

● 김해시 고시 제2022-358호

김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지계획 변경승인 고시

김해시 고시 제2022-96호(2022.4.8.), 제2022-197호(2022.7.8.)로 고시한 김해 이지(Eco-Zone) 일반산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조에 따라 아래와 같이 산업단지계획 변경승인 및 고시합니다.

2022년 12월 9일

김해시장

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 실수요자 중심의 맞춤형 중소기업 협업단지를 조성하여 기업의 원가경쟁력을 강화하고 직주근접형의 친환경 산업단지를 개발하여 쾌적한 근로환경 확보 및 고용증대를 통해 지역경제 활성화를 도모코자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위치
  - (기정) 경상남도 김해시 주촌면 천곡리 산112번지 일원
  - (변경) 1공구 - 경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1428번지 일원
  - 2공구 - 경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1431번지
  - 3공구 - 경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1191-3번지 일원
- 면적
  - (기정) 304,030㎡
  - (변경) 305,877.0㎡
  - 1공구 - 261,830.6㎡
  - 2공구 - 2,758.4㎡
  - 3공구 - 41,288㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 1공구(준공) - 2014년 ~ 2022년 07월 31일
- 2공구(준공) - 2014년 ~ 2022년 07월 31일
- 3공구 - 2014년 ~ 2024년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

C21	의료용 물질 및 의약품 제조업
-----	------------------

C25	금속 가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외
C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C27	의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업
C28	전기장비 제조업
C29	기타 기계 및 장비 제조업
C30	자동차 및 트레일러 제조업
D35	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업
M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주소 : 경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 3층
- 성명 : ㈜이지산업개발 대표이사 조관석

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

- 지목별 현황
- 기정

구분	계	임	답	전	대	도	구	제	창	장	잡
필지수	237	39	73	29	35	34	12	1	1	1	12
면적(㎡)	304,030	167,442	94,210	13,837	10,755	10,049	5,540	89	678	909	521
구성비(%)	100.0	55.1	31.0	4.6	3.5	3.3	1.8	0.0	0.2	0.3	0.2

\* 지적확정측량 결과 반영 전 기준

-변경

구분	면적(㎡)	필지수	구성비(%)	공구면적(㎡)		
				1공구(준공)	2공구(준공)	3공구
계	305,877.0	108	100.0	261,830.6	2,758.4	41,288
답	39,120	18	12.8			39,120
대	21,663.5	16	7.1	21,663.5		
도	35,977.7	17	11.8	34,904.7		1,073
구	1,095	4	0.4			1,095
장	160,819.7	36	52.6	160,819.7		
공	34,918.9	12	11.4	32,160.5	2,758.4	
유	6,293.8	2	2.0	6,293.8		
차	5,988.4	3	1.9	5,988.4		

- 소유별 현황
- 기정

구분	계	사유지	공유지	국유지
필지수	237	211	4	22
면적(㎡)	304,030	288,453	269	15,308
구성비(%)	100.0	94.9	0.1	5.0

\* 지적확정측량 결과 반영 전 기준

-변경

구분	면적(㎡)	필지수	구성비(%)	공구면적(㎡)		
				1공구(준공)	2공구(준공)	3공구
합계	305,877.0	108	100.0	261,830.6	2,758.4	41,288
사유지	303,709.0	100	99.3	261,830.6	2,758.4	39,120
국유지(농림부)	2,168	8	0.7	-	-	2,168

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

○ 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	공구면적(㎡)		
	기정	변경	변경후		1공구(준공)	2공구(준공)	3공구
<b>합계</b>	<b>304,030</b>	<b>증 1,847.0</b>	<b>305,877.0</b>	<b>100.0</b>	<b>261,830.6</b>	<b>2,758.4</b>	<b>41,288</b>
<b>산업시설용지</b>	<b>160,919</b>	<b>감 99.3</b>	<b>160,819.7</b>	<b>52.6</b>	<b>160,819.7</b>	-	-
산업용지	136,830	감 92.9	136,737.1	44.7	136,737.1	-	-
의료클러스터	24,089	감 6.4	24,082.6	7.9	24,082.6	-	-
<b>주거시설용지</b>	<b>4,182</b>	<b>증 4.7</b>	<b>4,186.7</b>	<b>1.4</b>	<b>4,186.7</b>	-	-
단독주택	4,182	증 4.7	4,186.7	1.4	4,186.7	-	-
<b>지원시설용지</b>	<b>58,797</b>	<b>감 32.2</b>	<b>58,764.8</b>	<b>19.2</b>	<b>17,476.8</b>	-	<b>41,288</b>
의료시설	46,377	감 33.0	46,344.0	15.2	5,056.0	-	41,288
지원시설	12,420	증 0.8	12,420.8	4.1	12,420.8	-	-
<b>공공시설용지</b>	<b>58,836</b>	<b>증 1,935.2</b>	<b>60,771.2</b>	<b>19.9</b>	<b>60,771.2</b>	-	-
도로	32,932	증 1,972.7	34,904.7	11.4	34,904.7	-	-
주차장	5,997	감 8.6	5,988.4	2.0	5,988.4	-	-
유수지	6,294	감 0.2	6,293.8	2.1	6,293.8	-	-
공원	4,258	감 3.9	4,254.1	1.4	4,254.1	-	-
시설녹지	9,355	감 24.8	9,330.2	3.0	9,330.2	-	-
<b>기타시설용지</b>	<b>21,296</b>	<b>증 38.6</b>	<b>21,334.6</b>	<b>7.0</b>	<b>18,576.2</b>	<b>2,758.4</b>	-
기타녹지	21,296	증 38.6	21,334.6	7.0	18,576.2	2,758.4	-

○ 주요 기반시설계획

- 도로(변경)

\* 도로 총괄표

▷ 기정

류별	합계	1류	2류	3류
----	----	----	----	----

	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
	(개소)	(m)	(㎡)	(개소)	(m)	(㎡)	(개소)	(m)	(㎡)	(개소)	(m)	(㎡)
계	13	2,396	32,932	7	1,021	11,911	2	1,269	18,771	4	106	2,250
대로	1	76	1,817	-	-	-	-	-	-	1	76	1,817
중로	5	1,313	21,122	1	139	2,918	1	1,144	17,771	3	30	433
소로	7	1,007	9,993	6	882	8,993	1	125	1,000	-	-	-

주) 가감속 차로 및 가각면적 포함

▷ 변경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
계	13	2,396	34,904.7	7	1,021	12,686.5	2	1,269	19,931.3	4	106	2,286.9
대로	1	76	1,845.4	-	-	-	-	-	-	1	76	1,845.4
중로	5	1,313	22,475.9	1	139	3,164.3	1	1,144	18,870.1	3	30	441.5
소로	7	1,007	10,583.4	6	882	9,522.2	1	125	1,061.2	-	-	-

주) 가감속 차로 및 가각면적 포함

\* 도로 조서

구분	규모					기능	연장(m)	기정	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	대로계	-	-	-	-	-	76	-	-	-	-	-	-
기정	대로	3	1-3	25	국지도로	76	중로 2-54	주촌면 천곡리 1150-6일원	일반도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	-	-
변경	중로계	-	-	-	-	1,313	-	-	-	-	-	-	지변변경
기정	중로	1	23	22	국지도로	139	중로 2-54	소로 1-69	일반도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	-	-
기정	중로	2	54	16	국지도로	1,144	중로 2-54	대로 3-1-3	일반도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	-	-
기정	중로	3	10	12	국지도로	10	소로 1-65	주촌면 천곡리 1229일원	일반도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	-	-
변경	중로	3	10	12	국지도로	10	소로 1-65	주촌면 천곡리 1462	일반도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	-	중점 지변변경
기정	중로	3	11	12	국지도로	10	소로 1-69	주촌면 천곡리 1243일원	일반도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	-	-
변경	중로	3	11	12	국지도로	10	소로 1-69	주촌면 천곡리 1462	일반도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	-	중점 지변변경
기정	중로	3	12	12	국지도로	10	소로 1-67	주촌면 천곡리 산106일원	일반도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	-	-
변경	중로	3	12	12	국지도로	10	소로 1-67	주촌면 천곡리 1437	일반도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	-	중점 지변변경

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	소로계	-	-	-	-	1,007	-	-	-	-	-	지변변경
기정	소로	1	64	10	국지도로	38	중로 2-54	주촌면 천곡리 산112-1일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	중점 지변변경
변경	소로	1	64	10	국지도로	38	중로 2-54	주촌면 천곡리 1422	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	소로	1	65	10	국지도로	76	중로 1-23	주촌면 천곡리 1219일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	중점 지변변경
변경	소로	1	65	10	국지도로	76	중로 1-23	주촌면 천곡리 1459	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	소로	1	67	10	국지도로	207	중로 2-54	주촌면 천곡리 1151-1일원	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	중점 지변변경
변경	소로	1	68	10	국지도로	115	중로 2-54	주촌면 천곡리 산110일원	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	
기정	소로	1	68	10	국지도로	115	중로 2-54	주촌면 천곡리 1428	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	중점 지변변경
변경	소로	1	68	10	국지도로	115	중로 2-54	주촌면 천곡리 1428	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	
기정	소로	1	69	10	국지도로	436	중로 2-54	중로 1-23	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	중점 지변변경
변경	소로	1	70	10	국지도로	10	소로 1-69	주촌면 천곡리 1243-1일원	일반 도로	-	김해시고시 제2021-431호 (2021.12.10.)	
기정	소로	1	70	10	국지도로	10	소로 1-69	주촌면 천곡리 1463	일반 도로	-	김해시고시 제2021-431호 (2021.12.10.)	중점 지변변경
변경	소로	1	70	10	국지도로	10	소로 1-69	주촌면 천곡리 1463	일반 도로	-	김해시고시 제2021-431호 (2021.12.10.)	
기정	소로	2	133	8	국지도로	125	소로 1-67	소로 1-67	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	

- 주차장(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합계					5,997	감 8.6	5,988.4		
변경	주차장1	주차장	주촌면 천곡리 1151일원	주촌면 천곡리 1442	1,894	감 8.6	1,885.4	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	1공구
변경	주차장2	주차장	주촌면 천곡리 1208일원	주촌면 천곡리 1455	2,645	-	2,645.0	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	주차장3	주차장	주촌면 천곡리 산100일원	주촌면 천곡리 1414	1,458	-	1,458.0	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

- 공원(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합계					4,258	감 3.9	4,254.1		
변경	공원1	덕교 어린이공원	주촌면 천곡리 1224일원	주촌면 천곡리 1458	2,918	-	2,918.0	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	1공구
변경	공원2	천곡 소공원	주촌면 천곡리 114-1일원	주촌면 천곡리 1421	1,340	감 3.9	1,336.1	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

- 녹지(변경)

구분	도면표시 번호	위치		면적(㎡)			비고	
		기정	변경	기정	변경	변경후		
합계					30,651	증 13.8	30,664.8	-
변경	녹지1	주촌면 천곡리 1270-3일원	주촌면 천곡리 1482	4,533	감 30.5	4,502.5	시설녹지 1공구	
변경	녹지2	주촌면 천곡리 1271-1일원	주촌면 천곡리 1483	6,555	감 1.2	6,553.8	기타녹지 1공구	
변경	녹지3	주촌면 천곡리 산99-3일원	주촌면 천곡리 1430	4,822	증 5.7	4,827.7	시설녹지 1공구	
변경	녹지4	주촌면 천곡리 산116-2일원	주촌면 천곡리 1431	2,667	증 91.4	2,758.4	기타녹지 2공구	
변경	녹지5	주촌면 천곡리 산110-1일원	주촌면 천곡리 1429	8,085	감 42.9	8,042.1	기타녹지 1공구	
변경	녹지6	주촌면 천곡리 산112일원	주촌면 천곡리 1460	1,738	증 0.4	1,738.4	기타녹지 1공구	
변경	녹지7	주촌면 천곡리 1230일원	주촌면 천곡리 1476	894	증 1.4	895.4	기타녹지 1공구	
변경	녹지8	주촌면 천곡리 1243-1일원	주촌면 천곡리 1478	461	감 4.7	456.3	기타녹지 1공구	
변경	녹지9	주촌면 천곡리 산108-2일원	주촌면 천곡리 1454	589	감 4.2	584.8	기타녹지 1공구	
변경	녹지10	주촌면 천곡리 1243-1일원	주촌면 천곡리 1480	307	감 1.6	305.4	기타녹지 1공구	

주1)시설녹지는 도시관리계획 결정 및 김해시에 무상귀속  
주2)기타녹지는 사업행사에 귀속

- 유수지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
합계						6,294	감 0.2	6,293.8		
변경	유수지1	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1150-4 일원	주촌면 천곡리 1449	1,418	-	1,418.0	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	1공구
변경	유수지2	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1243-3일원	주촌면 천곡리 1471	4,876	감 0.2	4,875.8	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

- 종합의료시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				41,322	감 34	41,288		
변경	의료시설 (종합병원)	종합 의료시설	주촌면 천곡리 1191-3일원	41,322	감 34	41,288	김해시 고시 제2020-411호 (2020. 12. 30.)	3공구

- 공공처리시설계획
  - 용수공급계획(변경)

구분	기정	변경	공구분할			비고
			1공구 (준공)	2공구 (준공)	3공구	
계	3,187	3,193	993	-	2,200	
이지일반산단	생활용수	2,472	2,473	273	-	2,200
	공업용수	715	720	720	-	-

- 오·폐수처리계획(변경)

구분	기정	변경	공구분할			비고
			1공구 (준공)	2공구 (준공)	3공구	
계	2,422	2,409	231	-	2,178	
이지일반산단	생활오수	2,405	2,406	228	-	2,178
	공장폐수	17	3	3	-	-

- 폐기물처리계획(변경)

구분	기준	폐기물 총 발생량(톤/년) (폐기물처리시설 설치유무)		비고
		기정	변경	
계		22,283.25	18,994.60	
이지일반산단	20,000톤/년 이상, 조성면적 50만㎡이상일 경우	22,283.25	18,994.60	미설치

주)폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률 제5조 및 동법시행령 제3조 → 전문업체 전량 위탁처리

- 통신공급계획(변경)

구분	통신사용량(회선)		비고
	기정	변경	
계	3,399	3,398	
이지일반산단	3,399	3,398	

주)유선통신선로는 통신사업자와 협의하여 공급예정

- 전력공급계획(변경)

구분	전력소요량(MWh/년)		설비용량(kVA)	
	기정	변경	기정	변경
계	91,029	94,423	21,034	24,458
산업시설	48,294	49,254	11,793	11,984
기타시설	42,735	45,169	9,241	12,474

주)사업지구와 인접한 회선에서 전력을 공급할 계획

- 열공급계획(변경)

구분	열수요량(Gcal/년)		비고
	기정	변경	
계	89,005	95,499	
산업시설	직접열	31,834	32,555
	간접열	21,916	22,281
기타시설용지	난방/급탕	35,255	40,663

- 9. 재원조달계획(변경없음)

- 재원조달계획

- 총사업비 129,172백만원 중 용지비, 용지부담금 등 많은 초기비용이 소요되는 2019년까지 82,358백만원의 사업비를 투자하고 공사진행에 따라 단계별로 2020년 14,632백만원, 2021년 이후 32,182백만원을 투입할 계획임

- 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

번호	구분	합계	2014~ 2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
계		129,172	11,421	39,204	19,428	12,305	14,632	20,437	11,745
1	용지비	46,935	8,012	30,378	6,707	235	103	1,000	500
2	용지부담금	557	417	801	-	6	-	-667	-
3	조성비	58,739	-	5,640	10,341	10,814	11,463	13,654	6,827
4	법인운영비	7,420	1,784	1,350	1,350	1,050	970	608	308
5	기반시설설치비	9,083	174	-	-	-	596	5,542	2,771
6	그 밖의 비용	6,438	1,034	1,035	1,030	200	1,500	300	1,339

주) 2021년 용지부담금은 농지전용부담금 부과결정사항 변경으로 인한 환급액임(2020.11.17. 경상남도 농업정책과-17317)

- 10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경) : 붙임

- 11. 유치업종의 배치계획(변경)

▷ 기정

구분	유치업종		면적(㎡)	구성비(%)	비고
-	-	-	160,919	100.0	
1	C25	금속가공제품제조업;기계및가구제외	3,306	2.1	
2	C26	전자부품,컴퓨터,영상,음향및통신장비제조업	3,306	2.1	
3	C28	전기장비제조업	53,221	33.0	
4	C29	기타기계 및 장비제조업	30,160	18.7	
5	C30	자동차 및 트레일러 제조업	23,064	14.3	
6	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업	24,089	15.0	
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업			
7	C25	금속가공제품제조업;기계및가구제외	23,773	14.8	
	C26	전자부품,컴퓨터,영상,음향및통신장비제조업			
	C28	전기장비제조업			
	C29	기타기계 및 장비제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타과학 기술 서비스업			
8	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	전지역		

\* 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)은 사업구역 내 설치되는 업종으로, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양열 생산관련 업종인 전기장비제조업임

