

# 김해시 고시 제2024-29호

## 김해 대동첨단일반산업단지계획 변경 정정고시

김해시 고시 제2017-172호(2017.06.29.), 김해시 고시 제2018-171호(2018.07.12.), 김해시 고시 제2019-202호(2019.07.26.), 김해시 고시 제2020-22호(2020.02.07.), 김해시 고시 제2021-296호(2021.08.13.), 김해시 고시 제2021-317호(2021.08.27.), 김해시 고시 제2022-39호(2022.01.28.), 김해시 고시 제2023-132호(2023.05.04.), 김해시 고시 제2023-147호(2023.05.18.), 김해시 고시 제2023-462호(2023.12.28.)로 일반산업단지계획 승인·고시한 김해 대동첨단일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 산업단지계획을 아래와 같이 변경승인(9차)·고시합니다.

2024년 1월 30일

### 김해시장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)
2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)
3. 산업단지의 위치 및 면적(변경없음)
4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)
  - 개발기간 : 2016년 ~ 2024년 03월 31일
  - 개발방법 : 민관합동개발방식
5. 주요유치업종(변경없음)
6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)
  - 지목별 토지이용현황

구 분	계	대	답	전	임	구	도	기타
면적(m <sup>2</sup> )	2,803,758	54,462	2,205,475	95,277	125,384	212,161	36,239	74,760
필지수	2,179	189	1,433	159	45	98	161	94
비율(%)	100.0	1.9	78.6	3.4	4.5	7.6	1.3	2.7

- 소유자별 토지이용현황

구 분	계	사유지	국유지	공유지
면적(m <sup>2</sup> )	2,803,758	2,525,668	249,631	28,459
필지수	2,179	1,935	193	51
비율(%)	100.0	90.1	8.9	1.0

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			비율(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합계	2,803,758	-	2,803,758	100.0	100.0	
산업시설용지	1,118,590	증)320	1,118,910	39.9	39.9	
산업시설	1,100,593	증)320	1,100,913	39.3	39.3	
연구시설	17,997	-	17,997	0.6	0.6	
복합용지	192,267	-	192,267	6.9	6.9	
주거시설용지	131,353	-	131,353	4.7	4.7	
근린생활시설	25,278	-	25,278	0.9	0.9	
공동주택	66,131	-	66,131	2.4	2.4	
단독주택	39,944	-	39,944	1.4	1.4	
지원시설용지	42,444	-	42,444	1.5	1.5	
지원시설	42,444	-	42,444	1.5	1.5	
공공시설용지	1,319,104	감)320	1,318,784	47.0	47.0	
도로	513,674	-	513,674	18.3	18.3	• 하천중복 5,053m <sup>2</sup> 포함 • 광장중복 2,343m <sup>2</sup> 포함
주차장	45,450	-	45,450	1.6	1.6	
공원·녹지	540,205	-	540,205	19.3	19.3	
공원	285,401	-	285,401	10.2	10.2	
녹지	254,804	-	254,804	9.1	9.1	
하천	69,537	-	69,537	2.5	2.5	• 도로중복 5,053m <sup>2</sup> 제외
광장	14,819	-	14,819	0.5	0.5	• 도로중복 2,343m <sup>2</sup> 제외
공공공지	933	-	933	0.0	0.0	
변전소	3,000	-	3,000	0.1	0.1	
학교	12,008	-	12,008	0.4	0.4	
공공청사	4,867	-	4,867	0.2	0.2	
종합문화복지센터	6,167	-	6,167	0.2	0.2	
컨벤션/기업지원센터	22,547	-	22,547	0.8	0.8	
마을회관	660	-	660	0.0	0.0	
구거	2,966	-	2,966	0.1	0.1	
유수지	35,311	감)320	34,991	1.3	1.2	
폐기물처리시설	25,290	-	25,290	0.9	0.9	
수질오염방지시설	21,670	-	21,670	0.8	0.8	

나. 기반시설계획(변경)

1) 도로(변경없음)

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	91	26,135	513,674	31	11,177	225,767	43	11,143	195,887	17	3,815	92,020
대로	3	3,100	95,989	-	-	-	1	584	19,447	2	2,516	76,542
중로	61	20,996	400,881	24	10,785	221,829	32	9,297	165,912	5	914	13,140
소로	27	2,039	16,804	7	392	3,938	10	1,262	10,528	10	385	2,338

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1-10	31~34	보조 간선 도로	584	대로3-1-14	중로1-57	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	대로	3	1-11	28	보조 간선 도로	1,116	산업단지 구역계	대로2-1-10	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	대로	3	1-14	28	보조 간선 도로	1,400	대로2-1-10	산업단지 구역계	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	57	20	집산 도로	1,631	대로3-1-11	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	2	20	집산 도로	465	소로3-580	중로1-80	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	58	20	집산 도로	149	중로1-57	월촌마을 구역경계	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	59	20	집산 도로	700	중로1-57	월촌리 845-8번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	61	23	집산 도로	395	대로2-1-10	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	62	20	집산 도로	305	대로3-1-11	중로1-57	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	65	20	집산 도로	1,237	대로3-1-11	대로3-1-14	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	68	20	집산 도로	248	대로3-1-11	중로1-65	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	69	20	집산 도로	918	중로1-65	조눌리 188-12번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	73	20	집산 도로	395	대로3-1-14	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	75	20	집산 도로	313	대로3-1-14	중로1-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	76	20	집산 도로	388	대로3-1-14	조눌리 186-20번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	77	20	집산 도로	275	대로3-1-14	소로3-573	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	78	20	집산 도로	254	대로3-1-14	중로2-56	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	79	23	특수 도로	93	중로1-59	월촌리 611번지	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	86	20	집산 도로	251	대로3-1-11	중로1-65	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	87	20	집산 도로	752	중로1-69	중로1-65	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	88	20	집산 도로	271	대로3-1-14	중로1-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	89	20	집산 도로	611	대로3-1-14	중로1-73	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	90	20	집산 도로	10	중로1-57	덕산리 418-13번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	91	20	집산 도로	367	대로3-1-14	중로1-76	일반 도로	-	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	중로	1	100	20	집산 도로	152	중로1-75	중로1-78	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	중로	2	73	17	집산 도로	303	중로1-57	중로1-58	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	76	17	국지 도로	248	대로3-1-11	중로1-65	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	77	17	국지 도로	523	중로2-76	중로2-76	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	81	17	집산 도로	384	중로1-65	대감리 932-4번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	92	20	집산 도로	300	대로3-1-14	중로1-78	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	89	17	집산 도로	381	대로3-1-14	중로1-2	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	3	69	13.5	국지 도로	217	중로1-77	중로2-89	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	96	17	집산 도로	678	중로1-57	중로1-62	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	97	17	집산 도로	209	중로1-57	중로2-99	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	98	17	집산 도로	209	중로1-57	중로2-99	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	99	17	집산 도로	271	대로2-1-10	중로1-62	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	100	17	집산 도로	384	대로2-1-10	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	101	17	집산 도로	395	대로2-1-10	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	102	17	집산 도로	295	중로1-65	중로1-86	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	103	17	집산 도로	343	중로1-65	중로2-81	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	104	17	집산 도로	233	중로1-87	중로2-106	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	105	17	집산 도로	233	중로1-87	중로2-106	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	106	17	집산 도로	369	중로1-65	중로1-87	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	107	17	집산 도로	369	중로1-65	중로1-88	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	108	17	집산 도로	369	중로1-65	중로1-88	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	110	17	집산 도로	395	대로2-1-10	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	111	17	집산 도로	369	중로1-73	중로1-89	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	112	17	집산 도로	171	중로1-89	중로2-111	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	113	17	집산 도로	171	중로1-89	중로2-111	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	114	17	집산 도로	445	중로1-59	월촌리 724번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	92	17	국지 도로	167	중로1-57	덕산리 416-1번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	93	17	국지 도로	173	중로1-57	중로2-96	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	94	17	집산 도로	209	중로1-57	중로2-96	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	95	17	집산 도로	307	중로1-62	중로2-94	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	47	17	국지 도로	35	중로1-68	중로2-76	일반 도로	-	김해시 고시 제2019-202호 (19.07.26)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	50	17	국지 도로	35	대로2-1-10	중로2-77	일반 도로	-	김해시 고시 제2019-202호 (19.07.26)	
기정	중로	2	51	17	집산 도로	273	대로3-1-14	중로1-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2019-202호 (19.07.26)	
기정	중로	2	56	17	집산 도로	181	중로1-78	중로1-75	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	중로	2	57	17	국지 도로	170	중로2-76	중로2-77	일반 도로	-	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	중로	1	99	20	집산 도로	305	대로3-1-14	중로1-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	중로	3	51	12	집산 도로	105	월촌리 900-18번지	월촌리 121-1번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	3	53	13.5	국지 도로	222	중로1-92	중로1-92	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	3	54	13.5	국지 도로	212	중로1-77	중로2-89	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	3	55	13.5	국지 도로	158	중로1-78	조눌리 192-9번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	1	231	10	집산 도로	16	중로1-69	조눌리 188-14번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	232	10	특수 도로	42	중로1-57	중로2-73	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	234	10	특수 도로	35	대로3-1-11	중로2-77	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	237	10	특수 도로	34	중로2-77	중로1-65	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	245	10	특수 도로	152	중로1-75	중로1-78	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	246	10	특수 도로	72	중로1-99	중로1-75	보행자 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	1	265	10	국지 도로	41	중로2-73	산업단지 구역계	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	683	8	국지 도로	218	중로3-69	중로3-54	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	684	8	국지 도로	46	소로2-683	소로2-685	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	685	8	국지 도로	218	중로3-69	중로3-54	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	686	8	국지 도로	50	소로2-685	소로2-687	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	687	8	국지 도로	218	중로3-69	중로3-54	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	688	8	국지 도로	45	소로2-687	소로2-689	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	689	8	국지 도로	218	중로3-69	중로3-54	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	690	8	국지 도로	205	중로3-69	중로3-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	691	8	특수 도로	22	중로1-77	소로2-683	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	692	8	특수 도로	22	소로2-689	중로2-89	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	561	6	국지 도로	60	중로2-89	하사마을 구역경계	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	562	6	특수 도로	28	중로3-53	중로1-92	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	563	6	특수 도로	28	대로3-1-14	중로3-53	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	564	6	특수 도로	30	대로3-1-14	중로3-54	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	572	6	특수 도로	102	중로3-54	소로2-686	보행자 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	



구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	573	6	특수 도로	109	중로1-2	중로1-77	보행자 도로	-	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	소로	3	574	6	국지 도로	6	중로2-690	소로3-575	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	3	575	6	특수 도로	8	소로3-574	조눌리 183-25번지	보행자 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	3	576	6	국지 도로	6	중로2-690	소로3-577	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	3	577	6	특수 도로	8	소로3-576	조눌리 183-22번지	보행자 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	

## 2) 주차장(변경)

### ○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				45,450	-	45,450	-	
기정	1-159	주차장	대동면 월촌리 450-47번지 일원	2,681	-	2,681	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
변경	1-160	주차장	대동면 대감리 423-26번지 일원	3,486	-	3,486	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	1-154	주차장	대동면 조눌리 191-2번지 일원	933	-	933	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-164	주차장	대동면 조눌리 183-10번지 일원	2,754	-	2,754	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	1-157	주차장	대동면 조눌리 189-7번지 일원	1,946	-	1,946	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
변경	1-165	주차장	대동면 대감리 109번지 일원	4,420	-	4,420	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	1-166	주차장	대동면 월촌리 501번지 일원	1,682	-	1,682	김해시 고시 제2019-202호 (19.07.26)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1-168	주차장	대동면 월촌리 467-2번지 일원	6,167	-	6,167	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-169	주차장	대동면 월촌리 544-26번지 일원	3,469	-	3,469	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-171	주차장	대동면 월촌리 515-22번지 일원	3,502	-	3,502	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-174	주차장	대동면 월촌리 870-11번지 일원	4,218	-	4,218	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-162	주차장	대동면 월촌리 887-2번지 일원	4,627	-	4,627	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	1-163	주차장	대동면 조눌리 192-4번지 일원	5,565	-	5,565	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	

### 3) 광장(변경없음)

#### ○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	5-1	광장	교통 광장	대동면 월촌리 769번지 일원	17,162	-	17,162	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	도로중복 2,346m <sup>2</sup> → 2,343m <sup>2</sup>

### 4) 공원(변경)

#### ○ 공원 총괄표(변경)

구분	행정구역(m <sup>2</sup> )				시가화구역(m <sup>2</sup> )			
	기 정		변 경 후		기 정		변 경 후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	9	285,401	9	285,401	6	22,095	6	22,095
근린공원	5	263,306	5	263,306	-	-	-	-
수변공원	1	10,010	1	10,010	1	10,010	1	10,010
어린이공원	1	2,067	1	2,067	1	2,067	1	2,067
소공원	2	10,018	2	10,018	4	10,018	4	10,018

