

주택건설사업계획승인 고시

김해시 신문동 신문1지구 A17-1BL 상 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조제1항에 따라 승인하고, 같은 법 제15조 제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 9. 25.

김 해 시 장

1. 주택건설사업계획승인 내역

가. 사업의 명칭 : 김해 신문1지구 도시개발사업 A17-1BL 공동주택 신축공사

나. 사업주체의 성명·주소

- 상 호 : 태우디엔씨(주)
- 대표자성명 : 김문철
- 주 소 : 경상남도 김해시 호계로422번길 36, 2층

다. 사업시행자의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 위 치 : 경상남도 김해시 신문동 신문1지구 A17-1BL
- 대지면적 : 34,010m²
- 건설주택의 규모
 - 건축면적 : 6,007.5326m²
 - 건축연면적 : 122,730.0978m²
 - 주택평형별 및 규모

구 분	건물규모	세대수	공급면적(m ²)			
			계	전용	주거공용	세대수
공동주택 (민간분양)	지하3층~ 지상29층 공동주택 (7동) 및 부대복리 시설(19동)	703세대	100.5883	74.8095	25.7788	137
			100.0791	74.8968	25.1823	70
			100.4279	74.9159	25.5120	66
			114.4603	84.8842	29.5761	240
			113.8204	84.9792	28.8412	96
			113.9166	84.945	28.9716	94

○ 부대건물현황

구 분	규 모		비 고
	층 수	연 면 적 (㎡)	
경로당	지상 1층	170.9009	
어린이집	지상 1층	381.1184	
작은도서관 및 독서실	지상 1층	280.1731	
다함께돌봄센터 및 맘스스테이션	지상 1층	279.2086	
주민운동센터	지하 1층	1,158.3381	
관리사무소	지하 1층	284.7371	
방재실	지하 1층	104.3417	
MDF실	지상 1층	33.5226	
용역원휴게실	지상 1층	37.6309	
경비실1	지상 1층	16.1001	
경비실2	지상 1층	16.1001	
근린생활시설	지상 1층	389.3016	
지하주차장	지하 1층~3층	41,934.0879	
제연환룸	지하 1층	323.0795	
동통신실	지하 1층	86.0233	
전기/발전기실	지하 2층	297.3846	
펌프실	지하 2층~3층	302.4430	
우수저류조 및 관리층	지하 2층~3층	72.9906	
계단실	지상 1층~지하 1층	29.3234	

라. 사업시행기간 : 2024. 06. ~ 2027. 05.

2. 법 제19조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

가. 건축법 제11조에 따른 건축허가

3. 승인관련 서류

관계도서는 김해시청 공동주택과(☎330-3664)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.