▷ 변경

구분	유치업종	면적(㎡)	구성비(%)	비고
-	-	160,819.7	100.0	
1	C25 금속가공제품제조업;기계및가구제의	3,302.7	2.0	
2	C26 전자부품,컴퓨터,영상,음향및통신장비제조업	3,306.0	2.1	
3	C28 전기장비제조업	56,436.4	35.1	
4	C29 기타기계 및 장비제조업	26,866.1	16.7	
5	C30 자동차 및 트레일러 제조업	23,070.6	14.3	
6	C21 의료용 물질 및 의약품 제조업	24,082.6	15.0	
	C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업			
7	C25 금속가공제품제조업;기계및가구제의	23,755.3	14.8	
	C26 전자부품,컴퓨터,영상,음향및통신장비제조업			
	C28 전기장비제조업			
	C29 기타기계 및 장비제조업			
	C30 자동차 및 트레일러 제조업			
M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타과학 기술 서비스업				
8	D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	전지역		

\* 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)은 사업구역 내 설치되는 업종으로, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양열 생산관련 업종인 전기장비제조업임

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

○ 토지(변경)

구분	면적(㎡)		관리처분계획	비고
	기정	변경		
합계	304,030	305,877.0		
산업시설용지	160,919	160,819.7		
산업용지	136,830	136,737.1	사업시행자 귀속 또는 분양	
의료클러스터	24,089	24,082.6	사업시행자 귀속 또는 분양	
주거시설용지	4,182	4,186.7		
단독주택	4,182	4,186.7	사업시행자 귀속 또는 분양	이주자 택지, 단지내 종사자 우선공급
지원시설용지	58,797	58,764.8		
의료시설	46,377	46,344.0	요양병원 : 기업주자 사용 종합병원 : 사업시행자 귀속	요양병원 건축물 존치
지원시설	12,420	12,420.8	사업시행자 귀속 또는 분양	
공공시설용지	58,836	60,771.2		
도로	32,932	34,904.7	김해시 귀속	
주차장	5,997	5,988.4	사업시행자 귀속 또는 분양	
유수지	6,294	6,293.8	김해시 귀속	
공원	4,258	4,254.1	김해시 귀속	
시설녹지	9,355	9,330.2	김해시 귀속	
기타시설용지	21,296	21,334.6		
기타녹지	21,296	21,334.6	사업시행자 귀속	

○ 시설물(변경)

구분	규격	수량		관리처분계획	
		기정	변경		
도로	단지내도로	B=8.0~25m	L=2,396M	L=2,396M	김해시 무상귀속
	아스콘포장	T=50cm	A=20,395㎡	A=20,548㎡	김해시 무상귀속
	보도포장	T=20cm	A=10,207㎡	A=10,188㎡	김해시 무상귀속
	L형측구	B=0.5m	4,654M	4,669M	김해시 무상귀속
	도로경계석	150X150X1,000	3,445M	3,441M	김해시 무상귀속
	가로등	H=9.0M	94개소	94개소	김해시 무상귀속
	가로수	이팝나무(H3.5xR12)	302주	302주	김해시 무상귀속
우수	우수관	D450mm~D1200mm	1,847M	1,870M	김해시 무상귀속
	우수받이	각종	240개소	240개소	김해시 무상귀속
	우수맨홀	각종	62개소	62개소	김해시 무상귀속
	우수BOX	1.5X1.5 2.0X2.0	423M 76M	423M 76M	김해시 무상귀속
	초기우수처리시설	-	3개소	3개소	김해시 무상귀속
저류지	저류시설	-	2개소	2개소	김해시 무상귀속
오수	유리섬유복합관	D200mm~400mm	2,075m	2,116m	김해시 무상귀속
	오수맨홀	GRP맨홀(1호)	42개소	47개소	김해시 무상귀속
상수	상수관로	D80mm~D250mm	2,317m	2,616m	김해시 무상귀속
	소화전	지상식	6개소	6개소	김해시 무상귀속
	제수밸브	D50mm~D250mm	77개소	79개소	김해시 무상귀속
	유량계실	3.4x1.6	1개소	1개소	김해시 무상귀속
부대	차선도색	각종	A=2,261㎡	A=2,311㎡	김해시 무상귀속
	교통표지판	각종	71개소	80개소	김해시 무상귀속
공원	공원시설	-	2개소	2개소	김해시 무상귀속
녹지	녹지시설	-	2개소	2개소	김해시 무상귀속

14. 도시·군관리계획 결정(변경)

- 용도지역
  - 이지일반산업단지
  - \* 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	304,030	증 1,847	305,877.0	100.0	
제1종일반주거지역	11,320	증 71.3	11,391.3	3.7	
일반공업지역	292,710	증 1,775.7	294,485.7	96.3	

\* 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(㎡)			용적률 (%)	변경사유
			기정	변경	변경후		
-	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 산112일원	제1종일반 주거지역 일반공업 지역	11,320	증 71.3	11,391.3	180	○ 확정측량 결과반영에 따른 면적변경
			292,710	증 1,775.7	294,485.7	150~350	

- 도시계획시설 : 지구단위계획 결정에 따름
- 지구단위계획
  - 지구단위계획구역
  - \* 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치		면적(㎡)			비고
			기정	변경	기정	변경	변경후	
변경	-	이지(Eco-Zone) 일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 주촌면 천곡리 산112일원	김해시 주촌면 천곡리 1428번지 일원	304,030	증 1,847	305,877	

\* 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위치		변경내용	변경사유
		기정	변경		
변경	-	김해시 주촌면 천곡리 산112일원	김해시 주촌면 천곡리 1428번지 일원	○ 대표지번 및 면적 변경 -지번 : (기정)천곡리 산112일원 (변경)천곡리 1428 -면적 : (기정)304,030㎡ (변경)305,877㎡	○ 확정측량 결과반영에 따른 지번 및 면적변경

- 지구단위계획에 대한 도시관리계획

- \* 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
- (1) 도로
  - ▷ 기정

유형	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
계	13	2,396	32,932	7	1,021	11,911	2	1,269	18,771	4	106	2,250
대로	1	76	1,817	-	-	-	-	-	-	1	76	1,817
중로	5	1,313	21,122	1	139	2,918	1	1,144	17,771	3	30	433
소로	7	1,007	9,993	6	882	8,993	1	125	1,000	-	-	-

주) 가감속 차로 및 각각면적 포함

▷ 변경

유형	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
계	13	2,396	34,904.7	7	1,021	12,686.5	2	1,269	19,931.3	4	106	2,286.9
대로	1	76	1,845.4	-	-	-	-	-	-	1	76	1,845.4
중로	5	1,313	22,475.9	1	139	3,164.3	1	1,144	18,870.1	3	30	441.5
소로	7	1,007	10,583.4	6	882	9,522.2	1	125	1,061.2	-	-	-

주) 가감속 차로 및 각각면적 포함

\* 도로 조서

구분	등급	규모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		유형	번호	폭원 (m)								
기정	대로계	-	-	-	-	76	-	-	-	-	-	
기정	대로	3	1-3	25	국지도로	76	중로 2-54	주촌면 천곡리 1150-6일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	중로계	-	-	-	-	1,313	-	-	-	-	-	지번변경
기정	중로	1	23	22	국지도로	139	중로 2-54	소로 1-69	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	
기정	중로	2	54	16	국지도로	1,144	중로 2-54	대로 3-1-3	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	중로	3	10	12	국지도로	10	소로 1-65	주촌면 천곡리 1229일원	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	
변경	중로	3	10	12	국지도로	10	소로 1-65	주촌면 천곡리 1462	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	종점 지번변경

구분	규모					기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	중로	3	11	12	국지도로	10	소로 1-69	주촌면 천곡리 1243일원	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)		
변경	중로	3	11	12	국지도로	10	소로 1-69	주촌면 천곡리 1462	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	중점 지면변경	
기정	중로	3	12	12	국지도로	10	소로 1-67	주촌면 천곡리 산106일원	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)		
변경	중로	3	12	12	국지도로	10	소로 1-67	주촌면 천곡리 1437	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	중점 지면변경	
변경	소로계	-	-	-	-	1,007	-	-	-	-	-	지면변경	
기정	소로	1	64	10	국지도로	38	중로 2-54	주촌면 천곡리 산112-1일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)		
변경	소로	1	64	10	국지도로	38	중로 2-54	주촌면 천곡리 1422	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	중점 지면변경	
기정	소로	1	65	10	국지도로	76	중로 1-23	주촌면 천곡리 1219일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)		
변경	소로	1	65	10	국지도로	76	중로 1-23	주촌면 천곡리 1459	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	중점 지면변경	
기정	소로	1	67	10	국지도로	207	주촌면 천곡리 1151-1일원	중로 2-54	일반 도로	-	제2020-411호 (2020.12.30.)		
기정	소로	1	68	10	국지도로	115	중로 2-54	주촌면 천곡리 산110일원	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)		
변경	소로	1	68	10	국지도로	115	중로 2-54	주촌면 천곡리 1428	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)	중점 지면변경	
기정	소로	1	69	10	국지도로	436	중로 2-54	중로 1-23	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)		
기정	소로	1	70	10	국지도로	10	소로 1-69	주촌면 천곡리 1243-1일원	일반 도로	-	김해시고시 제2021-431호 (2021.12.10.)		
변경	소로	1	70	10	국지도로	10	소로 1-69	주촌면 천곡리 1463	일반 도로	-	김해시고시 제2021-431호 (2021.12.10.)	중점 지면변경	
기정	소로	2	133	8	국지도로	125	소로 1-67	소로 1-67	일반 도로	-	김해시고시 제2020-411호 (2020.12.30.)		

\* 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-10	중로3-10	○ 종점 지면 변경 -(기정)천곡리 1229일원 → (변경)천곡리 1462	○ 확정측량 결과반영에 따른 종점 지면 변경
중로3-11	중로3-11	○ 종점 지면 변경 -(기정)천곡리 1243일원 → (변경)천곡리 1462	○ 확정측량 결과반영에 따른 종점 지면 변경
중로3-12	중로3-12	○ 종점 지면 변경 -(기정)천곡리 산106일원 → (변경)천곡리 1437	○ 확정측량 결과반영에 따른 종점 지면 변경
소로1-64	소로1-64	○ 종점 지면 변경 -(기정)천곡리 산11-21일원 → (변경)천곡리 1422	○ 확정측량 결과반영에 따른 종점 지면 변경
소로1-65	소로1-65	○ 종점 지면 변경 -(기정)천곡리 1219일원 → (변경)천곡리 1459	○ 확정측량 결과반영에 따른 종점 지면 변경
소로1-68	소로1-68	○ 종점 지면 변경 -(기정)천곡리 산110일원 → (변경)천곡리 1428	○ 확정측량 결과반영에 따른 종점 지면 변경
소로1-70	소로1-70	○ 종점 지면 변경 -(기정)천곡리 1243-1일원 → (변경)천곡리 1463	○ 확정측량 결과반영에 따른 종점 지면 변경

(2) 주차장

\* 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합 계					5,997	감 8.6	5,988.4		
변경	주차장1	주차장	주촌면 천곡리 1151일원	주촌면 천곡리 1442	1,894	감 8.6	1,885.4	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	1공구
변경	주차장2	주차장	주촌면 천곡리 1208일원	주촌면 천곡리 1455	2,645	-	2,645.0	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	주차장3	주차장	주촌면 천곡리 산100일원	주촌면 천곡리 1414	1,458	-	1,458.0	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

\* 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2-19	주차장	○ 대표지면 및 면적 변경 -(기정)천곡리 1151일원 → (변경)천곡리 1442 -(기정)1,894㎡ → (변경)1,885.4㎡(감 8.6㎡)	○ 확정측량 결과반영에 따른 대표지면 및 면적 변경
2-21	주차장	○ 대표지면 변경 -(기정)천곡리 1208일원 → (변경)천곡리 1455	○ 확정측량 결과반영에 따른 대표지면 변경
2-22	주차장	○ 대표지면 변경 -(기정)천곡리 산100일원 → (변경)천곡리 1414	○ 확정측량 결과반영에 따른 대표지면 변경

(3) 공원

\* 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합계					4,258	감 3.9	4,254.1		
변경	2-17	덕교 어린이공원	주촌면 천곡리 1224일원	주촌면 천곡리 1458	2,918	-	2,918.0	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	1공구
변경	2-18	천곡 소공원	주촌면 천곡리 114-1일원	주촌면 천곡리 1421	1,340	감 3.9	1,336.1	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

\* 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2-17	덕교 어린이공원	○ 대표지번 변경 -(기정)천곡리 1224일원 → (변경)천곡리 1458	○ 확정측량 결과반영에 따른 대표지번 변경
2-18	천곡 소공원	○ 대표지번 및 면적 변경 -(기정)천곡리 114-1일원 → (변경)천곡리 1421 -(기정)1,340㎡ → (변경)1,336.1㎡(감 3.9㎡)	○ 확정측량 결과반영에 따른 대표지번 및 면적 변경

(4) 녹지

\* 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
합계						9,355	감 24.8	9,330.2	-	
변경	2-1	녹지	완충 녹지	주촌면 천곡리 1270-3일원	주촌면 천곡리 1482	4,533	감 30.5	4,502.5	경남도고시 제2001-189호 (2001. 6. 29.)	1공구
변경	2-31	녹지	완충 녹지	주촌면 천곡리 산99-3일원	주촌면 천곡리 1430	4,822	증 5.7	4,827.7	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

\* 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2-1	녹지	○ 대표지번 및 면적 변경 -(기정)천곡리 1270-3일원 → (변경)천곡리 1482 -(기정)4,533㎡ → (변경)4,502.5㎡(감 30.5㎡)	○ 확정측량 결과반영에 따른 대표지번 및 면적 변경
2-31	녹지	○ 대표지번 및 면적 변경 -(기정)천곡리 산99-3일원 → (변경)천곡리 1430 -(기정)4,822㎡ → (변경)4,827.7㎡(증 5.7㎡)	○ 확정측량 결과반영에 따른 대표지번 및 면적 변경

(5) 유수지

\* 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
합계						6,294	감 0.2	6,293.8		
변경	2-9	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1150-4 일원	주촌면 천곡리 1449	1,418	-	1,418.0	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	1공구
변경	2-10	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1243-3일원	주촌면 천곡리 1471	4,876	감 0.2	4,875.8	김해시 고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

\* 유수지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2-9	유수지	○ 대표지번 변경 -(기정)천곡리 1150-4일원 → (변경)천곡리 1449	○ 확정측량 결과반영에 따른 대표지번 변경
2-10	유수지	○ 대표지번 및 면적 변경 -(기정)천곡리 1243-3일원 → (변경)천곡리 1471 -(기정)4,876㎡ → (변경)4,875.8㎡(감 0.2㎡)	○ 확정측량 결과반영에 따른 대표지번 및 면적 변경

(6) 종합의료시설

\* 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				41,322	감 34	41,288		
변경	2-1	종합 의료시설	주촌면 천곡리 1191-3일원	41,322	감 34	41,288	김해시 고시 제2020-411호 (2020. 12. 30.)	3공구

\* 종합의료시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2-1	종합의료 시설	○ 면적 변경 -(기정)41,322㎡ → (변경)41,288㎡(감 34㎡)	○ 확정측량 결과반영에 따른 면적 변경