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				-	285,401	-	285,401	-	
기정	1-172	제1호 근린공원	근린공원	대동면 월촌리 393-1번지 일원	40,918	-	40,918	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
변경	1-173	제2호 근린공원	근린공원	대동면 대감리 산73번지 일원	149,642	-	149,642	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-174	제3호 근린공원	근린공원	대동면 조눌리 136-39번지 일원	34,856	-	34,856	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-175	제4호 근린공원	근린공원	대동면 조눌리 136-6번지 일원	22,926	-	22,926	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-192	제5호 근린공원	근린공원	대동면 조눌리 176-10번지 일원	14,964	-	14,964	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	1-176	수변공원	수변공원	대동면 월촌리 482-40번지 일원	10,010	-	10,010	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-184	어린이 공원1	어린이 공원	대동면 조눌리 183-8번지 일원	2,067	-	2,067	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	1-178	소공원1	소공원	대동면 월촌리 544-29번지 일원	4,401	-	4,401	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-179	소공원6	소공원	대동면 조눌리 189-17번지 일원	5,617	-	5,617	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	

5) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				-	254,804	-	254,804	-	
기정	1-69	녹지	완충녹지	대동면 덕산리 418-13번지 일원	34,964	-	34,964	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-70	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 872-17번지 일원	15,961	-	15,961	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-71	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 601-2번지 일원	71,594	-	71,594	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1-72	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 856-16번지 일원	33,878	-	33,878	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-73	녹지	완충녹지	대동면 조눌리 185-1번지 일원	15,706	-	15,706	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-81	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 887-8번지 일원	13,897	-	13,897	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-82	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 779번지 일원	1,801	-	1,801	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-75	녹지	연결녹지	대동면 덕산리 419-20번지 일원	20,326	-	20,326	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
변경	1-76	녹지	연결녹지	대동면 대감리 1038-1번지 일원	16,138	-	16,138	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-77	녹지	연결녹지	대동면 대감리 1063번지 일원	30,539	-	30,539	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	

- 6) 공공공지(변경없음)
- 7) 전기공급설비(변경없음)
- 8) 학교(변경없음)
- 9) 공공청사(변경없음)
- 10) 종합문화복지센터(변경없음)
- 11) 컨벤션/기업지원센터(변경없음)
- 12) 우수지(변경)
  - 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	35,311	감) 320	34,991	-	
기정	1-9	우수지	저류 시설	대동면 대감리 1076-7번지 일원	16,188	-	16,188	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-13	우수지	우수 시설	대동면 조눌리 176-4번지 일원	17,155	-	17,155	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
변경	1-14	우수지	우수 시설	대동면 덕산리 422-39번지 일원	1,968	감) 320	1,648	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	

- 13) 하천(변경없음)
- 14) 구거(변경없음)
- 15) 폐기물 및 재활용시설(변경없음)
- 16) 수질오염방지시설(변경없음)

9. 공급처리시설계획(변경)

○ 용수공급계획(변경)

구 분	용수수요량(m <sup>3</sup> /일)		공급계획
	기정	변경	
계	7,555	7,590	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 덕산정수장 → 신설배수지 → 공급관로 → 사업대상지내 용수 공급</li> </ul>
공업용수	4,074	4,074	
생활용수	3,481	3,516	

○ 오·폐수처리계획(변경)

구 분	오·폐수발생량(m <sup>3</sup> /일)		처리계획
	기정	변경	
계	3,844	3,875	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임시처리계획 : 계획관로 → 지구외 기 오수관로 → 대동공공하수처리시설</li> <li>• 최종처리계획 : 계획관로 → 신설 수질오염방지시설 → 방류관로 → 낙동강 방류</li> </ul>
폐 수	661	661	
오 수	3,183	3,214	

○ 폐기물처리계획(변경)

구 분	폐기물발생량(ton/일)		처리계획
	기정	변경	
계	512.6	560.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 김해시 폐기물처리계획에 의해 처리</li> <li>• 대상지 내 폐기물처리시설 및 전문업체 위탁처리</li> <li>• 전문업체 위탁처리</li> </ul>
생활폐기물	14.3	12.0	
사업장배출시설계	451.5	461.8	
지정폐기물	46.8	86.5	

○ 전력공급계획(변경없음)

구 분	최대부하(kW)	공급계획
계	91,614	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지 내 변전소를 설치하여 한국전력공사와 협의하여 공급</li> </ul>
산업시설	54,559	
기타시설	53,533	

○ 열공급계획(변경없음)

구 분	열수요량(Gcal/년)	공급계획
계	653,585	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경남에너지와 협의하여 공급</li> </ul>
산업시설	581,364	
기타시설	72,221	

○ 통신계획(변경없음)

구 분	통신회선수	공급계획
계	19,366	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KT와 협의하여 공급</li> </ul>
산업시설	12,147	
주거시설	1,947	
지원시설	4,028	
기타공공시설	486	

- 10. 재원조달계획(변경없음)
- 11. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음) : (생략)
- 12. 유치업종 배치계획(변경없음)
- 13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음)
- 14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경)
  - 토지 관리처분계획(변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
사업대상지 총면적	2,803,758	2,803,758	100.0	100.0	
사업시행자 귀속면적	1,604,643	1,604,963	57.3	57.2	사업시행자 귀속
산업시설용지	1,118,590	1,118,910	39.9	39.9	"
복합용지	192,267	192,267	6.9	6.9	"
근린생활시설	25,278	25,278	0.9	0.9	"
공동주택	66,131	66,131	2.4	2.4	"
단독주택	39,944	39,944	1.4	1.4	"
지원시설	42,444	42,444	1.5	1.5	"
주차장	45,450	45,450	1.6	1.6	"
변전소	3,000	3,000	0.1	0.1	"
학교	12,008	12,008	0.4	0.4	"
공공청사	4,867	4,867	0.2	0.2	"
종합문화복지센터	6,167	6,167	0.2	0.2	"
컨벤션/기업지원센터	22,547	22,547	0.8	0.8	"
마을회관	660	660	0.0	0.0	"
폐기물처리시설	25,290	25,290	0.9	0.9	"
무상귀속면적	1,199,115	1,198,795	42.8	42.8	
도로	513,674	513,674	18.3	18.3	김해시 무상귀속
공원	285,401	285,401	10.2	10.2	"
녹지	254,804	254,804	9.1	9.1	"
하천	69,537	69,537	2.5	2.5	국토교통부, 농림축산식품부, 한국농어촌공사 무상귀속
광장	14,819	14,819	0.5	0.5	국토교통부, 김해시 무상귀속
공공공지	933	933	0.0	0.0	김해시 무상귀속
구거	2,966	2,966	0.1	0.1	"
유수지	35,311	34,991	1.3	1.2	"
수질오염방지시설	21,670	21,670	0.8	0.8	"

○ 시설물 관리처분계획(변경없음)

구분	구분	규격	수량	관리처분 계획	비고
	도로	B= 6~34m, L=27,022m	513,674m <sup>2</sup>	김해시에 귀속	
구조물	보강토옹벽	H=2.0~5.0m	79m	"	
	교량	B=30.5m, L=20.9m	1개소	"	
		B=36.5m, L=17.9m	1개소	"	
		B=46.0m, L=28.9m	1개소	"	
		B=30.0m, L=20.9m	1개소	"	
		B=30.0m, L=20.9m	1개소	"	
		B=15.5m, L=20.9m	1개소	"	
		B=11.0m, L=20.9m	1개소	"	
우수	우수분관	∅450mm~1,200mm	18,000m	"	
	우수연결관	∅250mm	6,300m	"	
	우수연결관	∅300mm	2,500m	"	
	B O X	1련, W1.5~2.0xH1.8~2.0	5,200m	"	
	B O X	2련, W2.0~4.0xH1.8~2.5	2,800m	"	
	우수받이	2호	1,100개소	"	
	Lo형우수받이	2호	1,200개소	"	
	우수맨홀	각종	340개소	"	
	L형측구	각종	47,800m	"	
	U형측구	각종	2,500m	"	
	집수정	각종	30개소	"	
	비점오염저감시설	5유역	3개소	"	
오수	오수관	∅200mm~500mm	26,528m	"	
	오수연결관	∅150mm	3,060m	"	
	오수맨홀	각종	553개소	"	
	오수맨홀펌프장	각종	5개소	"	
상수	급수관	∅80mm~500mm	35,903m	"	
	인입관	∅25mm~100mm	1,088m	"	
	각종변실	유량계,공기,이토.관세척	72개소	"	
	소화전	지상식	74개소	"	
포장	아스팔트포장	대로,중로,소로	330,000m <sup>2</sup>	"	
	보도블럭포장	T=6cm	117,000m <sup>2</sup>	"	
	자전거도로포장	-	6,900m <sup>2</sup>	"	
	보차도경계석	180~200×200~250×1000	47,800m	"	
	도로 및 시설 경계석	120~150×120~150×1000	78,500m	"	
부대공	차선도색	백색, 황색, 청색	127,000m	"	
	반사경	∅1,000mm	8개소	"	
	횡단보도	B=4m, B=6m	245개소	"	
	험프형횡단보도	-	9개소	"	
	고원식교차로	-	3개소	"	
근린공원1	포장공	인조화강석블럭포장 외 6종	13,334m <sup>2</sup>	"	



	구 분	규 격	수 량	관리처분 계획	비고
근린공원1	시설물공	사각파고라 외 27종	1식	"	
	식재공	곰솔(해송) 외 40종	65,127주	"	
근린공원2	포장공	인조화강석블럭포장 외 7종	10,323m <sup>2</sup>	"	
	시설물공	팔각정자 외 22종	1식	"	
근린공원3	식재공	곰솔(해송) 외 12종	10,628주	"	
	포장공	인조화강석블럭포장 외 5종	12,488m <sup>2</sup>	김해시에 귀속	
	시설물공	사각파고라 외 11종	1식	"	
근린공원4	식재공	가시나무 외 42종	51,244주	"	
	포장공	인조화강석블럭포장 외 2종	7,318m <sup>2</sup>	"	
	시설물공	사각파고라 외 12종	1식	"	
근린공원5	식재공	굴거리나무 외 29종	37,488주	"	
	포장공	인조화강석블럭포장 외 1종	1,099m <sup>2</sup>	"	
	시설물공	사각파고라 외 8종	1식	"	
수변공원	식재공	소나무(장송) 외 21종	19,538주	"	
	포장공	인조화강석블럭포장 외 3종	3,904m <sup>2</sup>	"	
	시설물공	연식파고라 외 10종	1식	"	
어린이 공원1	식재공	가시나무 외 23종	16,220주	"	
	포장공	인조화강석블럭포장 외 3종	1,012m <sup>2</sup>	"	
	시설물공	연식파고라 외 11종	1식	"	
소공원1	식재공	먼나무 외 13종	1,983주	"	
	포장공	인조화강석블럭포장 외 2종	495m <sup>2</sup>	"	
	시설물공	사각파고라 외 7종	1식	"	
소공원6	식재공	가시나무 외 20종	7,724주	"	
	포장공	인조화강석블럭포장 외 3종	1,012m <sup>2</sup>	"	
	시설물공	원형파고라 외 6종	1식	"	
완충녹지	식재공	가시나무 외 17종	1,968주	"	
	포장공	흙콘크리트포장 외 7종	15,019m <sup>2</sup>	"	
	시설물공	등의자 외 8종	1식	"	
연결녹지	식재공	소나무(장송) 외 51종	76,564주	"	
	시설물공	등의자	1식	"	
가로수	식재공	느티나무 외 19종	43,747주	"	
가로수	식재공	느티나무 외 7종	244,456주	"	
전기	신호등, 가로등, 공원등 등	-	1식	김해시에 귀속	
배수 펌프장	유수지	V=41,750m <sup>3</sup>	1 식	"	
	수문펌프실	Q = 2,885m <sup>3</sup> /min	1 식	"	
	토출관로	D2,600mm × 3열	265.7m	"	
	사무실 및 전기실	-	1식	"	

15. 도시관리계획 결정(지구단위계획 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 용도지역 결정(변경)

○ 김해시 용도지역 결정(변경) 총괄표

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
주거지역	38,164,157.5	-	38,164,157.5	8.2	
제1종전용주거지역	95,125.0	-	95,125.0	0.0	
제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0	
제1종일반주거지역	12,282,731.0	-	12,282,731.0	2.7	
제2종일반주거지역	15,731,800.5	-	15,731,800.5	3.4	
제3종일반주거지역	7,015,210.2	-	7,015,210.2	1.5	
준주거지역	2,967,752.8	-	2,967,752.8	0.6	
상업지역	4,119,242.1	-	4,119,242.1	0.9	
중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
일반상업지역	3,470,831.2	-	3,470,831.2	0.7	
근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
유통상업지역	40,364.0	-	40,364.0	0.0	
공업지역	17,641,684.0	-	17,641,684.0	3.8	
일반공업지역	13,622,677.7	-	13,622,677.7	2.9	
준공업지역	4,019,006.3	-	4,019,006.3	0.9	
녹지지역	206,728,373.3	-	206,728,373.3	44.6	
보전녹지지역	7,324,366.0	-	7,324,366.0	1.6	
생산녹지지역	6,749,435.5	-	6,749,435.5	1.5	
자연녹지지역	192,654,571.8	-	192,654,571.8	41.6	
관리지역	102,451,758.6	-	102,451,758.6	22.1	
농림지역	93,991,237.5	-	93,991,237.5	20.2	
도시지역(미세분)	232,638.0	-	232,638.0	0.1	

※ 기정은 김해 Golden Root 일반산업단지계획 변경승인 및 지형도면 고시(김해시 고시 제 2023-284호, 2023년 08월 31일) 내용임

