	-	484.8	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	②	송수시설 (가압장)	주촌면 덕암리 산2-22번지 일원	136.2	-	136.2	김해시 고시 제2017-12호 (17.01.12.)	

5) 용수공급계획 (변경)

○ 계획급수량

구 분	부지면적 (㎡)	계획인구(인)		용수원단위(L/인)		용 수 공급량 (㎡/일)	비고	
		상근	이용	상근	이용			
계	136,391.8	589	606	-	-	77.2		
소 계	135,376.1	575	576	-	-	74.9		
산 업 시 설 용 지	비금속 광물제품 제조업(C23)	11,573.8	22	39	100	30	3.4	
	기타 기계 및 장비 제조업(C29)	4,298.4	22	17	100	30	2.7	금회 변경
	기타 기계 및 장비 제조업(C29), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	26,432.1	114	51	100	30	12.9	
	육상운송 및 파이프라인 운송업(H49) 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	9,916.2	30	22	100	30	3.7	금회 변경
	금속가공제품 제조업(C25) 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 육상운송 및 파이프라인 운송업(H49), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	5,139.3	20	11	100	30	2.3	금회 변경
	금속가공제품 제조업(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29) 육상운송 및 파이프라인 운송업(H49) 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	3,308.8	15 <sup>주)</sup>	6 <sup>주)</sup>	100	30	1.7	금회 변경
	금속가공제품 제조업(C25) 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 육상운송 및 파이프라인 운송업(H49) 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	67,107.0	298	126	100	30	33.6	
	육상운송 및 파이프라인 운송업(H49)	7,600.5	55	304	100	30	14.6	
	지원시설	1,015.7	14	30	100	30	2.3	

주) 금회 변경되는 계획인구는 업종의 평균값을 적용함.

○ 용수공급계획

- 사업대상지 남측 경계와 접하는 리도 202호선에 시 송수관로(D200mm)가 매설되어 있음
- 시 송수관로 200mm에서 분기시켜 본 산업단지에 공급할 계획임
- (주)에스엔비에서 수도시설의 분기에 필요한 제반비용 부담과 준공이후 관리권자는 김해시로 인수·인계가 되도록 하겠음
- 생활용수는 김해시 광역상수도를 이용하여 공급할 계획이며, 사업대상지내 관경은 D100mm로 계획

6) 오수처리계획

구 분	용수사용유량 (m <sup>3</sup> /일)	분뇨발생유량(m <sup>3</sup> /일)		잡배수발생유량(m <sup>3</sup> /일)		오수발생유량 (m <sup>3</sup> /일)
		분뇨 유량비	분뇨발생량 (m <sup>3</sup> /일)	잡배수 전환율	발생량 (m <sup>3</sup> /일)	
산업시설	74.9	0.006	0.4	0.88	65.5	65.9
지원시설	2.3	0.006	0.0	0.88	2.0	2.0
합 계	77.2	-	0.4	-	67.5	67.9

7) 전력 및 통신공급계획

○ 전력

구 분	전력소요예상량(MWh/년)	공 급 원	비 고
이노비즈벨리 일반산업단지	65,104.4	한국전력공사	

○ 통신 : (주)KT와 협의하여 공급

8) 폐기물처리계획

- 산업단지 내에서 발생하는 폐기물은 전량 김해시 폐기물처리계획과 연계하여 처리할 계획이며, 또한「폐기물관리법」제17조 및 제18조의 규정상 사업장폐기물은 사업자가 직접처리하거나 위탁처리토록 규정하고 있으며, 본 사업지구의 경우 전문처리업체에 위탁처리토록 계획함

## 9. 재원조달계획(변경없음)

### 가. 재원조달계획

총사업비	자금조달(백만원)		비고
	자체조달	금융대출자금	
81,737	46,685	35,052	

### 나. 연차별투자계획

구분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)							
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
합계	81,737	16,251	30,458	17,164	7,000	3,454	2,725	2,142	2,543
설계용역비	3,228	1,291	1,937	-	-	-	-	-	-
보상비	23,036	12,500	10,536	-	-	-	-	-	-
부지조성비	38,752	-	15,525	15,525	5,000	1,454	1,248	-	-
기타비용	16,721	2,460	2,460	1,639	2,000	2,000	1,477	2,142	2,543

10. 수용사용할 토지건축물 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

11. 에너지사용계획(해당없음)

## 12. 유치업종의 배치계획(변경)

업 체	중분 류	업종배치				구성비 (%)	비고
		업체수		면적(m <sup>2</sup> )			
		기정	변경	기정	변경		
비금속 광물제품 제조업	C23	1	1	11,573.8	11,573.8	8.6	
기타기계 및 장비 제조업	C29	2	1	7,607.2	4,298.4	3.2	
기타기계 및 장비 제조업 창고 및 운송관련 서비스업	C29 H52	1	1	26,432.1	26,432.1	19.5	
육상운송 및 파이프라인 운송업 창고 및 운송관련 서비스업	H49 H52	1	1	9,916.2	9,916.2	7.3	
금속가공제품 제조업 자동차 및 트레일러 제조업 육상운송 및 파이프라인 운송업 창고 및 운송관련 서비스업	C25 C30 H49 H52	1	1	5,139.3	5,139.3	3.8	
금속가공제품 제조업 기타기계 및 장비 제조업 육상운송 및 파이프라인 운송업 창고 및 운송관련 서비스업	C25 C29 H49 H52	-	1	-	3,308.8	2.4	
금속가공제품 제조업 자동차 및 트레일러 제조업 육상운송 및 파이프라인 운송업 창고 및 운송관련 서비스업	C25 C30 H49 H52	3	3	67,107.0	67,107.0	49.6	
육상운송 및 파이프라인 운송업	H49	1	1	7,600.5	7,600.5	5.6	
합 계		10	10	135,376.1	135,376.1	100.0	

## 13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(해당없음)

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)
15. 도시관리계획 결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)
16. 산업단지외 개발사업(변경없음)