\* 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

▷ 기정

도면번호	가구		획지		비고		
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)			
계	-	271,098	-	271,098			
B1-1	B1	164,461	주촌면 천곡리 산100일 원	5,165	산업용지		
B1-2			주촌면 천곡리 산100일 원	4,909	산업용지		
B1-3			주촌면 천곡리 산99-3일 원	6,611	산업용지		
B1-4			주촌면 천곡리 산99-4일 원	3,305	산업용지		
B1-5			주촌면 천곡리 산99-4일 원	3,305	산업용지		
B1-6			주촌면 천곡리 산113일 원	3,319	산업용지		
B1-7			주촌면 천곡리 산113일 원	3,966	산업용지		
B1-8			주촌면 천곡리 산115-4일 원	10,288	산업용지		
B1-9			주촌면 천곡리 산116-2일 원	40,036	산업용지		
B1-10			주촌면 천곡리 1245-6일 원	1,653	산업용지		
B1-11			주촌면 천곡리 1244일 원	1,653	산업용지		
B1-12			주촌면 천곡리 1244-3일 원	1,653	산업용지		
B1-13			주촌면 천곡리 산108-2일 원	992	지원시설		
B1-14			주촌면 천곡리 산108-2일 원	1,323	지원시설		
B1-15			주촌면 천곡리 1191-3일 원	41,322	종합병원		
B1-16			주촌면 천곡리 1243-3일 원	4,876	유수지		
B1-17			주촌면 천곡리 산110-1일 원	8,085	기타녹지		
B1-18			주촌면 천곡리 산116-2일 원	2,667	기타녹지		
B1-19			주촌면 천곡리 1271-1일 원	6,555	기타녹지		
B1-20			주촌면 천곡리 1270-3일 원	4,533	시설녹지		
B1-21			주촌면 천곡리 산99-3일 원	4,822	시설녹지		
B1-22			주촌면 천곡리 산108-2일 원	589	기타녹지		
B1-23			주촌면 천곡리 산108-2일 원	1,181	지원시설		
B1-24			주촌면 천곡리 1244-3일 원	1,653	산업용지		
B2-1	B2	52,112	주촌면 천곡리 산100일 원	3,306	산업용지		
B2-2			주촌면 천곡리 산100-1일 원	1,653	산업용지		
B2-3			주촌면 천곡리 산100-2일 원	1,653	산업용지		
B2-4			주촌면 천곡리 산113-3일 원	2,339	산업용지		
B2-5			주촌면 천곡리 산110일 원	2,401	산업용지		
B2-6			주촌면 천곡리 산110일 원	1,654	산업용지		
B2-7			주촌면 천곡리 산110일 원	1,653	산업용지		
B2-8			주촌면 천곡리 산110일 원	1,653	산업용지		
B2-9			주촌면 천곡리 산112일 원	1,653	산업용지		
B2-10			주촌면 천곡리 산112일 원	2,548	산업용지		
B2-11			주촌면 천곡리 산112일 원	1,653	산업용지		
B2-12			주촌면 천곡리 산112일 원	2,117	산업용지		
B2-13			주촌면 천곡리 산112일 원	2,644	산업용지		
B2-14			주촌면 천곡리 산114일 원	3,306	산업용지		
B2-15			주촌면 천곡리 산114-2일 원	3,127	산업용지		
B2-16			주촌면 천곡리 산112일 원	2,327	산업용지		
B2-17			주촌면 천곡리 산112일 원	11,080	산업용지		
B2-18			주촌면 천곡리 산100일 원	1,458	주차장		
B2-19			주촌면 천곡리 산114-1일 원	1,340	공원		
B2-20			주촌면 천곡리 산112일 원	2,547	산업용지		
B3-1			B3	47,031	주촌면 천곡리 1208일 원	2,645	주차장
B3-2					주촌면 천곡리 산108-2일 원	7,272	지원시설
B3-3					주촌면 천곡리 1225-1일 원	1,652	지원시설
B3-4					주촌면 천곡리 1224일 원	2,918	공원
B3-5	주촌면 천곡리 1210일 원	5,055			요양병원		
B3-6	주촌면 천곡리 산112일 원	1,738			기타녹지		
B3-7	주촌면 천곡리 산112일 원	9,840			의료클러스터		
B3-8	주촌면 천곡리 산117-1일 원	1,687			의료클러스터		
B3-9	주촌면 천곡리 1244-1일 원	1,653			의료클러스터		
B3-10	주촌면 천곡리 1229-1일 원	4,794			의료클러스터		
B3-11	주촌면 천곡리 1243일 원	3,911			의료클러스터		
B3-12	주촌면 천곡리 1243일 원	2,204			의료클러스터		
B3-13	주촌면 천곡리 1230일 원	894			기타녹지		
B3-14	주촌면 천곡리 1243-1일 원	461			기타녹지		
B3-15	주촌면 천곡리 1243-1일 원	307			기타녹지		

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B4-1	B4	5,885	주촌면 천곡리 1151일 원	1,894	주차장
B4-2			주촌면 천곡리 1150-1일 원	324	단독주택
B4-3			주촌면 천곡리 1150-2일 원	324	단독주택
B4-4			주촌면 천곡리 1150-2일 원	324	단독주택
B4-5			주촌면 천곡리 1150-3일 원	326	단독주택
B4-6			주촌면 천곡리 1150-4일 원	327	단독주택
B4-7			주촌면 천곡리 1150-4일 원	496	단독주택
B4-8			주촌면 천곡리 1150-4일 원	452	단독주택
B4-9			주촌면 천곡리 1150-4일 원	1,418	유수지
B5-1	B5	1,609	주촌면 천곡리 1150-1일 원	397	단독주택
B5-2			주촌면 천곡리 1150-1일 원	443	단독주택
B5-3			주촌면 천곡리 1150-2일 원	445	단독주택
B5-4			주촌면 천곡리 1150-2일 원	324	단독주택

▷ 변경

도면번호	가구		획지		비고	공구 분할
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
계	-	270,972.3	-	270,972.3		
B1-1	B1	164,361.3	주촌면 천곡리 1413	5,166.3	산업용지	1공구
B1-2			주촌면 천곡리 1413-1	4,910.4	산업용지	1공구
B1-3			주촌면 천곡리 1413-2	6,612.2	산업용지	1공구
B1-4			주촌면 천곡리 1413-3	3,306.3	산업용지	1공구
B1-5			주촌면 천곡리 1413-4	3,306.4	산업용지	1공구
B1-6			주촌면 천곡리 1413-5	3,320.5	산업용지	1공구
B1-7			주촌면 천곡리 1413-6	3,967.4	산업용지	1공구
B1-8			주촌면 천곡리 1413-7	10,288.0	산업용지	1공구
B1-9			주촌면 천곡리 1413-8	39,935.1	산업용지	1공구
B1-10			주촌면 천곡리 1467	1,657.1	산업용지	1공구
B1-11			주촌면 천곡리 1468	1,656.5	산업용지	1공구
B1-12			주촌면 천곡리 1469	1,653.0	산업용지	1공구
B1-13			주촌면 천곡리 1436	2,173.0	지원시설	1공구
B1-14			주촌면 천곡리 1437	1,323.0	지원시설	1공구
B1-15			주촌면 천곡리 1191-3 일원	41,288	종합병원	3공구
B1-16			주촌면 천곡리 1471	4,875.8	유수지	1공구
B1-17			주촌면 천곡리 1429	8,042.1	기타녹지	1공구
B1-18			주촌면 천곡리 1431	2,758.4	기타녹지	2공구
B1-19			주촌면 천곡리 1483	6,553.8	기타녹지	1공구
B1-20			주촌면 천곡리 1482	4,502.5	시설녹지	1공구
B1-21			주촌면 천곡리 1430	4,827.7	시설녹지	1공구
B1-22			주촌면 천곡리 1454	584.8	기타녹지	1공구
B1-24			주촌면 천곡리 1470	1,653.0	산업용지	1공구

도면번호	가구		획지		비고	공구 분할
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
B2-1	B2	52,099.0	주촌면 천곡리 1425	3,302.7	산업용지	1공구
B2-2			주촌면 천곡리 1424	1,653.0	산업용지	1공구
B2-3			주촌면 천곡리 1426	1,653.2	산업용지	1공구
B2-4			주촌면 천곡리 1423	2,342.8	산업용지	1공구
B2-5			주촌면 천곡리 1414-1	2,400.7	산업용지	1공구
B2-6			주촌면 천곡리 1414-2	1,653.0	산업용지	1공구
B2-7			주촌면 천곡리 1414-3	1,653.0	산업용지	1공구
B2-8			주촌면 천곡리 1414-4	1,657.2	산업용지	1공구
B2-9			주촌면 천곡리 1415	1,652.4	산업용지	1공구
B2-10			주촌면 천곡리 1416	5,090.0	산업용지	1공구
B2-11			주촌면 천곡리 1417	1,653.1	산업용지	1공구
B2-12			주촌면 천곡리 1418	2,117.5	산업용지	1공구
B2-13			주촌면 천곡리 1419	2,649.2	산업용지	1공구
B2-14			주촌면 천곡리 1420	3,306.2	산업용지	1공구
B2-15			주촌면 천곡리 1422	3,125.2	산업용지	1공구
B2-16			주촌면 천곡리 1427	2,316.5	산업용지	1공구
B2-17			주촌면 천곡리 1428	11,079.2	산업용지	1공구
B2-18			주촌면 천곡리 1414	1,458.0	주차장	1공구
B2-19			주촌면 천곡리 1421	1,336.1	공원	1공구
B3-1	B3	47,021.9	주촌면 천곡리 1455	2,645.0	주차장	1공구
B3-2			주촌면 천곡리 1456	7,272.0	지원시설	1공구
B3-3			주촌면 천곡리 1457	1,652.8	지원시설	1공구
B3-4			주촌면 천곡리 1458	2,918.0	공원	1공구
B3-5			주촌면 천곡리 1459	5,056.0	요양병원	1공구
B3-6			주촌면 천곡리 1460	1,738.4	기타녹지	1공구
B3-7			주촌면 천곡리 1461	9,846.1	의료클러스터	1공구
B3-8			주촌면 천곡리 1466	1,683.8	의료클러스터	1공구
B3-9			주촌면 천곡리 1465	1,653.0	의료클러스터	1공구
B3-10			주촌면 천곡리 1462	4,790.9	의료클러스터	1공구
B3-11			주촌면 천곡리 1463	3,903.7	의료클러스터	1공구
B3-12			주촌면 천곡리 1464	2,205.1	의료클러스터	1공구
B3-13			주촌면 천곡리 1476	895.4	기타녹지	1공구
B3-14			주촌면 천곡리 1478	456.3	기타녹지	1공구
B3-15			주촌면 천곡리 1480	305.4	기타녹지	1공구
B4-1	B4	5,881.1	주촌면 천곡리 1442	1,885.4	주차장	1공구
B4-2			주촌면 천곡리 1443	324.6	단독주택	1공구
B4-3			주촌면 천곡리 1444	324.6	단독주택	1공구
B4-4			주촌면 천곡리 1445	324.6	단독주택	1공구
B4-5			주촌면 천곡리 1446	326.6	단독주택	1공구
B4-6			주촌면 천곡리 1447	327.6	단독주택	1공구
B4-7			주촌면 천곡리 1448	496.9	단독주택	1공구
B4-8			주촌면 천곡리 1450	452.8	단독주택	1공구
B4-9			주촌면 천곡리 1449	1,418.0	유수지	1공구
B5-1	B5	1,609.0	주촌면 천곡리 1438	397.0	단독주택	1공구
B5-2			주촌면 천곡리 1439	443.0	단독주택	1공구
B5-3			주촌면 천곡리 1440	445.0	단독주택	1공구
B5-4			주촌면 천곡리 1441	324.0	단독주택	1공구

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 (변경) 조서

▷ 기정

\* 산업시설용지

(1) 산업용지

도면번호	위치	구분	계획내용			
B1-1 ~ B1-12  B1-24  B2-1 ~ B2-17  B2-20	B1-1 ~ B1-12  B1-24  B2-1 ~ B2-17  B2-20	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 금속가공제품제조업(C25)</li> <li>- 전자부품, 컴퓨터, 영상 음향 및 통신 장비 제조업(C26)</li> <li>- 전기장비제조업(C28)</li> <li>- 기타기계 및 장비제조업(C29)</li> <li>- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)</li> <li>- 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)</li> <li>- 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)</li> </ul> </li> <li>「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비</li> </ul>		
				불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 악취배출시설(「악취방지법 시행규칙」 [별표2])과 특정대기 유해물질 배출시설</li> <li>- 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상업체 및 도급시설</li> </ul> </li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
					건폐율	• 80% 이하
					용적률	• 300% 이하
					높이	• 5층 이하
		배치	• 건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장			
		색채	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름			
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로2-54호선 및 소로1-69호선면 : 2m</li> <li>- 국도14호선 일부 및 북측 주거지면 : 5m</li> </ul> </li> </ul>			
		기타사항	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름			

(2) 의료클러스터

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-7 ~ B3-12	B3-7 ~ B3-12	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설</li> <li>- 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)</li> <li>- 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)</li> <li>「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 중 아래에 해당하는 시설</li> <li>- 악취배출시설(「악취방지법 시행규칙」 [별표2])과 특정대기 유해물질 배출시설</li> <li>- 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	●80% 이하	
		용적률	●300% 이하	
		높이	●5층 이하	
		배치	●건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장	
		색채	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
		건축선	●건축한계선 - 중로2-54호선 및 소로1-69호선변 : 2m	
기타사항	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름			

\* 지원시설용지

(1) 요양병원

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-5	B3-5	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 [별표12] 내지 [별표14]에 따라 공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 같은 법 시행령 [별표17]에 따라 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물</li> </ul>
			불허 용도	●허용용도 이외의 용도
		건폐율	●40% 이하	
		용적률	●150% 이하	
		높이	●5층 이하	
		기타사항	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

(2) 종합병원

도면번호	위치	구분	계획내용	
B1-15	B1-15	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제9호에 의한 의료시설(정신병원, 요양병원 및 격리병원 제외)</li> </ul>
			불허 용도	●허용용도 이외의 용도
		건폐율	●80% 이하	
		용적률	●350% 이하	
		높이	●17층(120m) 이하	
		건축선	●건축한계선 - 대로3-1-3호선 및 중로1-23호선, 소로1-69호선변 : 4m	
기타사항	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름			

(3) 지원시설

도면번호	위치	구분	계획내용		
B1-13 ~ B1-14  B1-23  B3-2	B1-13 ~ B1-14  B1-23  B3-2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 및 제4호에 의한 제1종, 제2종근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제11호에 의한 노유자시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제18호에 의한 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제2호에 의한 공동주택 중 기숙사</li> </ul>	
			불허 용도	●허용용도 이외의 용도	
		건폐율	●80% 이하		
		용적률	●350% 이하		
		높이	●12층 이하		
		배치	●건축물의 전면방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장		
		색채	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름		
		건축선	●건축한계선 - 중로2-54호선 및 중로1-23호선변 : 2m		
		기타사항	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름		

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-3	B3-3	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 및 제4호에 의한 제1층, 제2층근린생활시설(옥외철담이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제11호에 의한 노유자시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제18호에 의한 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제2호에 의한 공동주택 중 기숙사</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	● 80% 이하	
		용적률	● 350% 이하	
		높이	● 8층 이하	
		배치	● 건축물의 전면방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장	
		색채	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선</li> <li>- 중로1-23호선변 : 2m</li> </ul>	
		기타사항	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

\* 주거시설용지

(1) 단독주택

도면번호	위치	구분	계획내용	
B4-2 ~ B4-8 B5-1 ~ B5-4	B4-2 ~ B4-8 B5-1 ~ B5-4	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제1호에 의한 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>건축물 일부를 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 및 제4호에 따른 제1층, 제2층 근린생활시설 등 주거이외의 용도로 사용하는 단독주택의 경우 근린생활시설 중 전체 건축물 연면적의 40%미만으로 허용하며, 지상1층 이하에 설치(단란주점, 안마시술소, 골프연습장 제외)</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	● 60% 이하	
		용적률	● 180% 이하	
		높이	● 3층 이하	
		배치	● 남향배치 권장	
		색채	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선</li> <li>- 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>	
		기타사항	「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

\* 공공시설용지

(1) 주차장

도면번호	위치	구분	계획내용	
B2-18 B3-1 B4-1	B2-18 B3-1 B4-1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도(주차전용건축물 포함)</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	● 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
		용적률	● 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
		높이	● 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선</li> <li>- 중로2-54호선 및 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>	
기타사항	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름			

▷ 변경

\* 산업시설용지

(1) 산업용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
B1-1 ~ B1-12 B1-24 B2-1 B2-17	B1-1 ~ B1-12 B1-24 B2-1 B2-17	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 금속가공제품제조업(C25)</li> <li>- 전자부품, 컴퓨터, 영상 음향 및 통신 장비 제조업(C26)</li> <li>- 전기장비제조업(C28)</li> <li>- 기타기계 및 장비제조업(C29)</li> <li>- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)</li> <li>- 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)</li> <li>- 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)</li> </ul> </li> <li>「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 악취배출시설(「악취방지법 시행규칙」 [별표2])과 특정대기 유해물질 배출시설</li> <li>- 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설</li> </ul> </li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	● 80% 이하	
		용적률	● 300% 이하	
		높이	● 5층 이하	
		배치	● 건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장	
		색채	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선</li> <li>- 국도14호선 일부 및 북측 주거지변 : 5m</li> </ul>	
		기타사항	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

(2) 의료클러스터

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-7 ~ B3-12	B3-7 ~ B3-12	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설</li> <li>- 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)</li> <li>- 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)</li> <li>「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 중 아래에 해당하는 시설</li> <li>- 악취배출시설(「악취방지법 시행규칙」 [별표2])과 특정대기 유해물질 배출시설</li> <li>- 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도급시설</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
			건폐율	●80% 이하
			용적률	●300% 이하
			높이	●5층 이하
			배치	●건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장
			색채	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름
			기타사항	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름

\* 지원시설용지

(1) 요양병원

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-5	B3-5	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 [별표12] 내지 [별표14]에 따라 공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 같은 법 시행령 [별표17]에 따라 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물</li> </ul>
			불허 용도	●허용용도 이외의 용도
			건폐율	●40% 이하
			용적률	●150% 이하
			높이	●5층 이하
			기타사항	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름

(2) 종합병원

도면번호	위치	구분	계획내용	
B1-15	B1-15	용도	허용 용도	●「건축법 시행령」 [별표1] 제9호에 의한 의료시설(정신병원, 요양병원 및 격리병원 제외)
			불허 용도	●허용용도 이외의 용도
			건폐율	●80% 이하
			용적률	●350% 이하
			높이	●17층(120m) 이하
			건축선	●건축한계선 - 대로3-1-3호선 및 중로1-23호선, 소로1-69호선변 : 4m
			기타사항	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름

(3) 지원시설

도면번호	위치	구분	계획내용	
B1-13 ~ B1-14	B1-13 ~ B1-14	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 및 제4호에 의한 제1종, 제2종근린생활시설(옥외침탑이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제11호에 의한 노유자시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(지구단위계획수립지침) 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제18호에 의한 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제2호에 의한 공동주택 중 기숙사</li> </ul>
			불허 용도	●허용용도 이외의 용도
B3-2	B3-2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 및 제4호에 의한 제1종, 제2종근린생활시설(옥외침탑이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제11호에 의한 노유자시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(지구단위계획수립지침) 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제18호에 의한 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제2호에 의한 공동주택 중 기숙사</li> </ul>
			불허 용도	●허용용도 이외의 용도
			건폐율	●80% 이하
			용적률	●350% 이하
			높이	●12층 이하
			배치	●건축물의 전면방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장
			색채	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름
			건축선	●건축한계선 - 중로2-54호선 및 중로1-23호선변 : 2m
			기타사항	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름