○ 사업대상지 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	2,803,758	-	2,803,758	100.0	
주거지역	소 계	234,080	-	234,080	8.3
	제1종일반주거지역	71,701	-	71,701	3.1
	제2종일반주거지역	162,379	-	162,379	5.2
공업지역	소 계	2,133,646	-	2,133,646	76.1
	일반공업지역	1,680,887	-	1,680,887	60.0
	준공업지역	452,759	-	452,759	16.1
녹지지역	자연녹지지역	436,032	-	436,032	15.6

○ 용도지역(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	대동면 대감리 110-4번지 일원	자연녹지지역	일반공업지역	950	300%	<ul style="list-style-type: none"> <li>김해 대동첨단일반 산업단지 내 토지이용 효율성 제고를 위한 토지이용계획 변경으로 인한 용도지역 변경</li> </ul>
-	대동면 대감리 산79번지 일원	일반공업지역	자연녹지지역	950	100%	

나. 도시계획시설 결정(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경없음)

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	91	26,135	513,674	31	11,177	225,767	43	11,143	195,887	17	3,815	92,020
대로	3	3,100	95,989	-	-	-	1	584	19,447	2	2,516	76,542
중로	61	20,996	400,881	24	10,785	221,829	32	9,297	165,912	5	914	13,140
소로	27	2,039	16,804	7	392	3,938	10	1,262	10,528	10	385	2,338

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1-10	31~34	보조 간선 도로	584	대로3-1-14	중로1-57	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	대로	3	1-11	28	보조 간선 도로	1,116	산업단지 구역계	대로2-1-10	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	대로	3	1-14	28	보조 간선 도로	1,400	대로2-1-10	산업단지 구역계	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	57	20	집산 도로	1,631	대로3-1-11	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	2	20	집산 도로	465	소로3-580	중로1-80	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	58	20	집산 도로	149	중로1-57	월촌마을 구역경계	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	59	20	집산 도로	700	중로1-57	월촌리 845-8번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	61	23	집산 도로	395	대로2-1-10	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	62	20	집산 도로	305	대로3-1-11	중로1-57	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	65	20	집산 도로	1,237	대로3-1-11	대로3-1-14	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	68	20	집산 도로	248	대로3-1-11	중로1-65	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	69	20	집산 도로	918	중로1-65	조눌리 188-12번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	73	20	집산 도로	395	대로3-1-14	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	75	20	집산 도로	313	대로3-1-14	중로1-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	76	20	집산 도로	388	대로3-1-14	조눌리 186-20번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	77	20	집산 도로	275	대로3-1-14	소로3-573	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	78	20	집산 도로	254	대로3-1-14	중로2-56	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	79	23	특수 도로	93	중로1-59	월촌리 611번지	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	86	20	집산 도로	251	대로3-1-11	중로1-65	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	87	20	집산 도로	752	중로1-69	중로1-65	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	88	20	집산 도로	271	대로3-1-14	중로1-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	89	20	집산 도로	611	대로3-1-14	중로1-73	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	1	90	20	집산 도로	10	중로1-57	덕산리 418-13번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	91	20	집산 도로	367	대로3-1-14	중로1-76	일반 도로	-	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	중로	1	100	20	집산 도로	152	중로1-75	중로1-78	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	중로	2	73	17	집산 도로	303	중로1-57	중로1-58	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	76	17	국지 도로	248	대로3-1-11	중로1-65	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	77	17	국지 도로	523	중로2-76	중로2-76	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	81	17	집산 도로	384	중로1-65	대감리 932-4번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	1	92	20	집산 도로	300	대로3-1-14	중로1-78	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	89	17	집산 도로	381	대로3-1-14	중로1-2	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	3	69	13.5	국지 도로	217	중로1-77	중로2-89	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	2	96	17	집산 도로	678	중로1-57	중로1-62	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	97	17	집산 도로	209	중로1-57	중로2-99	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	98	17	집산 도로	209	중로1-57	중로2-99	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	99	17	집산 도로	271	대로2-1-10	중로1-62	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	100	17	집산 도로	384	대로2-1-10	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	101	17	집산 도로	395	대로2-1-10	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	102	17	집산 도로	295	중로1-65	중로1-86	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	103	17	집산 도로	343	중로1-65	중로2-81	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	104	17	집산 도로	233	중로1-87	중로2-106	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	105	17	집산 도로	233	중로1-87	중로2-106	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	106	17	집산 도로	369	중로1-65	중로1-87	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	107	17	집산 도로	369	중로1-65	중로1-88	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	108	17	집산 도로	369	중로1-65	중로1-88	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	110	17	집산 도로	395	대로2-1-10	중로1-59	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	111	17	집산 도로	369	중로1-73	중로1-89	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	112	17	집산 도로	171	중로1-89	중로2-111	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	113	17	집산 도로	171	중로1-89	중로2-111	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	114	17	집산 도로	445	중로1-59	월촌리 724번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	92	17	국지 도로	167	중로1-57	덕산리 416-1번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	93	17	국지 도로	173	중로1-57	중로2-96	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	94	17	집산 도로	209	중로1-57	중로2-96	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	95	17	집산 도로	307	중로1-62	중로2-94	일반 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	중로	2	47	17	국지 도로	35	중로1-68	중로2-76	일반 도로	-	김해시 고시 제2019-202호 (19.07.26)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	50	17	국지 도로	35	대로2-1-10	중로2-77	일반 도로	-	김해시 고시 제2019-202호 (19.07.26)	
기정	중로	2	51	17	집산 도로	273	대로3-1-14	중로1-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2019-202호 (19.07.26)	
기정	중로	2	56	17	집산 도로	181	중로1-78	중로1-75	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	중로	2	57	17	국지 도로	170	중로2-76	중로2-77	일반 도로	-	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	중로	1	99	20	집산 도로	305	대로3-1-14	중로1-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	중로	3	51	12	집산 도로	105	월촌리 900-18번지	월촌리 121-1번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	3	53	13.5	국지 도로	222	중로1-92	중로1-92	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	3	54	13.5	국지 도로	212	중로1-77	중로2-89	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	중로	3	55	13.5	국지 도로	158	중로1-78	조눌리 192-9번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	1	231	10	집산 도로	16	중로1-69	조눌리 188-14번지	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	232	10	특수 도로	42	중로1-57	중로2-73	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	234	10	특수 도로	35	대로3-1-11	중로2-77	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	237	10	특수 도로	34	중로2-77	중로1-65	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	245	10	특수 도로	152	중로1-75	중로1-78	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	1	246	10	특수 도로	72	중로1-99	중로1-75	보행자 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	1	265	10	국지 도로	41	중로2-73	산업단지 구역계	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	683	8	국지 도로	218	중로3-69	중로3-54	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	684	8	국지 도로	46	소로2-683	소로2-685	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	685	8	국지 도로	218	중로3-69	중로3-54	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	686	8	국지 도로	50	소로2-685	소로2-687	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	687	8	국지 도로	218	중로3-69	중로3-54	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	688	8	국지 도로	45	소로2-687	소로2-689	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	689	8	국지 도로	218	중로3-69	중로3-54	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	690	8	국지 도로	205	중로3-69	중로3-69	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	691	8	특수 도로	22	중로1-77	소로2-683	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	2	692	8	특수 도로	22	소로2-689	중로2-89	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	561	6	국지 도로	60	중로2-89	하사마을 구역경계	일반 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	562	6	특수 도로	28	중로3-53	중로1-92	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	563	6	특수 도로	28	대로3-1-14	중로3-53	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	564	6	특수 도로	30	대로3-1-14	중로3-54	보행자 도로	-	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	소로	3	572	6	특수 도로	102	중로3-54	소로2-686	보행자 도로	-	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	



구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	573	6	특수 도로	109	중로1-2	중로1-77	보행자 도로	-	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	소로	3	574	6	국지 도로	6	중로2-690	소로3-575	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	3	575	6	특수 도로	8	소로3-574	조눌리 183-25번지	보행자 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	3	576	6	국지 도로	6	중로2-690	소로3-577	일반 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	소로	3	577	6	특수 도로	8	소로3-576	조눌리 183-22번지	보행자 도로	-	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				45,450	-	45,450	-	
기정	1-159	주차장	대동면 월촌리 450-47번지 일원	2,681	-	2,681	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
변경	1-160	주차장	대동면 대감리 423-26번지 일원	3,486	-	3,486	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	1-154	주차장	대동면 조눌리 191-2번지 일원	933	-	933	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-164	주차장	대동면 조눌리 183-10번지 일원	2,754	-	2,754	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	1-157	주차장	대동면 조눌리 189-7번지 일원	1,946	-	1,946	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
변경	1-165	주차장	대동면 대감리 109번지 일원	4,420	-	4,420	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	1-166	주차장	대동면 월촌리 501번지 일원	1,682	-	1,682	김해시 고시 제2019-202호 (19.07.26)	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1-168	주차장	대동면 월촌리 467-2번지 일원	6,167	-	6,167	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-169	주차장	대동면 월촌리 544-26번지 일원	3,469	-	3,469	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-171	주차장	대동면 월촌리 515-22번지 일원	3,502	-	3,502	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-174	주차장	대동면 월촌리 870-11번지 일원	4,218	-	4,218	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-162	주차장	대동면 월촌리 887-2번지 일원	4,627	-	4,627	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	1-163	주차장	대동면 조눌리 192-4번지 일원	5,565	-	5,565	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-160	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 선형 변경</li> <li>- 위치 : 대동면 대감리 423-26번지 일원</li> <li>- 면적 : 3,486m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>김해대동첨단일반산업단지 내 토지이용 효율성 제고를 위한 토지이용계획 변경으로 인한 주차장 선형 변경</li> </ul>
1-165	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 위치 변경</li> <li>- 위치 : 대동면 대감리 산77번지 일원 → 대동면 대감리 109번지 일원</li> <li>- 면적 : 4,420m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>김해대동첨단일반산업단지 내 토지이용 효율성 제고를 위한 토지이용계획 변경으로 인한 주차장 위치 변경</li> </ul>

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경없음)

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	5-1	광장	교통 광장	대동면 월촌리 769번지 일원	17,162	-	17,162	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	도로중복 2,346m <sup>2</sup> → 2,343m <sup>2</sup>

나) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

구분	행정구역(m <sup>2</sup> )				시가화구역(m <sup>2</sup> )			
	기 정		변 경 후		기 정		변 경 후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	9	285,401	9	285,401	6	22,095	6	22,095
근린공원	5	263,306	5	263,306	-	-	-	-
수변공원	1	10,010	1	10,010	1	10,010	1	10,010
어린이공원	1	2,067	1	2,067	1	2,067	1	2,067
소공원	2	10,018	2	10,018	4	10,018	4	10,018

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	285,401	-	285,401	-	
기정	1-172	제1호 근린공원	근린공원	대동면 월촌리 393-1번지 일원	40,918	-	40,918	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
변경	1-173	제2호 근린공원	근린공원	대동면 대감리 산73번지 일원	149,642	-	149,642	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-174	제3호 근린공원	근린공원	대동면 조눌리 136-39번지 일원	34,856	-	34,856	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-175	제4호 근린공원	근린공원	대동면 조눌리 136-6번지 일원	22,926	-	22,926	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-192	제5호 근린공원	근린공원	대동면 조눌리 176-10번지 일원	14,964	-	14,964	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	
기정	1-176	수변공원	수변공원	대동면 월촌리 482-40번지 일원	10,010	-	10,010	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-184	어린이 공원1	어린이 공원	대동면 조눌리 183-8번지 일원	2,067	-	2,067	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
기정	1-178	소공원1	소공원	대동면 월촌리 544-29번지 일원	4,401	-	4,401	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-179	소공원6	소공원	대동면 조눌리 189-17번지 일원	5,617	-	5,617	김해시 고시 제2023-132호 (23.05.04)	

○ 공원 변경 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1-173	제2호 근린공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원 선형 변경</li> <li>- 위치 : 대동면 대감리 산73번지 일원</li> <li>- 면적 : 149,642m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 김해대동첨단일반산업단지 내 토지이용 효율성 제고를 위한 토지이용계획 변경으로 인한 선형 변경</li> </ul>

다) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				-	254,804	-	254,804	-	
기정	1-69	녹지	완충녹지	대동면 덕산리 418-13번지 일원	34,964	-	34,964	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-70	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 872-17번지 일원	15,961	-	15,961	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-71	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 601-2번지 일원	71,594	-	71,594	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-72	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 856-16번지 일원	33,878	-	33,878	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-73	녹지	완충녹지	대동면 조눌리 185-1번지 일원	15,706	-	15,706	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-81	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 887-8번지 일원	13,897	-	13,897	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-82	녹지	완충녹지	대동면 월촌리 779번지 일원	1,801	-	1,801	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	
기정	1-75	녹지	연결녹지	대동면 덕산리 419-20번지 일원	20,326	-	20,326	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
변경	1-76	녹지	연결녹지	대동면 대감리 1038-1번지 일원	16,138	-	16,138	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-77	녹지	연결녹지	대동면 대감리 1063번지 일원	30,539	-	30,539	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	

○ 녹지 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-76	연결녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>연결녹지 선형 변경</li> <li>- 위치 : 대동면 대감리 1038-1번지 일원</li> <li>- 면적 : 16,138m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>김해대동첨단일반산업단지 내 토지이용 효율성 제고를 위한 토지이용계획 변경으로 인한 선형 변경</li> </ul>

라) 공공공지(변경없음)

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

가) 전기공급설비(변경없음)

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

가) 공공청사(변경없음)

나) 학교(변경없음)

다) 문화시설(변경없음)

5) 방재시설(변경)

가) 우수지(변경)

○ 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	35,311	감) 320	34,991	-	
기정	1-9	우수지	저류 시설	대동면 대감리 1076-7번지 일원	16,188	-	16,188	김해시 고시 제2017-172호 (17.06.29)	
기정	1-13	우수지	우수 시설	대동면 조눌리 176-4번지 일원	17,155	-	17,155	김해시 고시 제2018-171호 (18.07.12)	
변경	1-14	우수지	우수 시설	대동면 덕산리 422-39번지 일원	1,968	감) 320	1,648	김해시 고시 제2022-39호 (22.01.28)	

○ 우수지 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-14	우수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 우수지 면적 변경</li> <li>- 위치 : 대동면 덕산리 422-39번지 일원</li> <li>- 면적 : 1,968m<sup>2</sup> → 1,648m<sup>2</sup>(320m<sup>2</sup> 증가)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 김해대동첨단일반산업단지 내 토지이용 효율성 제고를 위한 토지이용계획 변경으로 인한 면적 변경</li> </ul>

6) 환경기초시설(변경없음)

가) 폐기물처리 및 재활용시설(변경없음)

나) 수질오염방지시설(변경없음)

다. 지구단위계획 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 도시관리계획 결정(변경) 도서 중 도시계획시설 결정(변경) 조서와 같음

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

(1) 산업시설(변경)

도 면 번 호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기 정	변 경	번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합	계	1,100,593	1,100,913	-	-	-	-	1,100,593	1,100,913	
-	A1	9,057	9,057	1	1	대동면 덕산리 418-9번지 일원	대동면 덕산리 418-9번지 일원	1,689	1,689	
				2	2	대동면 덕산리 418-6번지 일원	대동면 덕산리 418-6번지 일원	3,518	3,518	
				3	3	대동면 덕산리 417-6번지 일원	대동면 덕산리 417-6번지 일원	3,850	3,850	
-	A2	6,128	6,128	1	1	대동면 덕산리 417-2번지 일원	대동면 덕산리 417-2번지 일원	1,709	1,709	
				2	2	대동면 덕산리 417-2번지 일원	대동면 덕산리 417-2번지 일원	1,731	1,731	
				3	3	대동면 덕산리 418-22번지 일원	대동면 덕산리 418-22번지 일원	2,688	2,688	
-	A3	17,063	17,063	1	1	대동면 덕산리 419-16번지 일원	대동면 덕산리 419-16번지 일원	3,260	3,260	
				2	2	대동면 덕산리 420-16번지 일원	대동면 덕산리 420-16번지 일원	13,803	13,803	
-	A4	26,677	26,677	1	1	대동면 덕산리 418-9번지 일원	대동면 덕산리 418-9번지 일원	3,428	3,428	
				2	2	대동면 덕산리 419-12번지 일원	대동면 덕산리 419-12번지 일원	3,242	3,242	
				3	3	대동면 덕산리 420-14번지 일원	대동면 덕산리 420-14번지 일원	3,242	3,242	
				4	4	대동면 덕산리 420-13번지 일원	대동면 덕산리 420-13번지 일원	3,427	3,427	
				5	5	대동면 덕산리 420-9번지 일원	대동면 덕산리 420-9번지 일원	3,427	3,427	
				6	6	대동면 덕산리 420-9번지 일원	대동면 덕산리 420-9번지 일원	3,242	3,242	
				7	7	대동면 덕산리 419-8번지 일원	대동면 덕산리 419-8번지 일원	3,242	3,242	
				8	8	대동면 덕산리 418-6번지 일원	대동면 덕산리 418-6번지 일원	3,427	3,427	

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A5	15,007	15,007	1	1	대동면 덕산리 419-2번지 일원	대동면 덕산리 419-2번지 일원	5,269	5,269	
				2	2	대동면 덕산리 420-5번지 일원	대동면 덕산리 420-5번지 일원	4,179	4,179	
				3	3	대동면 덕산리 420-25번지 일원	대동면 덕산리 420-25번지 일원	5,559	5,559	
-	A6	24,948	24,948	1	1	대동면 덕산리 421-10번지 일원	대동면 덕산리 421-10번지 일원	10,240	10,240	
				2	2	대동면 덕산리 421-6번지 일원	대동면 덕산리 421-6번지 일원	7,521	7,521	
				3	3	대동면 덕산리 421-27번지 일원	대동면 덕산리 421-27번지 일원	7,187	7,187	
-	A7	22,154	22,154	1	1	대동면 덕산리 422-14번지 일원	대동면 덕산리 422-14번지 일원	22,154	22,154	
-	A8	36,682	36,682	1	1	대동면 덕산리 422-12번지 일원	대동면 덕산리 422-12번지 일원	15,900	15,900	
				2	2	대동면 덕산리 422-6번지 일원	대동면 덕산리 422-6번지 일원	20,782	20,782	
-	A9	19,512	19,512	1	1	대동면 덕산리 446번지 일원	대동면 덕산리 446번지 일원	9,762	9,762	
				3	3	대동면 덕산리 449번지 일원	대동면 덕산리 449번지 일원	4,684	4,684	
				4	4	대동면 덕산리 452번지 일원	대동면 덕산리 452번지 일원	5,066	5,066	
-	A10	9,263	9,263	1	1	대동면 대감리 81번지 일원	대동면 대감리 81번지 일원	1,653	1,653	
				2	2	대동면 대감리 82번지 일원	대동면 대감리 82번지 일원	1,656	1,656	
				3	3	대동면 대감리 114번지 일원	대동면 대감리 114번지 일원	1,656	1,656	
				4	4	대동면 대감리 115번지 일원	대동면 대감리 115번지 일원	1,655	1,655	
				5	5	대동면 대감리 121번지 일원	대동면 대감리 121번지 일원	2,643	2,643	

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번 호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A11	20,155	20,155	1	1	대동면 대감리 128번지 일원	대동면 대감리 128번지 일원	6,162	6,162	
				2	2	대동면 대감리 127번지 일원	대동면 대감리 127번지 일원	1,666	1,666	
				3	3	대동면 대감리 126번지 일원	대동면 대감리 126번지 일원	1,666	1,666	
				4	4	대동면 대감리 123번지 일원	대동면 대감리 123번지 일원	1,704	1,704	
				5	5	대동면 대감리 938번지 일원	대동면 대감리 938번지 일원	3,949	3,949	
				6	6	대동면 대감리 917-2번지 일원	대동면 대감리 917-2번지 일원	1,676	1,676	
				7	7	대동면 대감리 918-2번지 일원	대동면 대감리 918-2번지 일원	1,666	1,666	
				8	8	대동면 대감리 918-1번지 일원	대동면 대감리 918-1번지 일원	1,666	1,666	
-	A12	15,969	15,969	1	1	대동면 대감리 921-2번지 일원	대동면 대감리 921-2번지 일원	7,946	7,946	
				2	2	대동면 대감리 921-1번지 일원	대동면 대감리 921-1번지 일원	4,876	4,876	
				3	3	대동면 대감리 1032번지 일원	대동면 대감리 1032번지 일원	3,147	3,147	
-	A13	40,481	40,481	1	1	대동면 대감리 13번지 일원	대동면 대감리 13번지 일원	40,481	40,481	
-	A14	26,289	26,289	1	1	대동면 대감리 69-1번지 일원	대동면 대감리 69-1번지 일원	9,725	9,725	
				2	2	대동면 대감리 32-2번지 일원	대동면 대감리 32-2번지 일원	4,146	4,146	
				3	3	대동면 대감리 1053번지 일원	대동면 대감리 1053번지 일원	4,136	4,136	
				4	4	대동면 대감리 77-2번지 일원	대동면 대감리 77-2번지 일원	4,146	4,146	
				5	5	대동면 대감리 1060번지 일원	대동면 대감리 1060번지 일원	4,136	4,136	



도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A15	24,602	24,602	1	1	대동면 대감리 산67-1번지 일원	대동면 대감리 산67-1번지 일원	6,447	6,447	
				2	2	대동면 대감리 89-2번지 일원	대동면 대감리 89-2번지 일원	3,006	3,006	
				3	3	대동면 대감리 1071번지 일원	대동면 대감리 1071번지 일원	3,011	3,011	
				4	4	대동면 대감리 1069번지 일원	대동면 대감리 1069번지 일원	6,116	6,116	
				5	5	대동면 대감리 89-5번지 일원	대동면 대감리 89-5번지 일원	3,011	3,011	
				6	6	대동면 대감리 1071번지 일원	대동면 대감리 1071번지 일원	3,011	3,011	
-	A16	26,289	26,289	1	1	대동면 대감리 105번지 일원	대동면 대감리 105번지 일원	6,533	3,267	
				2	2	대동면 대감리 1074-10번지 일원	대동면 대감리 1074-10번지 일원	3,306	3,306	
				3	3	대동면 대감리 1074-8번지 일원	대동면 대감리 1074-8번지 일원	3,306	3,306	
				4	4	대동면 대감리 1074-6번지 일원	대동면 대감리 1074-6번지 일원	6,532	6,532	
				5	5	대동면 대감리 1075-9번지 일원	대동면 대감리 1075-9번지 일원	3,306	3,306	
				6	6	대동면 대감리 1075-7번지 일원	대동면 대감리 1075-7번지 일원	3,306	3,306	
				7	7	-	대동면 대감리 105번지 일원	-	3,266	
-	A17	15,713	15,713	1	1	대동면 대감리 1051번지 일원	대동면 대감리 1051번지 일원	3,452	1,802	
				2	2	대동면 대감리 1062번지 일원	대동면 대감리 1062번지 일원	1,762	1,762	
				3	3	대동면 대감리 1062번지 일원	대동면 대감리 1062번지 일원	1,762	1,762	
				4	4	대동면 대감리 1067번지 일원	대동면 대감리 1067번지 일원	1,762	1,762	
				5	5	대동면 대감리 1067번지 일원	대동면 대감리 1067번지 일원	1,762	1,762	
				6	6	대동면 대감리 1074-4번지 일원	대동면 대감리 1074-4번지 일원	1,762	1,762	
				7	7	대동면 대감리 1074-3번지 일원	대동면 대감리 1074-3번지 일원	3,451	3,451	
				-	8	-	대동면 대감리 1062번지 일원	-	1,650	

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A18	13,874	13,874	1	1	대동면 대감리 109번지 일원	대동면 대감리 109번지 일원	1,734	1,734	
				2	2	대동면 대감리 1075-13번지 일원	대동면 대감리 1075-13번지 일원	1,734	1,734	
				3	3	대동면 대감리 1075-9번지 일원	대동면 대감리 1075-9번지 일원	1,734	1,734	
				4	4	대동면 대감리 1075-8번지 일원	대동면 대감리 1075-8번지 일원	1,734	1,734	
				5	5	대동면 대감리 1075-7번지 일원	대동면 대감리 1075-7번지 일원	1,734	1,734	
				6	6	대동면 대감리 1075-6번지 일원	대동면 대감리 1075-6번지 일원	1,734	1,734	
				7	7	대동면 대감리 1075-12번지 일원	대동면 대감리 1075-12번지 일원	1,734	1,734	
				8	8	대동면 대감리 1075-3번지 일원	대동면 대감리 1075-3번지 일원	1,736	1,736	
-	A19	41,570	41,570	1	1	대동면 월촌리 260-6번지 일원	대동면 월촌리 260-6번지 일원	41,570	41,570	
-	A20	11,835	11,835	1	1	대동면 월촌리 260-16번지 일원	대동면 월촌리 260-16번지 일원	8,969	5,678	
				-	2	-	대동면 월촌리 393-16번지 일원	-	3,291	
				3	3	대동면 월촌리 393-27번지 일원	대동면 월촌리 393-27번지 일원	2,866	2,866	
-	A21	29,305	29,305	1	1	대동면 월촌리 393-11번지 일원	대동면 월촌리 393-11번지 일원	5,651	5,651	
				2	2	대동면 월촌리 429-29번지 일원	대동면 월촌리 429-29번지 일원	5,072	5,072	
				3	3	대동면 월촌리 429-25번지 일원	대동면 월촌리 429-25번지 일원	4,656	4,656	
				5	5	대동면 월촌리 450-18번지 일원	대동면 월촌리 450-18번지 일원	5,653	5,653	
				6	6	대동면 월촌리 429-22번지 일원	대동면 월촌리 429-22번지 일원	1,657	1,657	
				7	7	대동면 월촌리 429-24번지 일원	대동면 월촌리 429-24번지 일원	1,654	1,654	
				8	8	대동면 월촌리 429-25번지 일원	대동면 월촌리 429-25번지 일원	1,654	1,654	
				9	9	대동면 월촌리 393-7번지 일원	대동면 월촌리 393-7번지 일원	1,654	1,654	
				10	10	대동면 월촌리 393-8번지 일원	대동면 월촌리 393-8번지 일원	1,654	1,654	