B3-3

B3-3

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-3	B3-3	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 및 제4호에 의한 제1종, 제2종근린생활시설(옥외침탑이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제11호에 의한 노유자시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(지구단위계획수립지침) 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제18호에 의한 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제2호에 의한 공동주택 중 기숙사</li> </ul>
			불허 용도	●허용용도 이외의 용도
			건폐율	●80% 이하
			용적률	●350% 이하
			높이	●8층 이하
			배치	●건축물의 전면방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장
			색채	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름
			건축선	●건축한계선 - 중로1-23호선변 : 2m
			기타사항	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름

\* 주거시설용지

(1) 단독주택

도면번호	위치	구분	계획내용	
B4-2 ~ B4-8	B4-2 ~ B4-8	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제1호에 의한 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>건축물 일부를 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 및 제4호에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설 등 주거이외의 용도로 사용하는 단독주택의 경우 근린생활시설 중 전체 건축물 연면적의 40%미만으로 허용하며, 지상1층 이하에 설치(단란주점, 안마시술소, 골프연습장 제외)</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
B5-1 ~ B5-4	B5-1 ~ B5-4	건폐율	●60% 이하	
		용적률	●180% 이하	
		높이	●3층 이하	
		배치	●남향배치 권장	
		색채	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선</li> <li>- 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>	
		기타사항	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

\* 공공시설용지

(1) 주차장

도면번호	위치	구분	계획내용	
B2-18 B3-1 B4-1	B2-18 B3-1 B4-1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도(주차전용건축물 포함)</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	●「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
		용적률	●「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
		높이	●「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선</li> <li>- 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>	
		기타사항	●「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

- 지구단위계획 시행지침(변경) : 불임

○ 공원조성계획

- 덕교 어린이공원 2-17(변경없음)

\* 총괄표

구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계	2,918.0	1,675.0	-	-	-	-	시설률 57.4%
도로 및 광장	959.0	959.0	-	-	-	-	
유흥시설	279.0	279.0	-	-	-	-	
운동시설	116.0	116.0	-	-	-	-	
조경시설	248.0	248.0	-	-	-	-	
휴양시설	73.0	73.0	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,243.0	1,675.0	-	-	-	-	

\* 세부시설 조서

시설구분	도면번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축규모 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
		총계		2,918.0	1,675.0	-	-	-	-	-	-
		소계		959.0	959.0	-	-	-	-	-	-
도로 및 광장	1-1	도로	공원 내	217.0	217.0	-	-	-	-	-	-
	1-1	진입광장	공원 내	742.0	742.0	-	-	-	-	-	-
		소계		279.0	279.0	-	-	-	-	-	-
유흥시설	2-1	놀이마당	공원 내	279.0	279.0	-	-	-	-	-	-
		소계		116.0	116.0	-	-	-	-	-	-
운동시설	3-1	활력마당	공원 내	116.0	116.0	-	-	-	-	-	-
		소계		248.0	248.0	-	-	-	-	-	-
조경시설	4-1	잔디마당	공원 내	248.0	248.0	-	-	-	-	-	-
		소계		73.0	73.0	-	-	-	-	-	-
휴양시설	5-1	쉼표마당	공원 내	73.0	73.0	-	-	-	-	-	-
		소계		1,243.0	-	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		녹지	공원 내	1,243.0	-	-	-	-	-	-	-

\* 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
		합계			120.0	217.0				
기정	소로	-	1	2.0~3.0	69.0	142.0	진입로	진입광장	진입광장	
기정	소로	-	2	1.5	26.0	38.0	산책로	소로1	소로1	
기정	소로	-	3	1.5	25.0	37.0	산책로	진입광장	소로1	

- 천곡 소공원 2-18(변경)

\* 총괄표

구분	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물			공작물	비고
	기정	변경	기정	변경	동수(동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계	1,340.0	1,336.1	267.0	267.0	-	-	-	-	시설률 19.9%
도로 및 광장	267.0	267.0	267.0	267.0	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,073.0	1,069.1	-	-	-	-	-	-	

\* 세부시설 조서

시설구분	도면번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축규모 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
기정	총계			1,340.0	267.0	-	-	-	-	-	
변경	총계			1,336.1	267.0	-	-	-	-	-	감)3.9
도로 및 광장	기정	소계			267.0	267.0	-	-	-	-	
	기정	도로	공원 내		103.0	103.0	-	-	-	-	
	기정	1-1	진입광장	공원 내	164.0	164.0	-	-	-	-	
녹지 및 기타	기정	소계			1,073.0	-	-	-	-	-	
	변경	소계			1,069.1	-	-	-	-	-	감)3.9
	기정	녹지	공원 내		1,073.0	-	-	-	-	-	
변경	녹지	공원 내		1,069.1	-	-	-	-	-	감)3.9	

\* 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계					48.0	103.0				
기정	소로	-	1	2.0~2.5	48.0	103.0	진입로	공원서측구역계	진입광장	
기정	소로	-	2	-	-	-	-	-	-	

15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경)

번호	X 좌표	Y 좌표	번호	X 좌표	Y 좌표
1	192024.8450	185425.3920	109	191571.3520	184938.7970
2	192020.9200	185426.2770	110	191576.4320	184936.7560
3	192014.6830	185427.6830	111	191592.1020	184934.0620
4	192013.7090	185427.9120	112	191609.1280	184931.1350
5	192012.7410	185428.1600	113	191616.6580	184929.8390
6	192011.7770	185428.4260	114	191627.9370	184927.9000
7	192010.8180	185428.7100	115	191631.4610	184927.2940
8	192009.8650	185429.0130	116	191640.8140	184925.6860
9	192008.9180	185429.3330	117	191652.5140	184923.7170
10	192007.9770	185429.6720	118	191665.2790	184921.5690
11	192007.0420	185430.0290	119	191671.3010	184920.5550
12	192006.1150	185430.4030	120	191671.5670	184923.2940
13	192005.1950	185430.7950	121	191671.6390	184924.0360
14	192004.2830	185431.2040	122	191727.4440	184918.3320
15	192003.3780	185431.6310	123	191745.6950	184916.5630
16	192002.4820	185432.0740	124	191747.3510	184916.4030
17	192001.5950	185432.5350	125	191767.2680	184914.5930
18	192000.7160	185433.0130	126	191775.0940	184913.7870
19	191999.8470	185433.5070	127	191787.1640	184912.5440
20	191998.9870	185434.0180	128	191802.0940	184911.0970
21	191998.1370	185434.5450	129	191807.0700	184910.6150
22	191997.2970	185435.0880	130	191817.0240	184909.6500
23	191996.4680	185435.6470	131	191825.2730	184909.0150
24	191995.6500	185436.2210	132	191826.9950	184908.8750
25	191994.8420	185436.8110	133	191830.2630	184909.0330
26	191994.0460	185437.4170	134	191837.0890	184909.3630
27	191993.2620	185438.0370	135	191844.0380	184908.6890
28	191993.0090	185438.2430	136	191847.0430	184908.3980
29	191991.2640	185439.6890	137	191848.5700	184909.9900
30	191968.3850	185457.3670	138	191852.9580	184914.5670
31	191968.0430	185457.6310	139	191858.2190	184920.0550
32	191948.2000	185471.9450	140	191868.7540	184925.0820
33	191930.0480	185483.5170	141	191869.9480	184924.7120
34	191929.5220	185483.8530	142	191888.2620	184919.0420
35	191905.7710	185497.2200	143	191889.4970	184919.1000
36	191905.1780	185497.5540	144	191908.4470	184919.9820
37	191888.2230	185506.0450	145	191928.7530	184922.1790
38	191887.4740	185506.4200	146	191933.2310	184922.7080
39	191863.4890	185516.8580	147	191949.0800	184924.5810
40	191862.5900	185517.2500	148	191954.9070	184924.6820
41	191844.2740	185524.0900	149	191962.4960	184924.8140

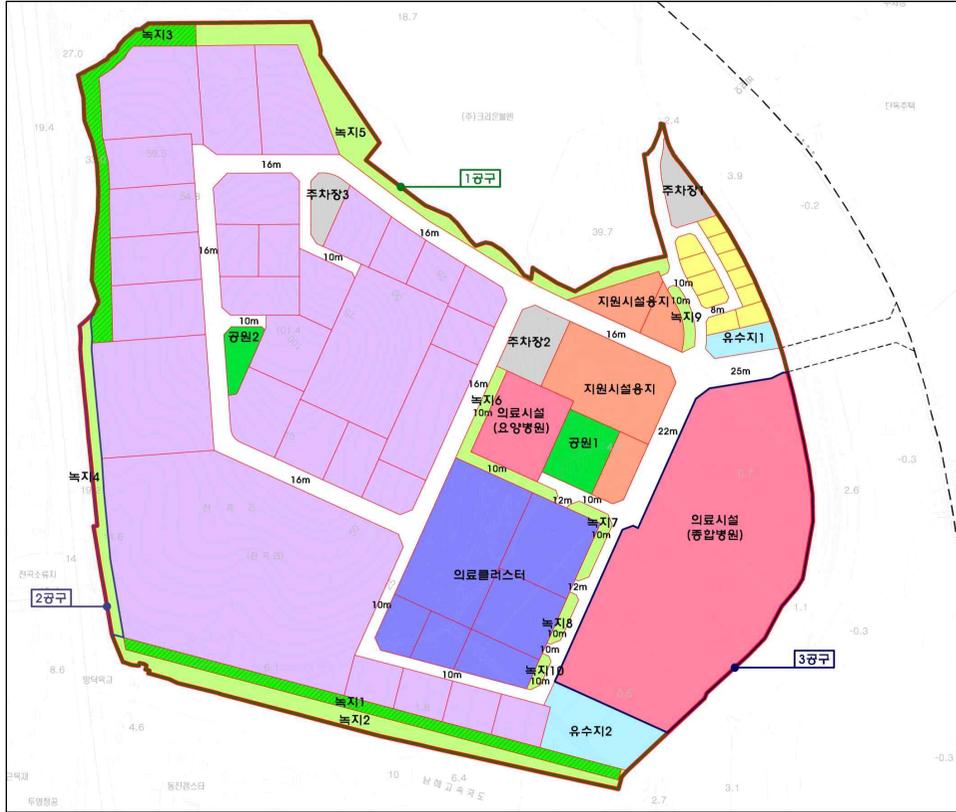
42	191822.5440	185531.1640	150	191965.8840	184924.8720
43	191821.5310	185531.4940	151	191969.2080	184924.9300
44	191787.1620	185540.5490	152	191989.1940	184923.8370
45	191743.5800	185550.0370	153	192008.8830	184919.6580
46	191730.8370	185552.6590	154	192028.2950	184912.6220
47	191726.3140	185553.5900	155	192048.2960	184911.6680
48	191723.1940	185554.2320	156	192055.2420	184909.9530
49	191701.7090	185557.2050	157	192058.4100	184909.1710
50	191700.5160	185557.3700	158	192061.3420	184908.4460
51	191676.9150	185557.9410	159	192067.9200	184906.8220
52	191675.5150	185557.9740	160	192069.2250	184909.2890
53	191624.9820	185548.6790	161	192071.0710	184912.7800
54	191616.8730	185543.8680	162	192072.3360	184915.1720
55	191604.6350	185533.4650	163	192077.2950	184924.5480
56	191603.1100	185532.2160	164	192077.4460	184924.7880
57	191601.5840	185530.9670	165	192082.2850	184932.4770
58	191600.1890	185529.8240	166	192085.3040	184934.6410
59	191572.5100	185515.1510	167	192089.4300	184940.5700
60	191557.5380	185500.3540	168	192095.0120	184943.6880
61	191524.4580	185463.8880	169	192100.1280	184948.2750
62	191522.5140	185462.9860	170	192108.1970	184958.3090
63	191520.0610	185461.8490	171	192108.5330	184962.1820
64	191520.0580	185461.8460	172	192112.9300	184968.6040
65	191456.3420	185393.4760	173	192113.4600	184969.3780
66	191450.6900	185388.3770	174	192114.0000	185024.6400
67	191447.5220	185387.5450	175	192114.0500	185029.7350
68	191444.9140	185386.8600	176	192114.8650	185113.1360
69	191440.1410	185385.6070	177	192114.8680	185113.4310
70	191441.4350	185379.6160	178	192100.0960	185119.6020
71	191447.3370	185352.2830	179	192093.4170	185121.1770
72	191455.4800	185314.5680	180	192089.4430	185121.7190
73	191455.8030	185312.9890	181	192085.7850	185121.4590
74	191459.1410	185297.6870	182	192008.5820	185174.1360
75	191464.5500	185273.3330	183	192000.0000	185167.2470
76	191470.1110	185248.2950	184	191993.1890	185161.7780
77	191475.6950	185223.6900	185	191975.5820	185185.1070
78	191479.0160	185209.0550	186	191958.8730	185207.2460
79	191486.4040	185175.2900	187	191953.3200	185214.6050
80	191493.1680	185149.4440	188	191944.2750	185235.8100
81	191499.1260	185126.7570	189	191937.7590	185242.7320
82	191503.4050	185110.4680	190	191922.8610	185254.3010
83	191505.4470	185102.6960	191	191917.9810	185259.0600
84	191510.3450	185084.0540	192	191920.7210	185268.0280
85	191515.1880	185065.6170	193	191919.8390	185273.3020

86	191523.5150	185033.9220	194	191914.0820	185282.2550
87	191524.6140	185029.7360	195	191907.1210	185289.5870
88	191533.3130	184995.0950	196	191899.5960	185296.3830
89	191533.3160	184995.0960	197	191892.1720	185301.8990
90	191536.7330	184987.6960	198	191888.8490	185308.3820
91	191541.2080	184971.6030	199	191898.5700	185309.5270
92	191541.8810	184969.1820	200	191896.9820	185312.1030
93	191542.3820	184969.7740	201	191885.0320	185331.4870
94	191543.0350	184969.9570	202	191877.8280	185347.4030
95	191544.1540	184970.2700	203	191878.7990	185348.9810
96	191544.7480	184968.4120	204	191897.2910	185381.3370
97	191545.3170	184966.6320	205	191905.5680	185411.8800
98	191546.3730	184966.9480	206	191908.9180	185427.5760
99	191548.7850	184967.6700	207	191947.0400	185416.0010
100	191549.9990	184965.1300	208	191998.2820	185408.2550
101	191550.8470	184961.5620	209	191998.5210	185411.2430
102	191548.6020	184960.8870	210	192000.0000	185412.1760
103	191548.9400	184955.2510	211	192004.3100	185415.8960
104	191549.6990	184953.1130	212	192010.3720	185418.5980
105	191551.1820	184948.9360	213	192014.9930	185420.4350
106	191551.7900	184946.6560	214	192020.6640	185422.6890
107	191560.7110	184943.0720	215	192025.4060	185423.0000
108	191564.0820	184941.7180			

16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다.(관련도서 게재생략) 끝.

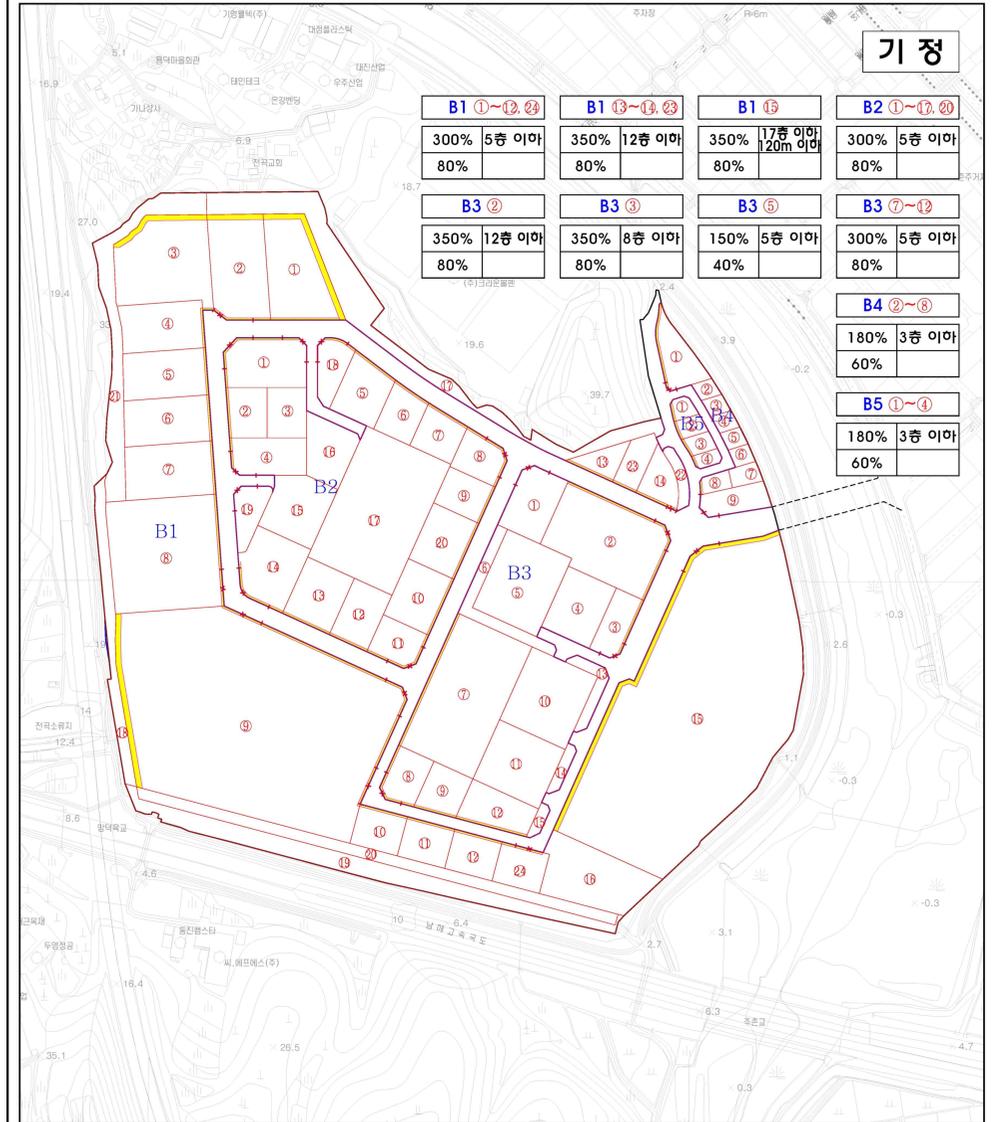
※ 붙임 : 토지이용계획(변경) 도면



구분	면적(㎡)			구성비 (%)	공구면적(㎡)		
	기정	변경	변경후		1공구(준공)	2공구(준공)	3공구
<b>합계</b>	<b>304,030</b>	<b>증 1,847.0</b>	<b>305,877.0</b>	<b>100.0</b>	<b>261,830.6</b>	<b>2,758.4</b>	<b>41,288</b>
<b>산업시설용지</b>	<b>160,919</b>	<b>감 99.3</b>	<b>160,819.7</b>	<b>52.6</b>	<b>160,819.7</b>	-	-
산업용지	136,830	감 92.9	136,737.1	44.7	136,737.1	-	-
의료클러스터	24,089	감 6.4	24,082.6	7.9	24,082.6	-	-
<b>주거시설용지</b>	<b>4,182</b>	<b>증 4.7</b>	<b>4,186.7</b>	<b>1.4</b>	<b>4,186.7</b>	-	-
단독주택	4,182	증 4.7	4,186.7	1.4	4,186.7	-	-
<b>지원시설용지</b>	<b>58,797</b>	<b>감 32.2</b>	<b>58,764.8</b>	<b>19.2</b>	<b>17,476.8</b>	-	<b>41,288</b>
의료시설	46,377	감 33.0	46,344.0	15.2	5,056.0	-	41,288
지원시설	12,420	증 0.8	12,420.8	4.1	12,420.8	-	-
<b>공공시설용지</b>	<b>58,836</b>	<b>증 1,935.2</b>	<b>60,771.2</b>	<b>19.9</b>	<b>60,771.2</b>	-	-
도로	32,932	증 1,972.7	34,904.7	11.4	34,904.7	-	-
주차장	5,997	감 8.6	5,988.4	2.0	5,988.4	-	-
유수지	6,294	감 0.2	6,293.8	2.1	6,293.8	-	-
공원	4,258	감 3.9	4,254.1	1.4	4,254.1	-	-
시설녹지	9,355	감 24.8	9,330.2	3.0	9,330.2	-	-
<b>기타시설용지</b>	<b>21,296</b>	<b>증 38.6</b>	<b>21,334.6</b>	<b>7.0</b>	<b>18,576.2</b>	<b>2,758.4</b>	-
기타녹지	21,296	증 38.6	21,334.6	7.0	18,576.2	2,758.4	-

※ 붙임 : 건축물의 용도·건폐율 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

▷ 기정



**이지(Eco-Zone)일반산업단지 조성사업**

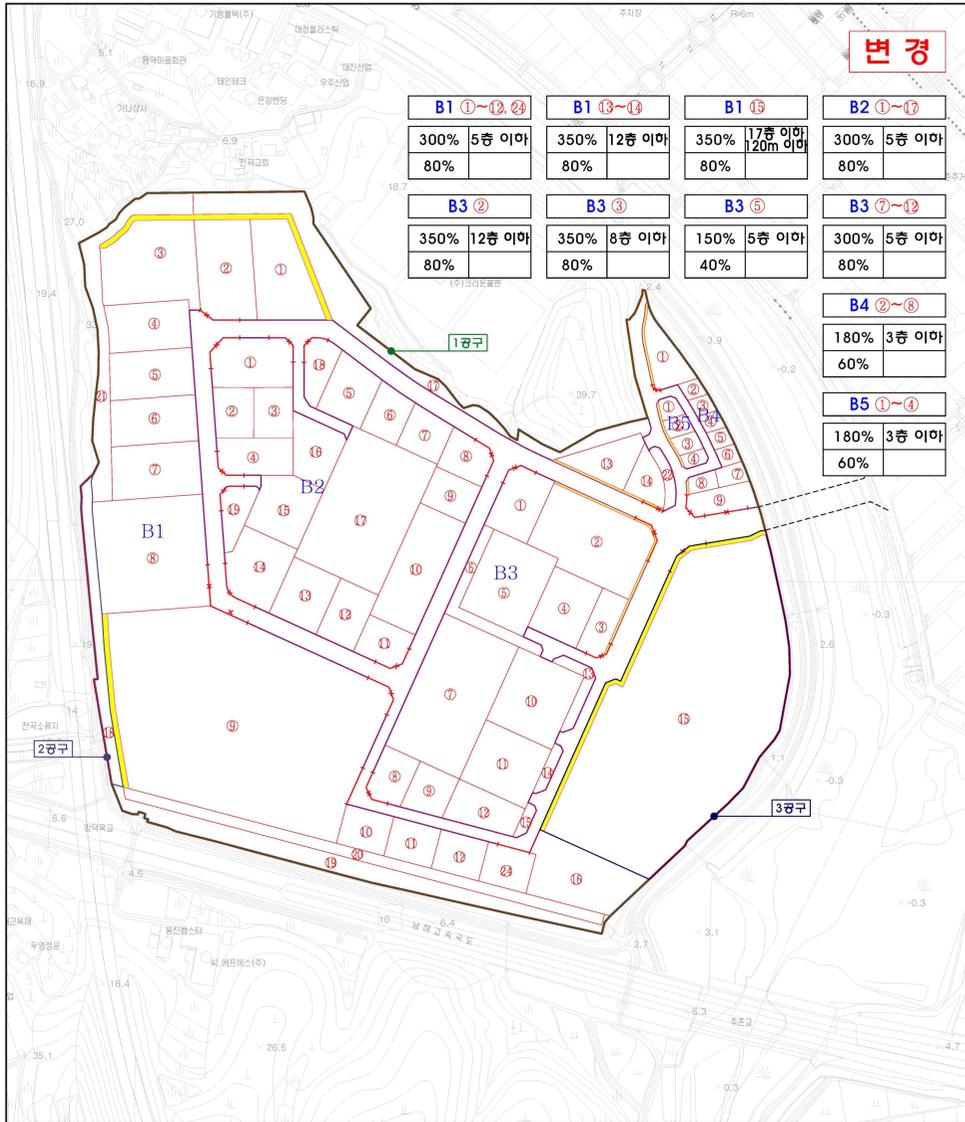
**건축물의 용도·건폐율 등에 관한 도시관리계획 결정도**

- 지구단위계획구역
- 가 구 선
- 가 구 번호
- 건축한계선 (전면양지)
- 획 지 선
- 획 지 번호
- 차량출입물어구간

건축물의 용도  
가 구 번호  
용적률 최고높이  
건폐율 최저높이

SCALE NONE  
0 20 50 100 200M

▷ 변경



이치(Eco-Zone)일반산업단지 조성사업  
건축물의 용도·건폐율 등에 관한 도시관리계획 결정도

지구단위계획구역	획지선	1광구	건축물의 용도
가구선	획지번호	2광구	가구번호
가구번호	차량출입불허구간	3광구	용적률 최고높이
건축한계선 (전면경지)			건폐율 최저높이

0 20 50 100 200M SCALE: NONE

※ 붙임 : 지구단위계획 시행지침(변경)

## 지구단위계획 시행지침

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| <b>제1편 총론</b>   | <b>제1장 총칙</b>        |
|                 | 제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항 |
| <b>제2편 건축부문</b> | <b>제1장 산업시설용지</b>    |
|                 | 제2장 지원시설용지           |
|                 | 제3장 주거시설용지           |
|                 | 제4장 공공시설(주차장)용지      |
| <b>제3편 공공부문</b> | <b>제1장 옥외광고물</b>     |
|                 | 제2장 공원·녹지            |
|                 | 제3장 도로구조물            |

# 제1편 총론

## 제1장 총칭

### 제1조(목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하 “시행지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따라, 이지(Eco-Zone)일반산업단지 내 토지이용 합리화, 도시의 기능·미관 및 환경의 효율적 유지·관리를 위하여 기반시설의 배치와 규모, 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·색채 등에 관한 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 결정(변경)도에 표시된 내용을 설명하고, 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 결정(변경)도에 표시되지 아니한 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

### 제2조(적용범위)

본 지침은 “이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획구역”을 대상으로 적용한다.

### 제3조(지침의 구성)

본 지침은 총 3편으로 구성되며, 제1편은 총칙과 지구단위계획 운용에 관한 사항으로 지구단위계획구역 내 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2편은 산업시설용지, 지원시설용지, 주거시설용지, 공공시설(주차장)용지에, 제3편은 공공부문에 각각 적용된다.

### 제4조(지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에 언급되지 않은 사항이라 하더라도 본 계획과 관련하여 교통영향평가, 제해영향평가 및 환경영향평가 등 과업추진 과정에서 협의완료·승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항을 수용하여야 하며, 본 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 관련 법·규정 및 김해시 관련조례에 규정된 사항에 따른다.
- ② 본 지침이 규정하고 있는 일부 내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 상이한 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 본 지구단위계획의 내용(건축계획 등 포함)은 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하다고 판단될 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.
- ④ 교통처리계획에 있어서 본 지침과 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도를 적용하되, 산업단지계획심의위원회의 심의를 받은 교통영향평가 결과를 우선하여 적용한다.
- ⑤ 시행지침에서 제시하는 지침과 관련되는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화하는 것으로 지침과 동등한 효력을 지닌다.
- ⑥ 본 지침 시행이후 관련 법령 또는 조례의 제·개정으로 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 조례에 따른다.

### 제5조(용어의 정의)

① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따라 지정되어 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
  2. “가구”라 함은 도로에 의하여 구획된 토지를 말한다.
  3. “건폐율”이라 함은 법령에 의한 범위 안에서 시설의 특성 및 입지조건등을 고려하여 본 지구단위계획에서 정한 가구별·획지별 면적에 대한 건축물의 건축면적의 비율을 말한다.
  4. “용적률”이라 함은 법령에 의한 범위 안에서 시설의 특성 및 입지조건등을 고려하여 본 지구단위계획에서 정한 가구별·획지별 면적에 대한 건축물의 연면적의 비율을 말한다.
  5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
  6. “허용용도”라 함은 그 획지 내에서 건축 가능한 용도를 말하며 허용용도가 지정된 획지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
  7. “불허용도”라 함은 관련법령의 규정에 의하여 허용되더라도 본 지침에 의해 그 획지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
  8. “차량출입불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지의 차량출입구로 설치할 수 없는 구간을 말한다.
  9. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10이상을 차지하는 색을 말한다.
  10. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 1/10이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
  11. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10미만을 차지하는 색을 말한다.
  12. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
  13. “건축물 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위해 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
  14. “전면공지”라 함은 건축한계선 등의 지정으로 발생된 대지 안의 발생된 공지를 말한다.
- ② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 사회통념상의 관습적 의미로 해석한다.

## 제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제6조(지구단위계획 시행지침의 완화)

- ① 건축주가 다음 각 호에 해당하는 특별한 사유를 들어 「건축법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 정하는 범위 안에서 지침의 완화를 신청하는 경우 당해 관련 심의위원회의 심의를 거쳐 결정권자가 그 사유가 정당하다고 인정할 경우 일부 완화하여 적용할 수 있다. 이 경우 당해 시장 또는 승인권자는 사유를 구체적으로 설명할 수 있는 자료의 제출을 건축주에게 요구할 수 있으며, 지구단위계획 입안자 등 관련전문가의 의견을 들을 수 있다.
  1. 대지의 합병, 2개 이상의 대지에 공동개발을 하는 경우 등 대지의 범위 등이 변경되어 지침내용 및 규제도가 불합리한 경우
  2. 규제사항을 완화하여도 지구단위계획 목표를 달성할 수 있는 설계상 좋은 착상이 있는 경우
  3. 기타 지구단위계획의 기본개념과 건축질서를 유지하는 범위 안에서 허가 또는 승인권자가 부득이 하다고 인정하는 경우
- ② 제1항의 규정에도 불구하고 사업승인권자는 관련 심의위원회 심의결과 계획에 관한 내용이 정당하다고 인정하는 경우에는 지구단위계획 기본방향에 위배되지 않는 범위 내에서 설계지침을 완화할 수 있다.

## 제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침

### 제1장 산업시설용지

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제1조(가구계획)

- ① 대규모 및 중·소규모의 공장을 배치할 수 있도록 가구를 계획한다.
- ② 지역여건 및 차량·보행동선을 고려하여 배치토록 한다.
- ③ 대규모 공장은 도로에 의해 구분되도록 하며, 가구단위를 기준으로 배치한다.
- ④ 공장의 차량출입구는 가급적 가구의 장변측에서 진입이 가능토록 계획한다.

제2조(획지계획)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조의2 및 같은 법 시행규칙 제39조의3에 따라 1,650㎡ 이하로 분할할 수 없다. (단, 관련법령의 개정 시 개정된 법령에 따른다.)
- ③ 대지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용한다.

## ■ 기정

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
계	-	160,919	-	160,919	
B1-1	B1	87,516	주촌면 천곡리 산100일원	5,165	산업용지
B1-2			주촌면 천곡리 산100일원	4,909	산업용지
B1-3			주촌면 천곡리 산99-3일원	6,611	산업용지
B1-4			주촌면 천곡리 산99-4일원	3,305	산업용지
B1-5			주촌면 천곡리 산99-4일원	3,305	산업용지
B1-6			주촌면 천곡리 산113일원	3,319	산업용지
B1-7			주촌면 천곡리 산113일원	3,966	산업용지
B1-8			주촌면 천곡리 산115-4일원	10,288	산업용지
B1-9			주촌면 천곡리 산116-2일원	40,036	산업용지
B1-10			주촌면 천곡리 1245-6일원	1,653	산업용지
B1-11			주촌면 천곡리 1244일원	1,653	산업용지
B1-12			주촌면 천곡리 1244-3일원	1,653	산업용지
B1-24	B2	49,314	주촌면 천곡리 1244-3일원	1,653	산업용지
B2-1			주촌면 천곡리 산100일원	3,306	산업용지
B2-2			주촌면 천곡리 산100-1일원	1,653	산업용지
B2-3			주촌면 천곡리 산100-2일원	1,653	산업용지
B2-4			주촌면 천곡리 산113-3일원	2,339	산업용지
B2-5			주촌면 천곡리 산110일원	2,401	산업용지
B2-6			주촌면 천곡리 산110일원	1,654	산업용지
B2-7			주촌면 천곡리 산110일원	1,653	산업용지
B2-8			주촌면 천곡리 산110일원	1,653	산업용지
B2-9			주촌면 천곡리 산112일원	1,653	산업용지
B2-10			주촌면 천곡리 산112일원	2,548	산업용지
B2-11			주촌면 천곡리 산112일원	1,653	산업용지
B2-12			주촌면 천곡리 산112일원	2,117	산업용지
B2-13			주촌면 천곡리 산112일원	2,644	산업용지
B2-14			주촌면 천곡리 산114일원	3,306	산업용지
B2-15			주촌면 천곡리 산114-2일원	3,127	산업용지
B2-16			주촌면 천곡리 산112일원	2,327	산업용지
B2-17			주촌면 천곡리 산112일원	11,080	산업용지
B2-20			주촌면 천곡리 산112일원	2,547	산업용지
B3-7			B3	24,089	주촌면 천곡리 산112일원
B3-8	주촌면 천곡리 산117-1일원	1,687			의료클러스터
B3-9	주촌면 천곡리 1244-1일원	1,653			의료클러스터
B3-10	주촌면 천곡리 1229-1일원	4,794			의료클러스터
B3-11	주촌면 천곡리 1243일원	3,911			의료클러스터
B3-12	주촌면 천곡리 1243일원	2,204	의료클러스터		