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번 호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A22	29,000	29,000	1	1	대동면 월촌리 429-36번지 일원	대동면 월촌리 429-36번지 일원	5,597	5,597	
				2	2	대동면 월촌리 429-35번지 일원	대동면 월촌리 429-35번지 일원	3,179	3,179	
				3	3	대동면 월촌리 450-28번지 일원	대동면 월촌리 450-28번지 일원	3,179	3,179	
				4	4	대동면 월촌리 450-26번지 일원	대동면 월촌리 450-26번지 일원	3,179	3,179	
				5	5	대동면 월촌리 467-24번지 일원	대동면 월촌리 467-24번지 일원	5,596	5,596	
				6	6	대동면 월촌리 450-24번지 일원	대동면 월촌리 450-24번지 일원	1,654	1,654	
				7	7	대동면 월촌리 450-25번지 일원	대동면 월촌리 450-25번지 일원	1,654	1,654	
				8	8	대동면 월촌리 450-30번지 일원	대동면 월촌리 450-30번지 일원	1,654	1,654	
				9	9	대동면 월촌리 429-31번지 일원	대동면 월촌리 429-31번지 일원	1,654	1,654	
				10	10	대동면 월촌리 429-33번지 일원	대동면 월촌리 429-33번지 일원	1,654	1,654	
-	A23	19,895	19,895	1	1	대동면 월촌리 450-34번지 일원	대동면 월촌리 450-34번지 일원	8,559	8,642	
				2	2	대동면 월촌리 467-29번지 일원	대동면 월촌리 467-29번지 일원	11,336	11,253	
-	A24	16,678	16,678	1	1	대동면 월촌리 450-15번지 일원	대동면 월촌리 450-15번지 일원	2,899	2,899	
				2	2	대동면 월촌리 450-17번지 일원	대동면 월촌리 450-17번지 일원	2,541	2,541	
				3	3	대동면 월촌리 467-22번지 일원	대동면 월촌리 467-22번지 일원	2,901	2,901	
				4	4	대동면 월촌리 467-14번지 일원	대동면 월촌리 467-14번지 일원	2,897	2,897	
				5	5	대동면 월촌리 467-18번지 일원	대동면 월촌리 467-18번지 일원	2,541	2,541	
				6	6	대동면 월촌리 467-20번지 일원	대동면 월촌리 467-20번지 일원	2,899	2,899	

도 면 번 호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A25	16,679	16,679	1	1	대동면 월촌리 467-11번지 일원	대동면 월촌리 467-11번지 일원	2,900	2,900	
				2	2	대동면 월촌리 467-14번지 일원	대동면 월촌리 467-14번지 일원	2,541	2,541	
				3	3	대동면 월촌리 482-18번지 일원	대동면 월촌리 482-18번지 일원	2,899	2,899	
				4	4	대동면 월촌리 467-9번지 일원	대동면 월촌리 467-9번지 일원	2,899	2,899	
				5	5	대동면 월촌리 482-12번지 일원	대동면 월촌리 482-12번지 일원	2,541	2,541	
				6	6	대동면 월촌리 482-16번지 일원	대동면 월촌리 482-16번지 일원	2,899	2,899	
-	A26	15,524	15,524	1	1	대동면 월촌리 467-5번지 일원	대동면 월촌리 467-5번지 일원	5,220	5,220	
				2	2	대동면 월촌리 482-9번지 일원	대동면 월촌리 482-9번지 일원	4,873	4,873	
				3	3	대동면 월촌리 482-12번지 일원	대동면 월촌리 482-12번지 일원	5,431	5,431	
-	A27	21,522	21,522	1	1	대동면 월촌리 482-24번지 일원	대동면 월촌리 482-24번지 일원	10,832	10,832	
				2	2	대동면 월촌리 499-16번지 일원	대동면 월촌리 499-16번지 일원	10,690	10,690	
-	A28	29,587	29,587	1	1	대동면 월촌리 893-9번지 일원	대동면 월촌리 893-9번지 일원	6,494	6,494	
				2	2	대동면 월촌리 891-11번지 일원	대동면 월촌리 891-11번지 일원	1,660	1,660	
				3	3	대동면 월촌리 890-10번지 일원	대동면 월촌리 890-10번지 일원	1,660	1,660	
				4	4	대동면 월촌리 890-9번지 일원	대동면 월촌리 890-9번지 일원	1,660	1,660	
				5	5	대동면 월촌리 889-14번지 일원	대동면 월촌리 889-14번지 일원	1,660	1,660	
				6	6	대동면 월촌리 889-11번지 일원	대동면 월촌리 889-11번지 일원	1,660	1,660	
				7	7	대동면 월촌리 888-10번지 일원	대동면 월촌리 888-10번지 일원	6,494	6,494	
				8	8	대동면 월촌리 889-10번지 일원	대동면 월촌리 889-10번지 일원	1,660	1,660	
				9	9	대동면 월촌리 889-10번지 일원	대동면 월촌리 889-10번지 일원	1,660	1,660	
				10	10	대동면 월촌리 890-7번지 일원	대동면 월촌리 890-7번지 일원	1,660	1,660	
				11	11	대동면 월촌리 890-8번지 일원	대동면 월촌리 890-8번지 일원	1,660	1,660	
				12	12	대동면 월촌리 891-7번지 일원	대동면 월촌리 891-7번지 일원	1,659	1,659	

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번 호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A29	29,587	29,587	1	1	대동면 월촌리 893-21번지 일원	대동면 월촌리 893-21번지 일원	6,494	6,494	
				2	2	대동면 월촌리 891-5번지 일원	대동면 월촌리 891-5번지 일원	1,660	1,660	
				3	3	대동면 월촌리 890-7번지 일원	대동면 월촌리 890-7번지 일원	1,660	1,660	
				4	4	대동면 월촌리 890-6번지 일원	대동면 월촌리 890-6번지 일원	1,660	1,660	
				5	5	대동면 월촌리 889-8번지 일원	대동면 월촌리 889-8번지 일원	1,660	1,660	
				6	6	대동면 월촌리 889-7번지 일원	대동면 월촌리 889-7번지 일원	1,660	1,660	
				7	7	대동면 월촌리 889-13번지 일원	대동면 월촌리 889-13번지 일원	1,659	1,659	
				8	8	대동면 월촌리 889-6번지 일원	대동면 월촌리 889-6번지 일원	1,660	1,660	
				9	9	대동면 월촌리 890-5번지 일원	대동면 월촌리 890-5번지 일원	1,660	1,660	
				10	10	대동면 월촌리 890-5번지 일원	대동면 월촌리 890-5번지 일원	1,660	1,660	
				11	11	대동면 월촌리 890-5번지 일원	대동면 월촌리 890-5번지 일원	1,660	1,660	
				12	12	대동면 월촌리 891-10번지 일원	대동면 월촌리 891-10번지 일원	1,660	1,660	
				13	13	대동면 월촌리 888-7번지 일원	대동면 월촌리 888-7번지 일원	3,175	3,175	
				14	14	대동면 월촌리 889-6번지 일원	대동면 월촌리 889-6번지 일원	1,659	1,659	
-	A30	28,063	28,063	1	1	대동면 월촌리 891-2번지 일원	대동면 월촌리 891-2번지 일원	9,128	9,128	
				2	2	대동면 월촌리 890-1번지 일원	대동면 월촌리 890-1번지 일원	5,441	5,441	
				3	3	대동면 월촌리 890-3번지 일원	대동면 월촌리 890-3번지 일원	4,188	4,188	
				4	4	대동면 월촌리 889-2번지 일원	대동면 월촌리 889-2번지 일원	9,306	9,306	

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A31	14,508	14,508	1	1	대동면 월촌리 888-10번지 일원	대동면 월촌리 888-10번지 일원	2,286	2,286	
				2	2	대동면 월촌리 888-8번지 일원	대동면 월촌리 888-8번지 일원	1,656	1,656	
				3	3	대동면 월촌리 888-7번지 일원	대동면 월촌리 888-7번지 일원	1,656	1,656	
				4	4	대동면 월촌리 888-5번지 일원	대동면 월촌리 888-5번지 일원	1,656	1,656	
				6	6	대동면 월촌리 887-12번지 일원	대동면 월촌리 887-12번지 일원	2,286	2,286	
				7	7	대동면 월촌리 887-8번지 일원	대동면 월촌리 887-8번지 일원	1,656	1,656	
				8	8	대동면 월촌리 887-6번지 일원	대동면 월촌리 887-6번지 일원	1,656	1,656	
				9	9	대동면 월촌리 887-16번지 일원	대동면 월촌리 887-16번지 일원	1,656	1,656	
-	A32	54,960	54,960	1	1	대동면 월촌리 455번지 일원	대동면 월촌리 455번지 일원	54,960	54,960	
-	A33	31,434	31,434	1	1	대동면 월촌리 482-1번지 일원	대동면 월촌리 482-1번지 일원	6,013	6,013	
				2	2	대동면 월촌리 497번지 일원	대동면 월촌리 497번지 일원	3,438	3,438	
				3	3	대동면 월촌리 496-1번지 일원	대동면 월촌리 496-1번지 일원	3,438	3,438	
				4	4	대동면 월촌리 506번지 일원	대동면 월촌리 506번지 일원	3,438	3,438	
				5	5	대동면 월촌리 504번지 일원	대동면 월촌리 504번지 일원	3,435	3,435	
				6	6	대동면 월촌리 528-1번지 일원	대동면 월촌리 528-1번지 일원	1,715	1,715	
				8	8	대동면 월촌리 502번지 일원	대동면 월촌리 502번지 일원	1,653	1,653	
				9	9	대동면 월촌리 487번지 일원	대동면 월촌리 487번지 일원	1,660	1,660	
				10	10	대동면 월촌리 489번지 일원	대동면 월촌리 489번지 일원	1,660	1,660	
				11	11	대동면 월촌리 495번지 일원	대동면 월촌리 495번지 일원	1,662	1,662	
				12	12	대동면 월촌리 496-1번지 일원	대동면 월촌리 496-1번지 일원	1,661	1,661	
				13	13	대동면 월촌리 479번지 일원	대동면 월촌리 479번지 일원	1,661	1,661	

도 면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A34	37,265	37,265	1	1	대동면 월촌리 499-6번지 일원	대동면 월촌리 499-6번지 일원	5,956	5,956	
				2	2	대동면 월촌리 515-3번지 일원	대동면 월촌리 515-3번지 일원	3,647	3,647	
				3	3	대동면 월촌리 515-1번지 일원	대동면 월촌리 515-1번지 일원	3,647	3,647	
				4	4	대동면 월촌리 541번지 일원	대동면 월촌리 541번지 일원	3,647	3,647	
				5	5	대동면 월촌리 537번지 일원	대동면 월촌리 537번지 일원	3,647	3,647	
				6	6	대동면 월촌리 532번지 일원	대동면 월촌리 532번지 일원	6,797	6,797	
				7	7	대동면 월촌리 533번지 일원	대동면 월촌리 533번지 일원	1,654	1,654	
				8	8	대동면 월촌리 508번지 일원	대동면 월촌리 508번지 일원	1,654	1,654	
				9	9	대동면 월촌리 510번지 일원	대동면 월촌리 510번지 일원	1,654	1,654	
				10	10	대동면 월촌리 513번지 일원	대동면 월촌리 513번지 일원	1,654	1,654	
				11	11	대동면 월촌리 499-46번지 일원	대동면 월촌리 499-46번지 일원	1,654	1,654	
				12	12	대동면 월촌리 499-3번지 일원	대동면 월촌리 499-3번지 일원	1,654	1,654	

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A35	32,943	32,943	1	1	대동면 월촌리 515-10번지 일원	대동면 월촌리 515-10번지 일원	5,238	5,238	
				2	2	대동면 월촌리 515-7번지 일원	대동면 월촌리 515-7번지 일원	1,658	1,658	
				3	3	대동면 월촌리 544-6번지 일원	대동면 월촌리 544-6번지 일원	1,658	1,658	
				4	4	대동면 월촌리 544-4번지 일원	대동면 월촌리 544-4번지 일원	1,658	1,658	
				5	5	대동면 월촌리 544-28번지 일원	대동면 월촌리 544-28번지 일원	1,658	1,658	
				6	6	대동면 월촌리 557-1번지 일원	대동면 월촌리 557-1번지 일원	1,658	1,658	
				7	7	대동면 월촌리 556번지 일원	대동면 월촌리 556번지 일원	1,658	1,658	
				8	8	대동면 월촌리 554번지 일원	대동면 월촌리 554번지 일원	1,657	1,657	
				9	9	대동면 월촌리 552번지 일원	대동면 월촌리 552번지 일원	4,501	4,501	
				10	10	대동면 월촌리 553번지 일원	대동면 월촌리 553번지 일원	1,657	1,657	
				11	11	대동면 월촌리 538번지 일원	대동면 월촌리 538번지 일원	1,657	1,657	
				12	12	대동면 월촌리 541번지 일원	대동면 월촌리 541번지 일원	1,657	1,657	
				13	13	대동면 월촌리 544-1번지 일원	대동면 월촌리 544-1번지 일원	1,657	1,657	
				14	14	대동면 월촌리 544-28번지 일원	대동면 월촌리 544-28번지 일원	1,657	1,657	
				15	15	대동면 월촌리 515-5번지 일원	대동면 월촌리 515-5번지 일원	1,657	1,657	
				16	16	대동면 월촌리 515-6번지 일원	대동면 월촌리 515-6번지 일원	1,657	1,657	
-	A36	8,460	8,460	1	1	대동면 월촌리 549번지 일원	대동면 월촌리 549번지 일원	3,230	3,230	
				2	2	대동면 월촌리 566-1번지 일원	대동면 월촌리 566-1번지 일원	5,230	5,230	