■ 변경

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
계	-	160,819.7	-	160,819.7	
B1-1	B1	87,432.2	주촌면 천곡리 1413	5,166.3	산업용지
B1-2			주촌면 천곡리 1413-1	4,910.4	산업용지
B1-3			주촌면 천곡리 1413-2	6,612.2	산업용지
B1-4			주촌면 천곡리 1413-3	3,306.3	산업용지
B1-5			주촌면 천곡리 1413-4	3,306.4	산업용지
B1-6			주촌면 천곡리 1413-5	3,320.5	산업용지
B1-7			주촌면 천곡리 1413-6	3,967.4	산업용지
B1-8			주촌면 천곡리 1413-7	10,288.0	산업용지
B1-9			주촌면 천곡리 1413-8	39,935.1	산업용지
B1-10			주촌면 천곡리 1467	1,657.1	산업용지
B1-11			주촌면 천곡리 1468	1,656.5	산업용지
B1-12			주촌면 천곡리 1469	1,653.0	산업용지
B1-24			주촌면 천곡리 1470	1,653.0	산업용지
B2-1	B2	49,304.9	주촌면 천곡리 1425	3,302.7	산업용지
B2-2			주촌면 천곡리 1424	1,653.0	산업용지
B2-3			주촌면 천곡리 1426	1,653.2	산업용지
B2-4			주촌면 천곡리 1423	2,342.8	산업용지
B2-5			주촌면 천곡리 1414-1	2,400.7	산업용지
B2-6			주촌면 천곡리 1414-2	1,653.0	산업용지
B2-7			주촌면 천곡리 1414-3	1,653.0	산업용지
B2-8			주촌면 천곡리 1414-4	1,657.2	산업용지
B2-9			주촌면 천곡리 1415	1,652.4	산업용지
B2-10			주촌면 천곡리 1416	5,090.0	산업용지
B2-11			주촌면 천곡리 1417	1,653.1	산업용지
B2-12			주촌면 천곡리 1418	2,117.5	산업용지
B2-13			주촌면 천곡리 1419	2,649.2	산업용지
B2-14			주촌면 천곡리 1420	3,306.2	산업용지
B2-15			주촌면 천곡리 1422	3,125.2	산업용지
B2-16			주촌면 천곡리 1427	2,316.5	산업용지
B2-17			주촌면 천곡리 1428	11,079.2	산업용지
B3-7	B3	24,082.6	주촌면 천곡리 1461	9,846.1	의료클러스터
B3-8			주촌면 천곡리 1466	1,683.8	의료클러스터
B3-9			주촌면 천곡리 1465	1,653.0	의료클러스터
B3-10			주촌면 천곡리 1462	4,790.9	의료클러스터
B3-11			주촌면 천곡리 1463	3,903.7	의료클러스터
B3-12			주촌면 천곡리 1464	2,205.1	의료클러스터

< 건축물 등에 관한 사항 >

제3조(건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」 상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.
- ③ 불허용도는 허용용도 이외의 시설에 한하며, 허용용도 내에서도 아래에 시설은 입지를 제한한다.  
가. 악취배출시설(「악취방지법 시행규칙」 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설 나. 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도급시설

제4조(건축물의 밀도)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 과 「김해시 도시계획 조례」 상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 건폐율 기준은 「김해시 도시계획 조례」 제58조 제6호 규정(공업지역에 있는 산업단지의 경우 건폐율을 80% 이하로 규정)에 따라 일반공업지역 내 건폐율 70% 이하 규정에도 불구하고 80% 이하 규정을 적용토록 한다.
- ③ 건축물의 높이는 최고층수 5층 이하를 적용한다.

제5조(건축물의 색채)

- ① 김해시 「공장건축물 색채 가이드라인」 에서 적용하고 있는 기준을 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 김해시 「공장건축물 색채 가이드라인」 상 3권역(김해시가지일원, 진영, 주촌, 진례, 대동면일원)에 해당되므로 주거지와 농지가 많은 점을 고려해 회색빛 갈색계열(Grayish Brown)로 지정토록 한다.

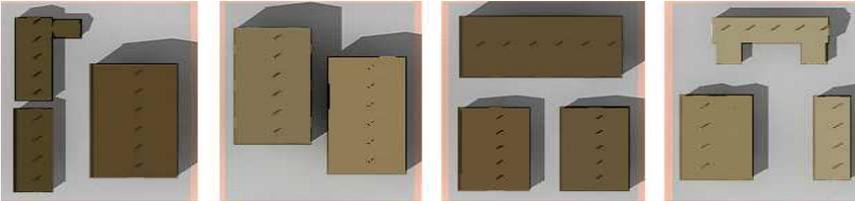
< 산업시설용지 건축물 색채계획 >

구분	샘플색상	비고
지붕색상	(2.5YR 3/2 계열) (10YR 4/2 계열) · 벽면색채보다 어두운 Grayish Brown계열색상	지정
벽면색상	· 지붕색채보다 밝은高明도 · 저채도 색상 또는 무채색	지정
패턴색상 (벽 면)	· 지붕색채와 동일색 또는 원색을 제외한 저채도의 색상, 무채색	선택사항
패턴색상 (지 붓)	· 지붕부분의 패턴 적용은 지양	지양
그 외 (환기통, 문 등)	· 지붕위의 환기통은 지붕색채와 동일색 또는 중명도의 무채색 · 출입문은 벽면색채와 동일색, 원색을 제외한 저채도의 색상, 무채색	선택사항

< 색채정비사례 - 입면배색 >



< 색채정비사례 - 지붕색 >



제6조(건축물의 형태)

- ① 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조정 등 휴게 공간으로 조성한다.
- ② 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물 설치를 불허한다.

< 건축물 배치와 건축선에 관한 사항 >

제7조(건축물의 배치)

- ① 건축물은 지형여건, 생산설비 특성 등을 감안하여 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 건축물의 전면 방향이 넓은 도로를 향하도록 권장한다.

제8조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 지정토록 한다.

■ 기정

○ 산업용지

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-1~12 B1-24	B1-1~12 B1-24	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 중로2-54호선 및 소로1-69호선변 : 2m</li> <li>- 국도14호선 및 북측 주거지변 : 5m</li> </ul>
B2-1~17 B2-20	B2-1~17 B2-20		

○ 의료클러스터 용지

도면번호	위치	구분	계획내용
B3-7~12	B3-7~12	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 중로2-54호선 및 소로1-69호선변 : 2m</li> </ul>

■ 변경

○ 산업용지

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-1~3 B1-9	B1-1~3 B1-9	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 국도14호선 일부 및 북측 주거지변 : 5m</li> </ul>

(기정) ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지 기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지구형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.

(변경) ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부가 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지 내 공지는 제9조의 기준에 따른다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제9조(대지 내 공지)

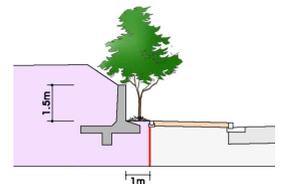
(기정) ① 대지 내 전면공지부는 담장, 주차장, 계단 등 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치에 불허한다. 다만, 제2항의 대지조성 시 법면처리 기준에 의한 옹벽 등의 시설 설치 및 본 지침의 옥외광고물 중 지구형 간판의 설치와 도로와의 단차에 의한 계단 설치, 기타 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.

(변경) ① 대지 내 공지부는 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치에 불허한다. 다만, 제2항의 대지조성 시 법면처리 기준에 의한 옹벽 등의 시설 설치 및 본 지침의 옥외광고물 중 지구형 간판의 설치와 도로와의 단차에 의한 계단 설치, 기타 건축허가권자가 인정한 옥외시설물, 정문·담장의 설치에 예외로 한다.

② 대지조성 시 법면처리기준은 다음과 같다.

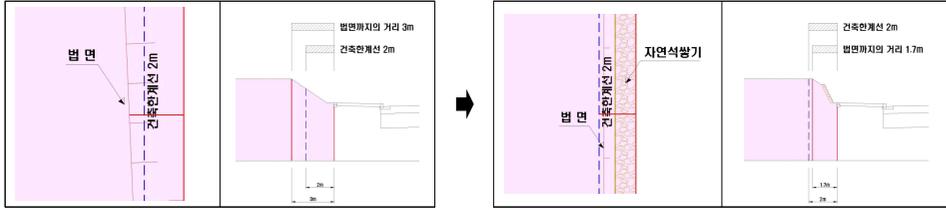
- 1. 산업단지 조성 시 도로 등과의 단차에 의하여 법면이 발생한 경우에는 전면공지 내 법면처리가 가능

< 옹벽처리 예시 >

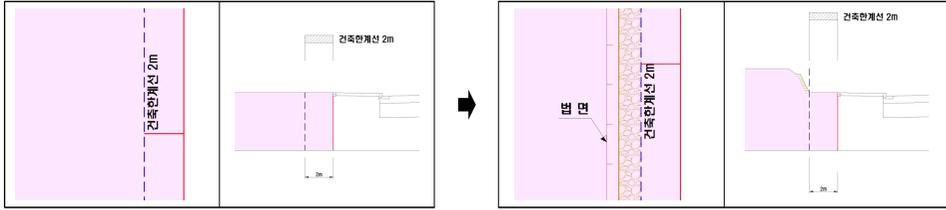


- 2. 산업단지 조성 시 도로 등과의 단차가 없으나 토지주의 필요에 의하여 개발행위허가(토질형질변경) 등의 행위로 법면이 발생하는 경우 전면공지 내 법면처리 불허
- 3. 대지조성 시 발생하는 법면은 옹벽, 석축 등의 설치를 지양하고 가급적 녹화처리된 사면으로 조성하여야 하는 등 친환경적 부지조성방법을 적용하여 설치하여야 한다.

< 도로 등과의 단차에 의하여 법면이 발생한 경우 >

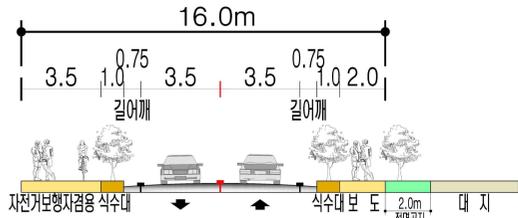


< 토지주의 필요에 의하여 토지형질변경 등의 행위로 법면이 발생하는 경우 >



③ 전면공지는 각 해당 공지의 50퍼센트 이상을 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장한다.

16m 도로변 전면공지 조성예시



제10조(담장)

① 담장은 가급적 설치하지 않도록 하되 필요시 녹지공간과 시각적으로 통합될 수 있도록 높이 1.2미터 이하의 생울타리 또는 투시형(친환경적 소재)으로 설치를 권장한다.

< 생울타리 및 투시형담장 예시 >



< 교통처리에 관한 사항 >

제11조(차량진출입)

① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량

출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제2장 지원시설용지

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제12조(가구계획)

- ① 산업시설의 업무를 support하고 쾌적한 업무환경의 도모를 위하여 지원시설용지를 제공하도록 계획
- ② 사업지구 내 종업원의 이용성 및 접근성을 고려하여 지구 중심부 및 주거시설용지와 인접하게 지원시설용지 배치

제13조(획지계획)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축 시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 입주기업 및 입주민의 다양한 활동 지원 및 주변 환경변화에 대응하기 위해 획지간의 합병 및 분할은 허용한다. 단, 획지간의 합병은 과도한 규모가 되지 않도록 2개 획지 이내에서 허용한다.

■ 기정

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
계	-	58,797	-	58,797	
B1-13	B1	44,818	주촌면 천곡리 산108-2일원	992	지원시설
B1-14			주촌면 천곡리 산108-2일원	1,323	지원시설
B1-15			주촌면 천곡리 1191-3일원	41,322	종합병원
B1-23	B3	13,979	주촌면 천곡리 산108-2일원	1,181	지원시설
B3-2			주촌면 천곡리 산108-2일원	7,272	지원시설
B3-3			주촌면 천곡리 1225-1일원	1,652	지원시설
B3-5			주촌면 천곡리 1210일원	5,055	요양병원

■ 변경

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
계	-	58,764.8	-	58,764.8	
B1-13	B1	44,784.0	주촌면 천곡리 1436	2,173.0	지원시설
B1-14			주촌면 천곡리 1437	1,323.0	지원시설
B1-15			주촌면 천곡리 1191-3 일원	41,288	종합병원
B3-2	B3	13,980.8	주촌면 천곡리 1456	7,272.0	지원시설
B3-3			주촌면 천곡리 1457	1,652.8	지원시설
B3-5			주촌면 천곡리 1459	5,056.0	요양병원

< 건축물 등에 관한 사항 >

제14조(건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」 상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.

제15조(건축물의 밀도)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 과 「김해시 도시계획 조례」 상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 건축물의 높이는 요양병원 최고층수 5층 이하, 지원시설 최고층수 12층 이하, 종합병원 최고층수 17층(120m) 이하를 적용한다.

제16조(건축물의 색채)

지원시설용지 내 건축물의 색채는 다음 각 항의 기준에 따른다. 다만, 요양병원은 그 특성상 별도의 기준을 두지 않는다.

- ① 김해시 경관계획의 상업건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용 시 한 블록에는 동일 색상 계열 내에서 지붕색, 벽면색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.

제17조(건축물의 야간조명)

지원시설용지 내 건축물의 야간조명은 다음 각 항의 기준에 따른다. 다만, 요양병원은 그 특성상 별도의 기준을 두지 않는다.

- ① 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.
  - 가. 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정하고, 주거지 내부로의 빛 유입을 차단한다.
  - 나. 환경보전 및 빛 피해를 고려하여 과도한 빛 발생과 원색 색상, 점멸 조명 등의 현란한 빛 움직임 조명은 지양한다.

< 건축물 배치와 건축선에 관한 사항 >

제18조(건축물의 배치)

- ① 2면 이상의 도로에 면하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 권장한다.
- ② 폭이 같은 도로가 2개 이상 면하고 있는 대지의 경우, 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다.

제19조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 적용하여 건축하여야 한다.

■ 기정

○ 종합병원

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-15	B1-15	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 대로3-1-3호선 및 중로1-23호선, 소로1-69호선변 : 4m</li> </ul>

○ 지원시설

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-13~14 B1-23 B3-2	B1-13~14 B1-23 B3-2	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 중로2-54호선 및 중로1-23호선변 : 2m</li> </ul>

도면번호	위치	구분	계획내용
B3-3	B3-3	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 중로1-23호선변 : 2m</li> </ul>

■ 변경

○ 종합병원

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-15	B1-15	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 대로3-1-3호선 및 중로1-23호선, 소로1-69호선변 : 4m</li> </ul>

○ 지원시설

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-13~14 B3-2	B1-13~14 B3-2	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 중로2-54호선 및 중로1-23호선변 : 2m</li> </ul>
B3-3	B3-3	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 중로1-23호선변 : 2m</li> </ul>

(기정) ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

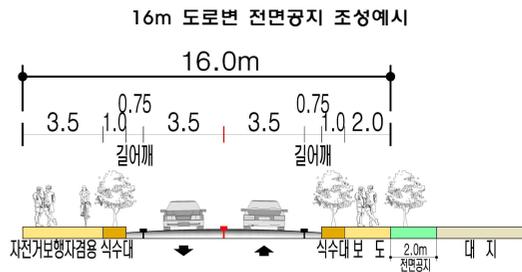
(변경) ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부가 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지 내 공지는 제20조의 기준에 따른다.

- ③ 건축한계선에 의한 전면공지의 경우 「건축법」 제43조의 공개공지 면적으로 할 수 있다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제20조(대지 내 공지)

- ① 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조정설치 기준에 적합한 경우 조정면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- (기정) ② 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 휴게공간으로 조성이 가능하나, 담장 등 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.
- (변경) ② 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 휴게공간으로 조성이 가능하나, 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.



제20조의 2(대지 내 조정)

- ① 대지 내 조경을 설치하는 대상, 식재기준 및 설치방법 등은 「건축법」, 「김해시 건축조례」의 기준에 따른다.
- ② 하천과 접한 획지는 하천변으로 녹지가로축 기능을 수행할 수 있도록 평균 폭 2m 이상의 조경을 조성해야 한다.

제21조(담장)

- ① 담장은 가급적 설치하지 않도록 하되 필요시 녹지공간과 시각적으로 통합될 수 있도록 높이 1.2미터 이하의 생울타리 또는 투시형(친환경적 소재)으로 설치를 권장한다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제22조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제3장 주거시설용지

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제23조(가구계획)

- ① 가구의 방향은 주택의 남향배치를 고려하여 가능한 남북장방향으로 배치를 권장
- ② 단독주택용지는 일반적인 기준을 적용하여 계획

제24조(획지계획)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축 시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.

■ 기정

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
계	-	4,182	-	4,182	
B4-2	B4	2,573	주촌면 천곡리 1150-1일원	324	단독주택
B4-3			주촌면 천곡리 1150-2일원	324	단독주택
B4-4			주촌면 천곡리 1150-2일원	324	단독주택
B4-5			주촌면 천곡리 1150-3일원	326	단독주택
B4-6			주촌면 천곡리 1150-4일원	327	단독주택
B4-7			주촌면 천곡리 1150-4일원	496	단독주택
B4-8			주촌면 천곡리 1150-4일원	452	단독주택
B5-1			B5	1,609	주촌면 천곡리 1150-1일원
B5-2	주촌면 천곡리 1150-1일원	443			단독주택
B5-3	주촌면 천곡리 1150-2일원	445			단독주택
B5-4	주촌면 천곡리 1150-2일원	324			단독주택

■ 변경

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
계	-	4,186.7	-	4,186.7	
B4-2	B4	2,577.7	주촌면 천곡리 1443	324.6	단독주택
B4-3			주촌면 천곡리 1444	324.6	단독주택
B4-4			주촌면 천곡리 1445	324.6	단독주택
B4-5			주촌면 천곡리 1446	326.6	단독주택
B4-6			주촌면 천곡리 1447	327.6	단독주택
B4-7			주촌면 천곡리 1448	496.9	단독주택
B4-8			주촌면 천곡리 1450	452.8	단독주택
B5-1			B5	1,609.0	주촌면 천곡리 1438
B5-2	주촌면 천곡리 1439	443.0			단독주택
B5-3	주촌면 천곡리 1440	445.0			단독주택
B5-4	주촌면 천곡리 1441	324.0			단독주택

< 건축물 등에 관한 사항 >

제25조(건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」 상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.