도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A37	42,752	42,752	1	1	대동면 월촌리 544-14번지 일원	대동면 월촌리 544-14번지 일원	3,118	3,118	
				2	2	대동면 월촌리 557-6번지 일원	대동면 월촌리 557-6번지 일원	33,409	33,409	
				3	3	대동면 월촌리 581번지 일원	대동면 월촌리 581번지 일원	3,117	3,117	
				4	4	대동면 월촌리 994번지 일원	대동면 월촌리 994번지 일원	3,108	3,108	
-	A39	45,615	45,615	1	1	대동면 월촌리 557-19번지 일원	대동면 월촌리 557-19번지 일원	9,883	9,883	
				2	2	대동면 월촌리 607번지 일원	대동면 월촌리 607번지 일원	3,570	3,570	
				3	3	대동면 월촌리 807번지 일원	대동면 월촌리 807번지 일원	3,570	3,570	
				4	4	대동면 월촌리 804번지 일원	대동면 월촌리 804번지 일원	3,570	3,570	
				5	5	대동면 월촌리 800-2번지 일원	대동면 월촌리 800-2번지 일원	3,570	3,570	
				6	6	대동면 월촌리 636번지 일원	대동면 월촌리 636번지 일원	2,479	2,479	
				7	7	대동면 월촌리 656번지 일원	대동면 월촌리 656번지 일원	3,391	3,391	
				8	8	대동면 월촌리 598번지 일원	대동면 월촌리 598번지 일원	3,391	3,391	
				9	9	대동면 월촌리 602번지 일원	대동면 월촌리 602번지 일원	3,391	3,391	
				10	10	대동면 월촌리 557-13번지 일원	대동면 월촌리 557-13번지 일원	3,391	3,391	
				11	11	대동면 월촌리 637-3번지 일원	대동면 월촌리 637-3번지 일원	5,409	5,409	
-	A40	28,677	28,677	1	1	대동면 월촌리 820번지 일원	대동면 월촌리 820번지 일원	9,511	9,511	
				2	2	대동면 월촌리 846-14번지 일원	대동면 월촌리 846-14번지 일원	4,672	4,672	
				3	3	대동면 월촌리 847-13번지 일원	대동면 월촌리 847-13번지 일원	4,673	4,673	
				4	4	대동면 월촌리 847-16번지 일원	대동면 월촌리 847-16번지 일원	4,654	4,654	
				5	5	대동면 월촌리 851-16번지 일원	대동면 월촌리 851-16번지 일원	5,167	5,167	

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A41	19,206	19,206	1	1	대동면 월촌리 810-2번지 일원	대동면 월촌리 810-2번지 일원	2,550	2,550	
				2	2	대동면 월촌리 807번지 일원	대동면 월촌리 807번지 일원	2,622	2,622	
				3	3	대동면 월촌리 804-1번지 일원	대동면 월촌리 804-1번지 일원	2,550	2,550	
				4	4	대동면 월촌리 824번지 일원	대동면 월촌리 824번지 일원	3,804	3,804	
				5	5	대동면 월촌리 830번지 일원	대동면 월촌리 830번지 일원	3,876	3,876	
				6	6	대동면 월촌리 835번지 일원	대동면 월촌리 835번지 일원	1,813	1,813	
				7	7	대동면 월촌리 835번지 일원	대동면 월촌리 835번지 일원	1,991	1,991	
-	A42	17,969	17,969	1	1	대동면 월촌리 846-18번지 일원	대동면 월촌리 846-18번지 일원	2,550	2,550	
				2	2	대동면 월촌리 846-9번지 일원	대동면 월촌리 846-9번지 일원	2,622	2,622	
				3	3	대동면 월촌리 846-7번지 일원	대동면 월촌리 846-7번지 일원	2,550	2,550	
				4	4	대동면 월촌리 846-11번지 일원	대동면 월촌리 846-11번지 일원	3,392	3,392	
				5	5	대동면 월촌리 846-9번지 일원	대동면 월촌리 846-9번지 일원	3,463	3,463	
				6	6	대동면 월촌리 846-7번지 일원	대동면 월촌리 846-7번지 일원	3,392	3,392	
-	A43	17,540	17,540	1	1	대동면 월촌리 847-12번지 일원	대동면 월촌리 847-12번지 일원	2,550	2,550	
				2	2	대동면 월촌리 847-9번지 일원	대동면 월촌리 847-9번지 일원	2,622	2,622	
				3	3	대동면 월촌리 847-7번지 일원	대동면 월촌리 847-7번지 일원	2,530	2,530	
				4	4	대동면 월촌리 851-14번지 일원	대동면 월촌리 851-14번지 일원	3,804	3,804	
				5	5	대동면 월촌리 851-11번지 일원	대동면 월촌리 851-11번지 일원	3,808	3,808	
				6	6	대동면 월촌리 851-10번지 일원	대동면 월촌리 851-10번지 일원	2,226	2,226	

도 면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
				번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
		기 정	변 경	기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	A44	26,807	26,807	1	1	대동면 월촌리 846-4번지 일원	대동면 월촌리 846-4번지 일원	26,807	26,807	
-	A45	36,794	36,794	1	1	대동면 월촌리 621번지 일원	대동면 월촌리 621번지 일원	13,754	13,754	
				2	2	대동면 월촌리 221번지 일원	대동면 월촌리 221번지 일원	2,992	2,992	
				3	3	대동면 월촌리 165-4번지 일원	대동면 월촌리 165-4번지 일원	3,577	3,577	
				4	4	대동면 월촌리 673-2번지 일원	대동면 월촌리 673-2번지 일원	3,907	3,907	
				5	5	대동면 월촌리 701번지 일원	대동면 월촌리 701번지 일원	4,060	4,060	
				6	6	대동면 월촌리 701번지 일원	대동면 월촌리 701번지 일원	4,190	4,190	
				7	7	대동면 월촌리 720번지 일원	대동면 월촌리 720번지 일원	4,314	4,314	
-	A46	22,360	22,360	1	1	대동면 월촌리 633-2번지 일원	대동면 월촌리 633-2번지 일원	3,481	3,481	
				2	2	대동면 월촌리 669-6번지 일원	대동면 월촌리 669-6번지 일원	1,813	1,813	
				3	3	대동면 월촌리 686번지 일원	대동면 월촌리 686번지 일원	1,813	1,813	
				4	4	대동면 월촌리 688번지 일원	대동면 월촌리 688번지 일원	1,813	1,813	
				5	5	대동면 월촌리 691번지 일원	대동면 월촌리 691번지 일원	3,282	3,282	
				6	6	대동면 월촌리 727번지 일원	대동면 월촌리 727번지 일원	3,063	3,063	
				7	7	대동면 월촌리 685번지 일원	대동면 월촌리 685번지 일원	1,813	1,813	
				8	8	대동면 월촌리 685번지 일원	대동면 월촌리 685번지 일원	1,813	1,813	
				9	9	대동면 월촌리 668-6번지 일원	대동면 월촌리 668-6번지 일원	1,813	1,813	
				10	10	대동면 월촌리 725번지 일원	대동면 월촌리 725번지 일원	1,656	1,656	
-	A47	4,195	4,515	1	1	대동면 덕산리 422-36번지 일원	대동면 덕산리 422-36번지 일원	4,195	4,515	

※ 1,650㎡ 이상으로 필지분할 및 합병 가능

(2) 연구시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기정	변경	번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합	계	17,997	17,997		-	-	-	17,997	17,997	
-	B1	8,468	8,468		1	대동면 조누리 188-10번지 일원	대동면 조누리 188-10번지 일원	2,581	2,581	
					2	대동면 조누리 188-10번지 일원	대동면 조누리 188-10번지 일원	1,653	1,653	
					3	대동면 조누리 189-9번지 일원	대동면 조누리 189-9번지 일원	1,653	1,653	
					4	대동면 조누리 189-9번지 일원	대동면 조누리 189-9번지 일원	2,581	2,581	
-	B2	4,011	4,011		1	대동면 조누리 188-7번지 일원	대동면 조누리 188-7번지 일원	2,357	2,357	
					2	대동면 조누리 189-16번지 일원	대동면 조누리 189-16번지 일원	1,654	1,654	
-	B3	5,518	5,518		1	대동면 조누리 188-12번지 일원	대동면 조누리 188-12번지 일원	2,810	2,810	
					2	대동면 조누리 188-12번지 일원	대동면 조누리 188-12번지 일원	2,708	2,708	

※ 1,650m<sup>2</sup> 이상으로 필지분할 및 합병 가능

(3) 복합용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기정	변경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합	계	192,267	192,267	-	-	-	-	192,267	192,267	
-	C1	66,073	66,073	1	1	대동면 월촌리 874-6번지 일원	대동면 월촌리 874-6번지 일원	51,098	51,098	
				2	2	대동면 월촌리 872-9번지 일원	대동면 월촌리 872-9번지 일원	2,314	1,794	
				3	3	대동면 월촌리 872-7번지 일원	대동면 월촌리 872-8번지 일원	4,122	1,819	
				4	4	대동면 월촌리 872-12번지 일원	대동면 월촌리 872-7번지 일원	2,000	1,819	
				5	5	대동면 월촌리 872-4번지 일원	대동면 월촌리 872-6번지 일원	1,997	1,819	
				6	6	대동면 월촌리 872-3번지 일원	대동면 월촌리 872-5번지 일원	1,795	1,819	
				7	7	대동면 월촌리 872-2번지 일원	대동면 월촌리 872-3번지 일원	2,747	1,819	
				-	8	-	대동면 월촌리 872-2번지 일원	-	1,772	
				-	9	-	대동면 월촌리 872-1번지 일원	-	2,314	
-	C2	11,584	11,584	1	1	대동면 월촌리 871-12번지 일원	대동면 월촌리 871-12번지 일원	1,659	1,656	
				2	2	대동면 월촌리 871-7번지 일원	대동면 월촌리 871-7번지 일원	1,653	1,655	
				3	3	대동면 월촌리 871-15번지 일원	대동면 월촌리 871-15번지 일원	1,983	1,992	
				4	4	대동면 월촌리 871-12번지 일원	대동면 월촌리 871-12번지 일원	1,659	2,313	
				5	5	대동면 월촌리 871-7번지 일원	대동면 월촌리 871-7번지 일원	2,315	23,15	
				6	6	대동면 월촌리 871-15번지 일원	대동면 월촌리 871-15번지 일원	2,315	1,653	
-	C3	9,647	9,647	1	1	대동면 월촌리 871-4번지 일원	대동면 월촌리 871-4번지 일원	4,638	4,638	
				2	2	대동면 월촌리 871-2번지 일원	대동면 월촌리 871-2번지 일원	5,009	5,009	
-	C5	14,986	14,986	1	1	대동면 월촌리 870-10번지 일원	대동면 월촌리 870-10번지 일원	4,969	4,121	
				2	2	대동면 월촌리 870-9번지 일원	대동면 월촌리 870-8번지 일원	4,969	4,969	
				3	3	대동면 월촌리 870-7번지 일원	대동면 월촌리 870-6번지 일원	5,048	5,896	
-	C6	6,973	6,973	1	1	대동면 월촌리 870-2번지 일원	대동면 월촌리 870-2번지 일원	6,973	6,973	
-	C7	83,004	83,004	1	1	대동면 월촌리 863-11번지 일원	대동면 월촌리 863-11번지 일원	42,408	42,408	
				2	2	대동면 월촌리 863-5번지 일원	대동면 월촌리 863-5번지 일원	40,596	40,596	

\* 1,650m<sup>2</sup> 이상으로 필지분할 및 합병 가능

나) 지원시설용지(변경없음)

(1) 지원시설(변경없음)

도 면 번호	가 구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
		기 정	변 경	번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
				기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합	계	42,444	42,444	-	-	-	-	42,444	42,444	
-	D1	3,762	3,762	1	1	대동면 월촌리 499-25번지 일원	대동면 월촌리 499-25번지 일원	1,495	1,495	
				2	2	대동면 월촌리 499-26번지 일원	대동면 월촌리 499-26번지 일원	1,142	1,142	
				3	3	대동면 월촌리 499-27번지 일원	대동면 월촌리 499-27번지 일원	1,125	1,125	
-	D2	2,610	2,610	1	1	대동면 월촌리 499-24번지 일원	대동면 월촌리 499-24번지 일원	1,250	1,250	
				2	2	대동면 월촌리 499-22번지 일원	대동면 월촌리 499-22번지 일원	1,360	1,360	
-	D3	7,075	7,075	1	1	대동면 월촌리 499-20번지 일원	대동면 월촌리 499-20번지 일원	1,136	1,136	
				2	2	대동면 월촌리 515-17번지 일원	대동면 월촌리 515-17번지 일원	1,134	1,134	
				3	3	대동면 월촌리 515-16번지 일원	대동면 월촌리 515-16번지 일원	1,088	1,088	
				4	4	대동면 월촌리 515-15번지 일원	대동면 월촌리 515-15번지 일원	1,518	1,518	
				5	5	대동면 월촌리 515-16번지 일원	대동면 월촌리 515-16번지 일원	1,075	1,075	
				6	6	대동면 월촌리 544-19번지 일원	대동면 월촌리 544-19번지 일원	1,124	1,124	
-	D5	3,797	3,797	1	1	대동면 월촌리 499-25번지 일원	대동면 월촌리 499-25번지 일원	942	942	
				2	2	대동면 월촌리 499-24번지 일원	대동면 월촌리 499-24번지 일원	957	957	
				3	3	대동면 월촌리 499-26번지 일원	대동면 월촌리 499-26번지 일원	941	941	
				4	4	대동면 월촌리 515-24번지 일원	대동면 월촌리 515-24번지 일원	957	957	
-	D7	3,796	3,796	1	1	대동면 월촌리 515-20번지 일원	대동면 월촌리 515-20번지 일원	957	957	
				2	2	대동면 월촌리 515-18번지 일원	대동면 월촌리 515-18번지 일원	941	941	
				3	3	대동면 월촌리 515-21번지 일원	대동면 월촌리 515-21번지 일원	957	957	
				4	4	대동면 월촌리 515-20번지 일원	대동면 월촌리 515-20번지 일원	941	941	

도 면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기정	변경	번호		위 치		면적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
-	D8	3,944	3,944	1	1	대동면 월촌리 515-28번지 일원	대동면 월촌리 515-28번지 일원	1,188	1,188	
				2	2	대동면 월촌리 515-33번지 일원	대동면 월촌리 515-33번지 일원	1,079	1,079	
				3	3	대동면 월촌리 893-9번지 일원	대동면 월촌리 893-9번지 일원	1,677	1,677	
-	D9	3,796	3,796	1	1	대동면 월촌리 515-27번지 일원	대동면 월촌리 515-27번지 일원	941	941	
				2	2	대동면 월촌리 515-26번지 일원	대동면 월촌리 515-26번지 일원	957	957	
				3	3	대동면 월촌리 515-28번지 일원	대동면 월촌리 515-28번지 일원	941	941	
				4	4	대동면 월촌리 515-39번지 일원	대동면 월촌리 515-39번지 일원	957	957	
-	D11	3,830	3,830	1	1	대동면 월촌리 544-24번지 일원	대동면 월촌리 544-24번지 일원	974	974	
				2	2	대동면 월촌리 544-23번지 일원	대동면 월촌리 544-23번지 일원	941	941	
				3	3	대동면 월촌리 544-24번지 일원	대동면 월촌리 544-24번지 일원	974	974	
				4	4	대동면 월촌리 544-23번지 일원	대동면 월촌리 544-23번지 일원	941	941	
-	D12	7,147	7,147	1	1	대동면 월촌리 544-21번지 일원	대동면 월촌리 544-21번지 일원	1,122	1,122	
				2	2	대동면 월촌리 544-22번지 일원	대동면 월촌리 544-22번지 일원	1,144	1,144	
				3	3	대동면 월촌리 893-1번지 일원	대동면 월촌리 893-1번지 일원	1,577	1,577	
				4	4	대동면 월촌리 893-3번지 일원	대동면 월촌리 893-3번지 일원	1,100	1,100	
				5	5	대동면 월촌리 893-4번지 일원	대동면 월촌리 893-4번지 일원	1,101	1,101	
				6	6	대동면 월촌리 893-5번지 일원	대동면 월촌리 893-5번지 일원	1,103	1,103	
-	D13	2,687	2,687	1	1	대동면 월촌리 893-8번지 일원	대동면 월촌리 893-8번지 일원	1,324	1,324	
				2	2	대동면 월촌리 893-21번지 일원	대동면 월촌리 893-21번지 일원	1,363	1,363	

다) 주거용지(변경)

(1) 근린생활시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기정	변경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합	계	25,278	25,278	-	-	-	-	25,278	25,278	
-	E1	2,153	2,153	1	1	대동면 월촌리 429-17번지 일원	대동면 월촌리 429-17번지 일원	1,116	1,116	
				2	2	대동면 월촌리 429-17번지 일원	대동면 월촌리 429-17번지 일원	1,037	1,037	
-	E2	5,566	5,566	1	1	대동면 월촌리 429-13번지 일원	대동면 월촌리 429-13번지 일원	371	371	
				2	2	대동면 월촌리 429-46번지 일원	대동면 월촌리 429-46번지 일원	335	335	
				3	3	대동면 월촌리 429-11번지 일원	대동면 월촌리 429-11번지 일원	335	335	
				4	4	대동면 월촌리 429-10번지 일원	대동면 월촌리 429-10번지 일원	335	335	
				5	5	대동면 월촌리 450-9번지 일원	대동면 월촌리 450-9번지 일원	335	335	
				6	6	대동면 월촌리 450-8번지 일원	대동면 월촌리 450-8번지 일원	335	335	
				7	7	대동면 월촌리 450-7번지 일원	대동면 월촌리 450-7번지 일원	335	335	
				8	8	대동면 월촌리 450-13번지 일원	대동면 월촌리 450-13번지 일원	950	950	
				9	9	대동면 월촌리 450-12번지 일원	대동면 월촌리 450-12번지 일원	745	745	
				10	10	대동면 월촌리 450-10번지 일원	대동면 월촌리 450-10번지 일원	745	745	
				11	11	대동면 월촌리 450-9번지 일원	대동면 월촌리 450-9번지 일원	745	745	
-	E3	1,678	1,678	1	1	대동면 월촌리 450-6번지 일원	대동면 월촌리 450-6번지 일원	770	770	
				2	2	대동면 월촌리 450-7번지 일원	대동면 월촌리 450-7번지 일원	908	908	
-	E4	838	838	1	1	대동면 조눌리 191-2번지 일원	대동면 조눌리 191-2번지 일원	838	838	
-	E5	1,855	1,855	1	1	대동면 조눌리 192-2번지 일원	대동면 조눌리 192-2번지 일원	607	607	
				2	2	대동면 조눌리 192-2번지 일원	대동면 조눌리 192-2번지 일원	607	607	
				3	3	대동면 조눌리 192-2번지 일원	대동면 조눌리 192-2번지 일원	641	641	



도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기정	변경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
-	E6	3,718	3,718	1	1	대동면 조눌리 191-2번지 일원	대동면 조눌리 191-2번지 일원	947	947	
				2	2	대동면 조눌리 191-1번지 일원	대동면 조눌리 191-1번지 일원	896	896	
				3	3	대동면 조눌리 191-1번지 일원	대동면 조눌리 191-1번지 일원	596	596	
				4	4	대동면 조눌리 191-11번지 일원	대동면 조눌리 191-11번지 일원	618	618	
				5	5	대동면 조눌리 191-11번지 일원	대동면 조눌리 191-11번지 일원	661	661	
-	E7	3,888	3,888	1	1	대동면 조눌리 192-1번지 일원	대동면 조눌리 192-1번지 일원	693	693	
				2	2	대동면 조눌리 192-1번지 일원	대동면 조눌리 192-1번지 일원	693	693	
				3	3	대동면 조눌리 192-1번지 일원	대동면 조눌리 192-1번지 일원	660	660	
				4	4	대동면 조눌리 136-13번지 일원	대동면 조눌리 136-13번지 일원	895	895	
				5	5	대동면 조눌리 136-14번지 일원	대동면 조눌리 136-14번지 일원	947	947	
-	E8	2,786	2,786	1	1	대동면 조눌리 184-18번지 일원	대동면 조눌리 184-18번지 일원	872	872	
				2	2	대동면 조눌리 184-18번지 일원	대동면 조눌리 184-18번지 일원	597	597	
				3	3	대동면 조눌리 184-18번지 일원	대동면 조눌리 184-18번지 일원	656	656	
				4	4	대동면 조눌리 184-18번지 일원	대동면 조눌리 184-18번지 일원	661	661	
-	E9	2,796	2,796	1	1	대동면 조눌리 183-18번지 일원	대동면 조눌리 183-18번지 일원	693	693	
				2	2	대동면 조눌리 183-18번지 일원	대동면 조눌리 183-18번지 일원	687	687	
				3	3	대동면 조눌리 183-18번지 일원	대동면 조눌리 183-18번지 일원	626	626	
				4	4	대동면 조눌리 183-18번지 일원	대동면 조눌리 183-18번지 일원	790	790	

(2) 공동주택(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기 정	변 경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합	계	66,131	66,131	-	-	-	-	66,131	66,131	
-	F1	17,405	17,405	1	1	대동면 조누리 188-4번지 일원	대동면 조누리 188-4번지 일원	17,405	17,405	
-	F2	48,726	48,726	1	1	대동면 조누리 186-14번지 일원	대동면 조누리 186-14번지 일원	48,726	48,726	

(3) 단독주택(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기 정	변 경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합	계	39,944	39,944	-	-	-	-	39,944	39,944	
-	G1	2,189	2,189	1	1	대동면 조누리 185-14번지 일원	대동면 조누리 185-14번지 일원	275	275	
				2	2	대동면 조누리 185-14번지 일원	대동면 조누리 185-14번지 일원	319	319	
				3	3	대동면 조누리 185-13번지 일원	대동면 조누리 185-13번지 일원	319	319	
				4	4	대동면 조누리 185-13번지 일원	대동면 조누리 185-13번지 일원	319	319	
				5	5	대동면 조누리 185-12번지 일원	대동면 조누리 185-12번지 일원	319	319	
				6	6	대동면 조누리 185-12번지 일원	대동면 조누리 185-12번지 일원	319	319	
				7	7	대동면 조누리 185-11번지 일원	대동면 조누리 185-11번지 일원	319	319	
-	G2	2,342	2,342	1	1	대동면 조누리 185-10번지 일원	대동면 조누리 185-10번지 일원	341	341	
				2	2	대동면 조누리 185-10번지 일원	대동면 조누리 185-10번지 일원	341	341	
				3	3	대동면 조누리 185-9번지 일원	대동면 조누리 185-9번지 일원	341	341	
				4	4	대동면 조누리 185-19번지 일원	대동면 조누리 185-19번지 일원	341	341	
				5	5	대동면 조누리 185-8번지 일원	대동면 조누리 185-8번지 일원	341	341	
				6	6	대동면 조누리 185-7번지 일원	대동면 조누리 185-7번지 일원	341	341	
				7	7	대동면 조누리 185-7번지 일원	대동면 조누리 185-7번지 일원	296	296	

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기 정	변 경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	G3	4,515	4,515	1	1	대동면 조누리 184-17번지 일원	대동면 조누리 184-17번지 일원	307	307	
				2	2	대동면 조누리 184-17번지 일원	대동면 조누리 184-17번지 일원	327	327	
				3	3	대동면 조누리 184-16번지 일원	대동면 조누리 184-16번지 일원	326	326	
				4	4	대동면 조누리 184-21번지 일원	대동면 조누리 184-21번지 일원	326	326	
				5	5	대동면 조누리 184-14번지 일원	대동면 조누리 184-14번지 일원	326	326	
				6	6	대동면 조누리 184-13번지 일원	대동면 조누리 184-13번지 일원	326	326	
				7	7	대동면 조누리 184-12번지 일원	대동면 조누리 184-12번지 일원	320	320	
				8	8	대동면 조누리 184-12번지 일원	대동면 조누리 184-12번지 일원	320	320	
				9	9	대동면 조누리 184-13번지 일원	대동면 조누리 184-13번지 일원	326	326	
				10	10	대동면 조누리 184-14번지 일원	대동면 조누리 184-14번지 일원	326	326	
				11	11	대동면 조누리 184-15번지 일원	대동면 조누리 184-15번지 일원	326	326	
				12	12	대동면 조누리 184-16번지 일원	대동면 조누리 184-16번지 일원	326	326	
				13	13	대동면 조누리 184-17번지 일원	대동면 조누리 184-17번지 일원	326	326	
				14	14	대동면 조누리 184-17번지 일원	대동면 조누리 184-17번지 일원	307	307	

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기 정	변 경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	G4	4,830	4,830	1	1	대동면 조눌리 184-12번지 일원	대동면 조눌리 184-12번지 일원	342	342	
				2	2	대동면 조눌리 184-11번지 일원	대동면 조눌리 184-11번지 일원	349	349	
				3	3	대동면 조눌리 184-10번지 일원	대동면 조눌리 184-10번지 일원	349	349	
				4	4	대동면 조눌리 184-8번지 일원	대동면 조눌리 184-8번지 일원	349	349	
				5	5	대동면 조눌리 184-8번지 일원	대동면 조눌리 184-8번지 일원	349	349	
				6	6	대동면 조눌리 184-23번지 일원	대동면 조눌리 184-23번지 일원	349	349	
				7	7	대동면 조눌리 184-7번지 일원	대동면 조눌리 184-7번지 일원	328	328	
				8	8	대동면 조눌리 184-7번지 일원	대동면 조눌리 184-7번지 일원	328	328	
				9	9	대동면 조눌리 184-23번지 일원	대동면 조눌리 184-23번지 일원	349	349	
				10	10	대동면 조눌리 184-8번지 일원	대동면 조눌리 184-8번지 일원	349	349	
				11	11	대동면 조눌리 184-8번지 일원	대동면 조눌리 184-8번지 일원	349	349	
				12	12	대동면 조눌리 184-9번지 일원	대동면 조눌리 184-9번지 일원	349	349	
				13	13	대동면 조눌리 184-11번지 일원	대동면 조눌리 184-11번지 일원	349	349	
				14	14	대동면 조눌리 184-12번지 일원	대동면 조눌리 184-12번지 일원	342	342	
-	G5	2,257	2,257	1	1	대동면 조눌리 184-17번지 일원	대동면 조눌리 184-17번지 일원	307	307	
				2	2	대동면 조눌리 184-17번지 일원	대동면 조눌리 184-17번지 일원	326	326	
				3	3	대동면 조눌리 184-16번지 일원	대동면 조눌리 184-16번지 일원	326	326	
				4	4	대동면 조눌리 184-21번지 일원	대동면 조눌리 184-21번지 일원	326	326	
				5	5	대동면 조눌리 184-14번지 일원	대동면 조눌리 184-14번지 일원	326	326	
				6	6	대동면 조눌리 184-13번지 일원	대동면 조눌리 184-13번지 일원	326	326	
				7	7	대동면 조눌리 184-12번지 일원	대동면 조눌리 184-12번지 일원	320	320	