제26조(건축물의 밀도)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 과 「김해시 도시계획 조례」 상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 1항의 규정에도 불구하고 단독주택 건축물의 층수는 3층을 초과할 수 없다.

제27조(건축물의 색채)

- ① 김해시 경관계획의 주거건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용시 한 블록에는 동일 색상 계열 내에서 지붕색, 벽면색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.

제28조(건축물의 형태)

- ① 단독주택 용지에 건축하는 건축물의 지붕은 경사지붕(물매 10:3 이상)이 되도록 권장한다.

제29조(건축물의 야간조명)

- ① 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.
  - 가. 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정하고, 주거지 내부로의 빛~~의~~ 유입을 차단한다.
  - 나. 환경보전 및 빛 피해를 고려하여 과도한 빛 발생과 원색 색상, 점멸 조명 등의 현란한 빛 움직임 조명은 지양한다.

< 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항 >

제30조(건축물의 배치)

- ① 단독주택의 배치는 남향 또는 도로전면부로 향하도록 권장하며, 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경조성을 위한 배치가 되도록 하고 도로변에 접한 모든 건축물은 출입구, 창문, 기타 이와 유사한 구조물이 도로경계선 밖으로 돌출할 수 없다.

제31조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 적용하여 건축하여야 한다.

■ 기정

○ 단독주택

도면번호	위치	구분	계획내용
B4-2~8	B4-2~8	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>
B5-1~4	B5-1~4		

■ 변경

○ 단독주택

도면번호	위치	구분	계획내용
B4-8	B4-8	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>
B5-1~4	B5-1~4		

(기정) ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공기기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

(변경) ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부가 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지 내 공지는 제32조의 기준에 따른다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제32조(대지 내 공기)

- ① 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조정설치 기준에 적합한 경우 조정면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- (기정) ② 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 휴게공간으로 조성이 가능하나, 담장 등 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.
- (변경) ② 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 휴게공간으로 조성이 가능하나, 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제33조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

### 제4장 공공시설(주차장)용지

#### < 가구 및 획지에 관한 사항 >

제34조(가구 및 획지계획)

- ① 산업단지 기반시설로서 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」을 따르며, 시설 운용에 적합한 규모로 계획한다.
- ② 본 지구단위계획구역 내에서 건축 시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.

#### ■ 기정

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
계	-	5,997	-	5,997	
B2-18	B2	1,458	주촌면 천곡리 산100일원	1,458	주차장
B3-1	B3	2,645	주촌면 천곡리 1208일원	2,645	주차장
B4-1	B4	1,894	주촌면 천곡리 1151일원	1,894	주차장

#### ■ 변경

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
계	-	5,988.4	-	5,988.4	
B2-18	B2	1,458.0	주촌면 천곡리 1414	1,458.0	주차장
B3-1	B3	2,645.0	주촌면 천곡리 1455	2,645.0	주차장
B4-1	B4	1,885.4	주촌면 천곡리 1442	1,885.4	주차장

#### < 건축물 등에 관한 사항 >

제35조(건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.

제36조(건축물의 밀도)

- ① 「주차장법」과 「김해시 주차장 설치 및 관리 조례」상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.

#### < 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항 >

제37조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 지정토록 한다.

#### ■ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
B2-18 B3-1 B4-1	B2-18 B3-1 B4-1	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 중로2-54호선 및 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>

#### ■ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
B4-1	B4-1	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>

(기정) ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

(변경) ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부가 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지 내 공지는 제38조의 기준에 따른다.

#### < 대지 내 공지에 관한 사항 >

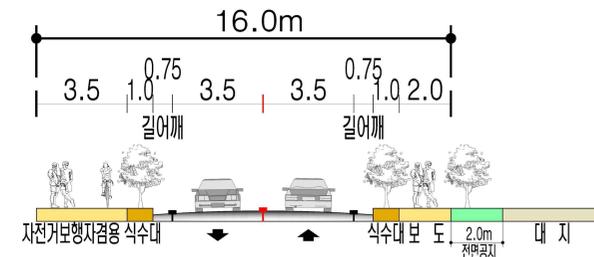
제38조(대지 내 공지)

- ① 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조정설치 기준에 적합한 경우 조정면적에 포함하여 산정 할 수 있다.

(기정) ② 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 휴게공간으로 조성이 가능하나, 담장 등 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

(변경) ② 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 휴게공간으로 조성이 가능하나, 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

16m 도로변 전면공지 조성예시



< 교통처리에 관한 사항 >

제39조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대기 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

## 제3편 공공부문

### 제1장 옥외광고물

제1조(옥외광고물 계획 원칙)

광고물 개수, 형태, 규모, 재료, 색상, 조명 등 광고물 계획의 조화로우며 경관적 질을 높일 수 있는 조건으로 지구단위계획구역 내의 쾌적한 경관 형성을 유도하도록 한다.

제2조(옥외광고물 용지별 계획)

- ① 산업시설용지의 옥외광고물 색채계획은 건축물의 외장재료 색을 기준으로, 명도 대비를 통한 산뜻하고 명쾌한 배색권장, 과도한 판류형 또는 그래픽보다는 입체형 간판 설치를 권장한다.
- ② 지원시설용지는 활기차고 생기있는 옥외광고물계획을, 주거시설용지는 기능적이고 안정감있는 옥외광고물계획을 유도한다.

구분	계획방향
산업시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 쾌적한 산업단지의 인상을 주기 위해 깨끗하고 명쾌한 이미지의 표현 유도</li> <li>- 기업이미지 전달 및 가독성을 고려한 입체형 간판 권장</li> <li>- 공장건축물 재료와 조화되는 재료 및 색상 사용 권장</li> <li>- 건축물의 주조 색을 기준으로 명도 대비를 활용한 배색 권장 (기업 브랜드색을 지나치게 강조하거나 체도 중심의 배색 지양)</li> <li>- 직접광원 및 색광원 사용 지양, 간접조명 방식 권장</li> </ul>
지원시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단순하고 체계화된 디자인과 설치 유도</li> <li>- 용도 및 건축물의 특성을 고려한 입체형 간판 및 통일감 있는 연립형 간판 권장</li> <li>- 지주형 간판의 경우, 보행 및 가로환경의 이미지를 고려한 조화로운 디자인</li> <li>- 건축물의 주조 색을 고려하여, 활기차고 경쾌한 배색이미지 (건축물의 강조색 범위 내 사용 권장)</li> <li>- 건축물과 조화되는 재료의 사용 권장</li> <li>- 창문이용 간판의 경우, 원색이나 검은색의 과도한 사용 지양</li> <li>- 직접광원 및 색광원 사용 지양, 간접조명방식 권장</li> </ul>
주거시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체적으로 차분하고 안정적인 디자인을 지향하도록 유도</li> <li>- 용도 및 건축물의 특성을 고려한 입체형 간판 권장</li> <li>- 판류형의 경우, 규모 및 건축물과의 색상 조화 고려</li> <li>- 건축물의 주조 색 및 보조 색과 조화되는 색채의 사용으로 안정감을 주는 유사색상 배색의 이미지 표현</li> <li>- 자연재료 또는 건축물과 조화되는 재료의 사용 권장</li> <li>- 실사 이미지 및 과도한 문양 지양, 여백을 고려한 디자인 권장</li> <li>- 직접광원 및 색광원 사용 지양, 간접조명방식 권장</li> </ul>

## 제2장 공원·녹지

제3조(소공원 조성원칙)

- ① 공원마다 한 두 수종의 유실수 또는 화목을 집중 식재하여 특화된 경관을 창출하도록 한다.
- ② 공원 경계부는 화판목에 의한 생물타리나 마운딩으로 처리하며, 주변 보행인으로부터 쉽게 노출되어 안전사고와 범죄가 예방될 수 있도록 한다.

제4조(녹지 내 식재원칙)

- ① 녹지의 식재는 가로수, 공원 등 인접시설과 연계하여 계획하여야 하며, 녹지의 폭과 녹지 내 인접하게 될 시설 등을 감안하여 구성하여야 한다.
- ② 녹지 중 특히 완충녹지대의 수종은 분진, 매연, 소음 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 것으로 선정하여야 한다.
- ③ 완충녹지의 식재는 보도측으로부터 관목 밀식, 중·소규모 교목 군락식재, 대교목 랜덤식재 및 상록교목 군락에 의한 배경식재 등의 단계적 식재기법을 고려한다.

## 제3장 도시구조물

제5조(도시구조물 경관계획 원칙)

- ① 차별성이나 상징성보다는 주변의 도심 및 자연환경과의 조화성을 우선하여 도시공간 속의 일부분이 되도록 디자인한다.
- ② 장식적인 이미지보다는 주변 지역의 특성을 반영한 정체성 있는 형상이 되도록 디자인한다.
- ③ 모든 시민들이 편안하게 접근 및 이용할 수 있는 친근한 이미지를 나타내도록 디자인한다.
- ④ 안전한 공간으로 조성하며, 응급상황 발생 시 신속하게 대처할 수 있도록 디자인한다.
- ⑤ 노약자, 장애인, 자전거 이용자 등도 쾌적하게 이용할 수 있는 편리한 환경이 조성되도록 디자인한다.

제6조(도시구조물 경관계획)

- ① 높이는 사면 안전 확보 범위 내에서 최소화한다.
- ② 절개지 또는 지반 고지차가 있는 지역의 경우 옹벽 설치를 지양하고 자연석 쌓기를 권장한다.
- ③ 도시 경관을 훼손하는 벽화 및 슈퍼그래픽의 남용을 금지한다.
- ④ 불필요한 장식과 과장된 페턴적용은 지양하고 불가피할 경우는 페턴이 인지되지 않도록 페턴 단위의 크기를 조절할 것을 권장한다.
- ⑤ 벽면 녹화 등 자연재료를 이용한 마감처리를 권장한다.
- ⑥ 배수구는 유출수의 흔적이 옹벽에 누적되지 않도록 내림 각으로 설치할 것을 권장한다.

※ 불임 : 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)

-기정

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		
				지적면적	필입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용
237 필지				304,044	304,030					
1	천곡리	1116-2	임	9	9	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
2	천곡리	1116-3	임	91	91	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
3	천곡리	1117	전	212	212	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
4	천곡리	1118	전	1,240	1,240	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
5	천곡리	1119	전	155	155	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
6	천곡리	1120-14	담	2,151	2,151	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
7	천곡리	1121	전	145	145	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
8	천곡리	1150-1	담	2,196	2,196	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
9	천곡리	1150-2	담	1,544	1,544	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
10	천곡리	1150-3	담	1,377	1,377	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
11	천곡리	1150-4	담	1,891	1,891	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
12	천곡리	1150-5	담	2,480	2,480	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
13	천곡리	1150-6	담	2,094	2,094	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
14	천곡리	1150-16	담	156	156	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
15	천곡리	1150-18	담	40	40	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
16	천곡리	1151	담	988	988	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
17	천곡리	1151-2	담	66	66	공(경상남도)				
18	천곡리	1173-4	도	33	33	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
19	천곡리	1173-5	도	7	7	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
20	천곡리	1189-1	도	355	355	국(농림축산식품부)				
21	천곡리	1191	담	2,830	2,830	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
22	천곡리	1191-1	담	3,078	3,078	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
23	천곡리	1191-2	담	916	916	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
24	천곡리	1191-3	담	3,013	3,013	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
25	천곡리	1192	담	3,482	3,482	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
26	천곡리	1192-1	담	1,739	1,739	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
27	천곡리	1192-2	담	1,343	1,343	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
28	천곡리	1192-3	담	1,366	1,366	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
29	천곡리	1193-2	도	46	46	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
30	천곡리	1194-1	전	99	99	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
31	천곡리	1194-5	도	53	53	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
32	천곡리	1195-1	장	678	678	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
33	천곡리	1195-3	도	66	66	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
34	천곡리	1195-4	도	17	17	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
35	천곡리	1195-5	도	40	40	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
36	천곡리	1196-1	전	949	949	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
37	천곡리	1196-2	제	89	89	공(경상남도)				
38	천곡리	1196-3	도	17	17	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
39	천곡리	1197	대	383	383	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
40	천곡리	1198-1	대	218	218	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
41	천곡리	1198-2	대	340	340	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
42	천곡리	1199-1	대	111	111	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
43	천곡리	1199-2	대	23	23	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
44	천곡리	1199-3	대	41	41	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
45	천곡리	1200-1	전	896	896	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
46	천곡리	1200-2	전	684	684	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
47	천곡리	1200-3	대	188	188	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
48	천곡리	1200-4	대	50	50	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
49	천곡리	1200-5	대	20	20	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
50	천곡리	1201	전	813	813	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
51	천곡리	1203	전	36	36	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
52	천곡리	1204	전	707	707	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
53	천곡리	1205-1	임	202	202	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
54	천곡리	1205-2	전	344	344	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
55	천곡리	1206	담	473	473	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
56	천곡리	1206-1	전	192	192	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
57	천곡리	1207	담	397	397	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		
				지적면적	필입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및내용
58	천곡리	1208	대	1,463	1,463	의료법인송파의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1212-1	수산업 협동조합	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)	근저 당면
59	천곡리	1208-1	도	58	58	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
60	천곡리	1209-1	대	179	179	의료법인송파의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1212-1	수산업 협동조합	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)	근저 당면
61	천곡리	1209-2	전	621	621	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
62	천곡리	1209-3	전	350	350	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
63	천곡리	1209-4	임	218	218	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
64	천곡리	1210	대	3,330	3,330	의료법인송파의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1212-1	수산업 협동조합	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)	근저 당면
65	천곡리	1210-1	전	84	84	의료법인송파의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1212-1			
66	천곡리	1212-2	대	202	202	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
67	천곡리	1212-3	대	301	301	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
68	천곡리	1213-1	담	3	3	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
69	천곡리	1214	대	221	221	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
70	천곡리	1215	대	281	281	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
71	천곡리	1216	대	89	89	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
72	천곡리	1216-1	대	4	4	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
73	천곡리	1217	대	145	145	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
74	천곡리	1218-1	대	13	13	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
75	천곡리	1218-2	대	9	9	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
76	천곡리	1218-3	대	18	18	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
77	천곡리	1218-4	대	466	466	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
78	천곡리	1218-5	대	43	43	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
79	천곡리	1218-6	대	116	116	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
80	천곡리	1218-7	대	47	47	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
81	천곡리	1218-8	대	4	4	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
82	천곡리	1218-9	대	35	35	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
83	천곡리	1219	대	536	536	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
84	천곡리	1220	대	555	555	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
85	천곡리	1221	장	909	909	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
86	천곡리	1221-1	도	25	25	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
87	천곡리	1221-2	도	44	44	공(김해시)				
88	천곡리	1221-3	도	63	63	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
89	천곡리	1223	전	129	129	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
90	천곡리	1224	전	245	245	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
91	천곡리	1225-1	전	740	740	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
92	천곡리	1226	대	56	56	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
93	천곡리	1227-1	도	149	149	국(농림축산식품부)				
94	천곡리	1227-2	도	833	833	국(농림축산식품부)				
95	천곡리	1229	담	2,105	2,105	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
96	천곡리	1229-1	담	1,525	1,525	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
97	천곡리	1229-2	도	155	155	국(농림축산식품부)				
98	천곡리	1230	담	3,006	3,006	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
99	천곡리	1230-1	담	3,427	3,427	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
100	천곡리	1230-2	담	2,645	2,645	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
101	천곡리	1230-3	담	2,405	2,405	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
102	천곡리	123								

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		권리의 종류 및내용
				지적면적	필지면적	성명	주소	성명	주소	
116	천곡리	1243-3	답	3,021	3,021	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
117	천곡리	1243-4	답	4,280	4,280	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
118	천곡리	1243-7	답	306	306	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
119	천곡리	1243-8	답	70	70	국(농림축산식품부)				
120	천곡리	1244	답	3,020	3,020	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
121	천곡리	1244-1	답	1,531	1,531	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
122	천곡리	1244-2	답	2,397	2,397	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
123	천곡리	1244-3	답	2,000	2,000	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
124	천곡리	1244-4	답	1,583	1,583	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
125	천곡리	1244-5	전	2,229	2,229	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
126	천곡리	1244-6	답	457	457	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
127	천곡리	1244-9	답	43	43	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
128	천곡리	1245	답	517	517	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
129	천곡리	1245-1	답	439	439	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
130	천곡리	1245-2	답	574	574	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
131	천곡리	1245-3	답	254	254	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
132	천곡리	1245-4	답	653	653	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
133	천곡리	1245-5	답	1,266	1,266	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
134	천곡리	1245-6	답	1,865	1,865	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
135	천곡리	1246	도	65	65	국(농림축산식품부)				
136	천곡리	1255-13	답	76	76	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
137	천곡리	1255-14	답	30	30	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
138	천곡리	1256-2	구	365	365	국(농림축산식품부)				
139	천곡리	1256-3	구	2,376	2,376	국(농림축산식품부)				
140	천곡리	1258	답	132	132	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
141	천곡리	1259	대	545	545	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
142	천곡리	1260	대	241	241	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
143	천곡리	1261	대	426	426	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
144	천곡리	1262	답	159	159	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
145	천곡리	1263-1	답	109	109	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
146	천곡리	1263-2	대	56	56	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
147	천곡리	1266	전	354	354	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
148	천곡리	1267-1	답	436	436	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
149	천곡리	1268	전	466	466	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
150	천곡리	1269	전	387	387	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
151	천곡리	1270-1	전	60	60	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
152	천곡리	1270-3	전	555	555	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
153	천곡리	1271-1	답	711	711	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
154	천곡리	1272-1	답	1	1	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
155	천곡리	1272-10	답	331	331	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
156	천곡리	1275-1	답	1	1	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
157	천곡리	1275-10	답	151	151	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
158	천곡리	1275-11	답	2	2	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
159	천곡리	1275-12	답	271	271	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
160	천곡리	1276-12	답	165	165	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
161	천곡리	1277-24	답	257	257	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
162	천곡리	1277-25	답	36	36	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
163	천곡리	1278-2	전	228	228	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
164	천곡리	1278-7	전	48	48	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
165	천곡리	1280-3	도	150	150	국(국토교통부)				
166	천곡리	1288-1	전	661	661	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
167	천곡리	1288-6	도	29	29	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
168	천곡리	1288-7	전	208	208	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
169	천곡리	1289-5	도	17	17	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
170	천곡리	1291-4	도	104	104	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
171	천곡리	1294-5	도	2	2	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
172	천곡리	1294-6	도	984	984	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
173	천곡리	1294-7	도	79	79	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
174	천곡리	1294-9	도	3,510	3,510	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
175	천곡리	1295	임	142	142	김두진	망덕리			
176	천곡리	1296-1	도	321	321	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
177	천곡리	1304-3	도	835	835	국(농림축산식품부)				
178	천곡리	1305-1	구	1,122	1,122	국(농림축산식품부)				
179	천곡리	1307-2	구	186	186	국(농림축산식품부)				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		권리의 종류 및내용
				지적면적	필지면적	성명	주소	성명	주소	
180	천곡리	1307-3	구	134	134	국(농림축산식품부)				
181	천곡리	1307-4	구	14	14	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
182	천곡리	1307-5	구	21	21	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
183	천곡리	1308-1	도	24	24	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
184	천곡리	1309	잡	97	97	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
185	천곡리	1309-1	잡	85	85	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
186	천곡리	1309-2	잡	19	19	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
187	천곡리	1309-3	잡	21	21	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
188	천곡리	1309-4	잡	110	110	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
189	천곡리	1309-5	잡	2	2	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
190	천곡리	1309-6	잡	27	27	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
191	천곡리	1309-7	잡	16	16	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
192	천곡리	1310	구	998	998	국(농림축산식품부)				
193	천곡리	1310-1	구	106	106	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
194	천곡리	1310-3	구	172	172	국(농림축산식품부)				
195	천곡리	1310-7	구	17	17	국(농림축산식품부)				
196	천곡리	1310-8	구	29	29	국(농림축산식품부)				
197	천곡리	1311	잡	3	3	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
198	천곡리	1311-1	도	7	7	국(농림축산식품부)				
199	천곡리	1312	잡	77	77	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
200	천곡리	1312-1	잡	36	36	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
201	천곡리	1312-2	잡	28	28	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
202	천곡리	1334-1	도	14	14	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
203	천곡리	1334-2	도	52	52	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
204	천곡리	산88-6	임	5	5	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
205	천곡리	산88-7	임	17	17	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
206	천곡리	산89	임	505	505	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
207	천곡리	산98	임	397	397	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
208	천곡리	산99-2	임	90	90	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
209	천곡리	산99-3	임	7,898	7,898	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
210	천곡리	산99-4	임	5,377	5,377	국(국토교통부)				
211	천곡리	산99-5	임	1,372	1,372	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
212	천곡리	산100	임	17,034	17,034	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
213	천곡리	산100-1	임	2,394	2,394	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
214	천곡리	산100-2	임	1,597	1,597	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
215	천곡리	산106	임	496	496	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
216	천곡리	산107	임	1,488	1,488	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
217	천곡리	산108-2	임	7,432	7,432	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
218	천곡리	산108-3	임	671	671	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
219	천곡리	산109-1	임	171	171	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
220	천곡리	산110	임	8,279	8,279	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
221	천곡리	산110-1	임	4,495	4,495	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
222	천곡리	산110-3	임	1,680	1,680	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
223	천곡리	산112	임	32,677	32,677	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
224	천곡리	산112-1	임	5,306	5,306	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
225	천곡리	산113	임	8,101	8,101	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
226	천곡리	산113-3	임	366	366	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
227	천곡리	산114	임	3,807	3,807	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
228	천곡리	산114-1	임	4,123	4,123	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
229	천곡리	산114-2	임	1,987	1,987	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
230	천곡리	산115	임	3,751	3,751	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
231	천곡리	산115-5	임	2	2	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경유빌딩 3층			
232	천곡리	산115-6	임	8,290						

-변경

[1공구(준공), 2공구(준공)]

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		권리의 종류 및내용	비고
				지역면적	면적	성명	주소	성명	주소		
82 필지				264,589.0	264,589.0						
1	천곡리	1413	장	5,166.3	5,166.3	**부선 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 양동리 1**	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)(주촌공단금융센터)	근저당, 지상권	
2	천곡리	1413-1	장	4,910.4	4,910.4	주식회사 **이테크	경상남도 김해시 한림면 김해대로927번길 66-**	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해진영지점)	근저당권	
3	천곡리	1413-2	장	6,612.2	6,612.2	주식회사 **이테크	경상남도 김해시 한림면 김해대로927번길 66-**	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해진영지점)	근저당권	
4	천곡리	1413-3	장	3,306.3	3,306.3	**벨브공업 주식회사	부산광역시 사상구 학장로135번길 ***(학장동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권	
5	천곡리	1413-4	장	3,306.4	3,306.4	**경공 주식회사	경상남도 김해시 장유면 장유로89번길 13-17	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권	
6	천곡리	1413-5	장	3,320.5	3,320.5	주식회사 **알앤에이	경상남도 김해시 주촌면 골든루드로 15*-*, 골장동 1층	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권	
7	천곡리	1413-6	장	3,967.4	3,967.4	주식회사 **플라텍	경상남도 김해시 주촌면 골든루드로 186-**	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해중앙지점)	근저당권	
8	천곡리	1413-7	장	10,288.0	10,288.0	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길20,경유빌딩*층				
9	천곡리	1413-8	장	39,935.1	39,935.1	주식회사**	경상남도 김해시 주촌면 골든루드로 80-**(농소리)				
10	천곡리	1414	차	1,458.0	1,458.0	주식회사 **건설	경상남도 김해시 칠산로 511-**2층(종유동)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)(주촌공단금융센터)	근저당, 지상권	
11	천곡리	1414-1	장	2,400.7	2,400.7	이*호	부산광역시 동래구 사직북로 64, 20*동 2*호(사직동, 사직케이씨씨스위첸)				
12	천곡리	1414-2	장	1,653.0	1,653.0	주식회사 **아이	대전광역시 대덕구 대덕대로 1397, *0호(문평동, 공단테크노탑)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권	
13	천곡리	1414-3	장	1,653.0	1,653.0	**엘인슈 주식회사	부산광역시 강서구 낙동북로102번길 ***(강동동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권	
14	천곡리	1414-4	장	1,657.2	1,657.2	이*우	부산광역시 북구 양달로9번길 21, 105동 *00호(화명동, 벚산강변타운)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)(강서영일부)	근저당권	
15	천곡리	1415	장	1,652.4	1,652.4	박*대	부산광역시 부산진구 시민공원로19번길 65, *50호(부암동, 라피베르빌)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)(사상지점)	근저당권	1공구 (준공)
16	천곡리	1416	장	5,090.0	5,090.0	주식회사 **하이텍	경상남도 김해시 주촌면 이지산단로 **	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9120(대평로2가)(김해금융센터)	근저당권	
17	천곡리	1417	장	1,653.1	1,653.1	윤*욱	부산광역시 동래구 반송로273번길 2, *동 41*호(명장동, 조양아파트)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)(강서영일부)	근저당권	
18	천곡리	1418	장	2,117.5	2,117.5	정*경	부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92,505동 203호(명지동, 엘크루블무오션)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)(주촌공단금융센터)	근저당, 지상권	
19	천곡리	1419	장	2,649.2	2,649.2	주식회사 **하이텍	부산광역시 강서구 낙동북로102번길 ***(강동동)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)(강서영일부)	근저당권	
20	천곡리	1420	장	3,306.2	3,306.2	주식회사 **테크	경상남도 김해시 주촌면 이지산단로 9*	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공동로 51(회현동1가)(김해장유지점)	근저당권	
21	천곡리	1421	공	1,336.1	1,336.1	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로1*1번길 20, 경유빌딩 *층				
22	천곡리	1422	장	3,125.2	3,125.2	주식회사에스 **유솔루션	경상남도 김해시 주촌면 서부로1638번길 133-**	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해중앙지점)	근저당권	
23	천곡리	1423	장	2,342.8	2,342.8	주식회사 **테크	경상남도 김해시 주촌면 이지산단로 8*	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)(석동지점)	근저당권	
24	천곡리	1424	장	1,653.0	1,653.0	산*관	부산광역시 북구 금곡대로 166,203동 300*호(화명동, 화명롯데캐슬아커지)				
25	천곡리	1425	장	3,302.7	3,302.7	**스탠 주식회사	부산광역시 사상구 가야대로 1*9(주례동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(대연동지점)	근저당권	
26	천곡리	1426	장	1,653.2	1,653.2	**전기 주식회사	울산광역시 울주군 삼남읍 공암공단2길 *8	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9120(대평로2가)(김해금융센터)	근저당권	
27	천곡리	1427	장	2,316.5	2,316.5	주식회사 **도	경상남도 김해시 주촌면 이지산단로 5*	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권	
28	천곡리	1428	장	11,079.2	11,079.2	주식회사*화	경상남도 김해시 장유면 유하로 176-3*	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권	
29	천곡리	1429	공	8,042.1	8,042.1	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층				
30	천곡리	1430	공	4,827.7	4,827.7	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층				
31	천곡리	1431	공	2,758.4	2,758.4	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층				2공구 (준공)
32	천곡리	1432	도	11,193.0	11,193.0	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층				
33	천곡리	1433	도	7,318.5	7,318.5	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층				1공구 (준공)
34	천곡리	1434	도	1,233.4	1,233.4	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명	토지소유자		관계인		권리의 종류 및내용	비고
				지역면적	면적		주소	성명	주소			
35	천곡리	1435	도	440.7	440.7	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
36	천곡리	1436	대	2,173.0	2,173.0	주식회사 **건설	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 7*1(석전동, 대야빌딩)					
37	천곡리	1437	대	1,323.0	1,323.0	주식회사 **개발	경상남도 김해시 주촌면 당리리 905-*	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해중앙지점)	근저당권		
38	천곡리	1438	대	397.0	397.0	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
39	천곡리	1439	대	443.0	443.0	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
40	천곡리	1440	대	445.0	445.0	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
41	천곡리	1441	대	324.0	324.0	이*준	경상남도 김해시 경원로 83, 206동 130*호(내동, 일호마을삼성아파트)					
42	천곡리	1442	차	1,885.4	1,885.4	주식회사*림	경상남도 김해시 주촌면 주선로 4*	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)(주촌공단금융센터)	근저당, 지상권		
43	천곡리	1443	대	324.6	324.6	신*목	경상남도 김해시 주촌면 서부로1638번길 1*7					
44	천곡리	1444	대	324.6	324.6	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
45	천곡리	1445	대	324.6	324.6	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
46	천곡리	1446	대	326.6	326.6	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
47	천곡리	1447	대	327.6	327.6	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
48	천곡리	1448	대	496.9	496.9	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
49	천곡리	1449	유	1,418.0	1,418.0	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
50	천곡리	1450	대	452.8	452.8	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
51	천곡리	1451	도	2,349.4	2,349.4	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
52	천곡리	1452	도	1,061.2	1,061.2	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
53	천곡리	1453	도	138.9	138.9	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
54	천곡리	1454	공	584.8	584.8	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
55	천곡리	1455	차	2,645.0	2,645.0	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
56	천곡리	1456	대	7,272.0	7,272.0	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
57	천곡리	1457	대	1,652.8	1,652.8	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
58	천곡리	1458	공	2,918.0	2,918.0	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
59	천곡리	1459	대	5,056.0	5,056.0	외로법인 **의료재단	경상남도 김해시 주촌면 이지산단로 1*5					
60	천곡리	1460	공	1,738.4	1,738.4	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
61	천곡리	1461	장	9,846.1	9,846.1	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
62	천곡리	1462	장	4,790.9	4,790.9	주식회사 **이치케이컴 패니	부산광역시 금정구 중앙대로1815, *층(구서동, 가우리빌딩)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 351(을지로1가)(구서동지점)	근저당권		
63	천곡리	1463	장	3,903.7	3,903.7	주식회사 **산업개발	경상남도 김해시 주촌면 신지로101번길 20, 경유빌딩 *층					
64	천곡리	1464	장	2,205.1	2,205.1	김*우	경상남도 김해시 대정로 237, 106동 60*호(삼문동, 장유면신안아파트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권		
65	천곡리	1465	장	1,653.0	1,653.0	주식회사 *비도	경상남도 김해시 주촌면 당리리 876-4, *층	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권		
66	천곡리	1466	장	1,683.8	1,683.8	신*기메디 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 골든루드로 80-59, 501호,5**호(의생명용암치원센터)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권		
67	천곡리	1467	장	1,657.1	1,657.1	김*동	부산광역시 북구 화명신도시로 244, 202동 110*호(금곡동, 화명리버빌2차아파트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해지점)	근저당권		
68	천곡리	1468	장	1,656.5	1,656.5	이*복	부산광역시 북구 금곡대로470번길 29, 106동	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(김해장유지점)	근저당권		
69	천곡리	1469	장	1,653.0	1,653.0	원*진기 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 골든루드로 158-3*					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명	토지소유자		성명	관계인		관리 의 종류 및 내용	비고
				지적면적	면입면적		주소	주소					
70	천곡리	1470	장	1,653.0	1,653.0	원*전기 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 158-3*						
71	천곡리	1471	유	4,875.8	4,875.8	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
72	천곡리	1473	도	5,222.4	5,222.4	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
73	천곡리	1474	도	811.7	811.7	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
74	천곡리	1475	도	151.0	151.0	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
75	천곡리	1476	공	895.4	895.4	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
76	천곡리	1477	도	151.6	151.6	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						1공구 (중공)
77	천곡리	1478	공	456.3	456.3	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
78	천곡리	1479	도	130.4	130.4	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
79	천곡리	1480	공	305.4	305.4	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
80	천곡리	1481	도	4,702.5	4,702.5	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
81	천곡리	1482	공	4,502.5	4,502.5	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						
82	천곡리	1483	공	6,553.8	6,553.8	**산입개방 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20 경옥빌딩 *층						

[3공구]

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명	토지소유자		성명	관계인		관리 의 종류 및 내용	비고
				지적면적	면입면적		주소	주소					
<b>26 필지</b>				<b>41,288.0</b>	<b>41,288.0</b>								
1	천곡리	1150-5	담	2,063	2,063	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
2	천곡리	1150-18	담	40	40	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
3	천곡리	1189-1	도	319	319	국(농림축산 식품부)							
4	천곡리	1191	담	192	192	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
5	천곡리	1191-1	담	2,740	2,740	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
6	천곡리	1191-2	담	916	916	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
7	천곡리	1191-3	담	3,013	3,013	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
8	천곡리	1192	담	3,482	3,482	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
9	천곡리	1192-1	담	1,739	1,739	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
10	천곡리	1192-2	담	1,343	1,343	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
11	천곡리	1192-3	담	1,366	1,366	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
12	천곡리	1227-2	도	216	216	국(농림축산 식품부)							
13	천곡리	1230	담	4,014	4,014	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
14	천곡리	1230-2	담	2,645	2,645	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
15	천곡리	1230-3	담	2,405	2,405	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
16	천곡리	1230-4	담	2,144	2,144	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
17	천곡리	1230-5	담	1,964	1,964	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
18	천곡리	1230-6	담	661	661	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
19	천곡리	1230-7	담	987	987	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-*						
20	천곡리	1236-1	도	289	289	국(농림축산 식품부)							
21	천곡리	1237-1	도	249	249	국(농림축산 식품부)							
22	천곡리	1243-1	담	7,406	7,406	주식회사 **산입개방	경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길20 경옥빌딩 *층						
23	천곡리	1256-2	구	262	262	국(농림축산 식품부)							
24	천곡리	1256-3	구	362	362	국(농림축산 식품부)							
25	천곡리	1256-6	구	333	333	국(농림축산 식품부)							
26	천곡리	1256-7	구	138	138	국(농림축산 식품부)							