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기 정	변 경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	G6	2,257	2,257	1	1	대동면 조눌리 183-16번지 일원	대동면 조눌리 183-16번지 일원	307	307	
				2	2	대동면 조눌리 183-21번지 일원	대동면 조눌리 183-21번지 일원	326	326	
				3	3	대동면 조눌리 183-15번지 일원	대동면 조눌리 183-15번지 일원	326	326	
				4	4	대동면 조눌리 183-15번지 일원	대동면 조눌리 183-15번지 일원	326	326	
				5	5	대동면 조눌리 183-14번지 일원	대동면 조눌리 183-14번지 일원	326	326	
				6	6	대동면 조눌리 183-13번지 일원	대동면 조눌리 183-13번지 일원	326	326	
				7	7	대동면 조눌리 183-12번지 일원	대동면 조눌리 183-12번지 일원	320	320	
-	G7	4,515	4,515	1	1	대동면 조눌리 183-21번지 일원	대동면 조눌리 183-21번지 일원	307	307	
				2	2	대동면 조눌리 183-21번지 일원	대동면 조눌리 183-21번지 일원	327	327	
				3	3	대동면 조눌리 183-15번지 일원	대동면 조눌리 183-15번지 일원	326	326	
				4	4	대동면 조눌리 183-15번지 일원	대동면 조눌리 183-15번지 일원	326	326	
				5	5	대동면 조눌리 183-14번지 일원	대동면 조눌리 183-14번지 일원	326	326	
				6	6	대동면 조눌리 183-13번지 일원	대동면 조눌리 183-13번지 일원	326	326	
				7	7	대동면 조눌리 183-12번지 일원	대동면 조눌리 183-12번지 일원	320	320	
				8	8	대동면 조눌리 183-12번지 일원	대동면 조눌리 183-12번지 일원	320	320	
				9	9	대동면 조눌리 183-13번지 일원	대동면 조눌리 183-13번지 일원	326	326	
				10	10	대동면 조눌리 183-14번지 일원	대동면 조눌리 183-14번지 일원	326	326	
				11	11	대동면 조눌리 183-15번지 일원	대동면 조눌리 183-15번지 일원	326	326	
				12	12	대동면 조눌리 183-15번지 일원	대동면 조눌리 183-15번지 일원	326	326	
				13	13	대동면 조눌리 183-21번지 일원	대동면 조눌리 183-21번지 일원	326	326	
				14	14	대동면 조눌리 183-21번지 일원	대동면 조눌리 183-21번지 일원	307	307	

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기 정	변 경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	G8	4,830	4,830	1	1	대동면 조눌리 183-11번지 일원	대동면 조눌리 183-11번지 일원	342	342	
				2	2	대동면 조눌리 183-10번지 일원	대동면 조눌리 183-10번지 일원	349	349	
				3	3	대동면 조눌리 183-10번지 일원	대동면 조눌리 183-10번지 일원	349	349	
				4	4	대동면 조눌리 183-20번지 일원	대동면 조눌리 183-20번지 일원	349	349	
				5	5	대동면 조눌리 183-9번지 일원	대동면 조눌리 183-9번지 일원	349	349	
				6	6	대동면 조눌리 183-8번지 일원	대동면 조눌리 183-8번지 일원	349	349	
				7	7	대동면 조눌리 183-8번지 일원	대동면 조눌리 183-8번지 일원	328	328	
				8	8	대동면 조눌리 183-8번지 일원	대동면 조눌리 183-8번지 일원	328	328	
				9	9	대동면 조눌리 183-8번지 일원	대동면 조눌리 183-8번지 일원	349	349	
				10	10	대동면 조눌리 183-9번지 일원	대동면 조눌리 183-9번지 일원	349	349	
				11	11	대동면 조눌리 183-20번지 일원	대동면 조눌리 183-20번지 일원	349	349	
				12	12	대동면 조눌리 183-10번지 일원	대동면 조눌리 183-10번지 일원	349	349	
				13	13	대동면 조눌리 183-10번지 일원	대동면 조눌리 183-10번지 일원	349	349	
				14	14	대동면 조눌리 183-11번지 일원	대동면 조눌리 183-11번지 일원	342	342	
-	G9	2,058	2,058	1	1	대동면 조눌리 136-10번지 일원	대동면 조눌리 136-10번지 일원	231	231	
				2	2	대동면 조눌리 136-10번지 일원	대동면 조눌리 136-10번지 일원	275	275	
				3	3	대동면 조눌리 136-38번지 일원	대동면 조눌리 136-38번지 일원	280	280	
				4	4	대동면 조눌리 136-9번지 일원	대동면 조눌리 136-9번지 일원	315	315	
				5	5	대동면 조눌리 136-8번지 일원	대동면 조눌리 136-8번지 일원	319	319	
				6	6	대동면 조눌리 136-8번지 일원	대동면 조눌리 136-8번지 일원	319	319	
				7	7	대동면 조눌리 136-8번지 일원	대동면 조눌리 136-8번지 일원	319	319	

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기 정	변 경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	G10	2,343	2,343	1	1	대동면 조눌리 136-7번지 일원	대동면 조눌리 136-7번지 일원	341	341	
				2	2	대동면 조눌리 136-6번지 일원	대동면 조눌리 136-6번지 일원	341	341	
				3	3	대동면 조눌리 136-6번지 일원	대동면 조눌리 136-6번지 일원	341	341	
				4	4	대동면 조눌리 136-5번지 일원	대동면 조눌리 136-5번지 일원	341	341	
				5	5	대동면 조눌리 136-5번지 일원	대동면 조눌리 136-5번지 일원	341	341	
				6	6	대동면 조눌리 136-4번지 일원	대동면 조눌리 136-4번지 일원	341	341	
				7	7	대동면 조눌리 136-4번지 일원	대동면 조눌리 136-4번지 일원	297	297	
-	G11	1,911	1,911	1	1	대동면 조눌리 183-6번지 일원	대동면 조눌리 183-6번지 일원	321	321	
				2	2	대동면 조눌리 183-5번지 일원	대동면 조눌리 183-5번지 일원	318	318	
				3	3	대동면 조눌리 183-4번지 일원	대동면 조눌리 183-4번지 일원	318	318	
				4	4	대동면 조눌리 183-3번지 일원	대동면 조눌리 183-3번지 일원	318	318	
				5	5	대동면 조눌리 183-2번지 일원	대동면 조눌리 183-2번지 일원	318	318	
				6	6	대동면 조눌리 183-25번지 일원	대동면 조눌리 183-25번지 일원	318	318	

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기 정	변 경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	G12	3,196	3,196	1	1	대동면 조눌리 183-6번지 일원	대동면 조눌리 183-6번지 일원	301	301	
				2	2	대동면 조눌리 183-5번지 일원	대동면 조눌리 183-5번지 일원	323	323	
				3	3	대동면 조눌리 183-4번지 일원	대동면 조눌리 183-4번지 일원	323	323	
				4	4	대동면 조눌리 183-3번지 일원	대동면 조눌리 183-3번지 일원	323	323	
				5	5	대동면 조눌리 183-2번지 일원	대동면 조눌리 183-2번지 일원	330	330	
				10	10	대동면 조눌리 183-2번지 일원	대동면 조눌리 183-2번지 일원	330	330	
				11	11	대동면 조눌리 183-3번지 일원	대동면 조눌리 183-3번지 일원	322	322	
				12	12	대동면 조눌리 183-4번지 일원	대동면 조눌리 183-4번지 일원	322	322	
				13	13	대동면 조눌리 183-5번지 일원	대동면 조눌리 183-5번지 일원	322	322	
				14	14	대동면 조눌리 183-6번지 일원	대동면 조눌리 183-6번지 일원	300	300	
-	G13	2,027	2,027	1	1	대동면 조눌리 136-3번지 일원	대동면 조눌리 136-3번지 일원	294	294	
				2	2	대동면 조눌리 136-2번지 일원	대동면 조눌리 136-2번지 일원	338	338	
				3	3	대동면 조눌리 136-2번지 일원	대동면 조눌리 136-2번지 일원	338	338	
				4	4	대동면 조눌리 136-1번지 일원	대동면 조눌리 136-1번지 일원	338	338	
				5	5	대동면 조눌리 136-1번지 일원	대동면 조눌리 136-1번지 일원	338	338	
				6	6	대동면 조눌리 136-47번지 일원	대동면 조눌리 136-47번지 일원	381	381	
-	G14	674	674	1	1	대동면 조눌리 183-22번지 일원	대동면 조눌리 183-22번지 일원	337	337	
				2	2	대동면 조눌리 183-22번지 일원	대동면 조눌리 183-22번지 일원	337	337	



라) 공공시설용지(신설)

(1) 주차장(신설)

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기정	변경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합	계	-	45,450	-	-	-	-	-	45,450	
-	H1	-	2,681	1	1	-	대동면 월촌리 450-47번지 일원	-	2,681	
-	H6	-	3,486	1	1	-	대동면 대감리 423-26번지 일원	-	3,486	
-	H10	-	933	1	1	-	대동면 조눌리 191-2번지 일원	-	933	
-	H11	-	2,754	1	1	-	대동면 조눌리 183-10번지 일원	-	2,754	
-	H13	-	1,946	1	1	-	대동면 조눌리 189-7번지 일원	-	1,946	
-	H14	-	4,420	1	1	-	대동면 대감리 109번지 일원	-	4,420	
-	H16	-	1,682	1	1	-	대동면 월촌리 501번지 일원	-	1,682	
-	H18	-	6,167	1	1	-	대동면 월촌리 467-4번지 일원	-	2,740	
				2	2	-	대동면 월촌리 467-2번지 일원	-	3,427	
-	H19	-	3,469	1	1	-	대동면 월촌리 544-26번지 일원	-	3,469	
	H21	-	3,502		1	-	대동면 월촌리 515-22번지 일원	-	1,751	
					2	-	대동면 월촌리 515-22번지 일원	-	1,751	
	H24	-	4,218		1	-	대동면 월촌리 870-11번지 일원	-	4,218	
	H25	-	4,627		1	-	대동면 월촌리 887-2번지 일원		4,627	
	H26	-	5,565		1	-	대동면 조눌리 192-4번지 일원		2,782	
					2	-	대동면 조눌리 136-16번지 일원		2,783	

(2) 녹지(신설)

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기정	변경	번호		위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합	계	-	71,594	-	-	-	-	-	71,594	
-	녹지71	-	71,594	-	1	-	대동면 월촌리 610-2번지 일원	-	71,294	
				-	2	-	대동면 월촌리 749-1번지	-	300	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)  
가) 산업시설용지(변경없음)

(1) 산업시설(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
A1~ A37, A39~ A47	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설</li> <li>일반공업지역내 건축 할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 따른 창고시설(산업단지계획에서 허용하는 업종에 한함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>	
	용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> <li>300% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>	
	배 치	-	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>대로변 건축한계선 : 4m</li> <li>기타 도로변 건축한계선 : 2m</li> <li>기타시설(녹지, 주차장, 보행자전용도로)변, 획지변 건축한계선 : 1m (지구단위계획결정도 참고)</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

(2) 연구시설(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
B1 ~ B3	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국표준산업분류 중 다음 용도(연구시설용지 연면적의 70% 이상)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연구개발(M70), 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72), 기타전문·과학기술 및 기술 서비스(M73), 교육서비스업(P85)</li> </ul> </li> <li>• 준공업지역내 건축 할 수 있는 건축물 중 『건축법 시행령』 별표1에 따른                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1,2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외, 총 연면적의 30%이하에 한함)</li> </ul> </li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 300% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층 이하</li> </ul>	
	배 치	-	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 북측도로변 건축한계선 : 10m</li> <li>• 기타 도로변 건축한계선 : 2m</li> <li>• 기타시설(공원, 녹지, 주차장, 보행자전용도로)변, 획지변 건축한계선 : 1m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

(3) 복합용지(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
C1 ~ C3, C5 ~ C7	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 산업시설(복합용지 연면적의 50% 이상)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 도시형공장과 첨단업종</li> <li>※ C1블록은 C29업종 중 일반제조업 허용, C2블록은 C26~C29업종 중 일반제조업 허용</li> <li>※ 대기유해물질배출시설, 악취배출시설, 특정수질유해물질배출시설, 수질 1~4종 사업장 불허</li> <li>- 한국표준산업분류 중 창고 및 운송관련 서비스업(H52), 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)</li> <li>- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의 2 지식산업센터</li> </ul> </li> <li>● 지원시설(복합용지 연면적의 50% 이하)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 준공업지역내 건축 할 수 있는 건축물중 『건축법 시행령』 별표1에 따른                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 공동주택 중 기숙사(복합용지 연면적의 10% 이하)</li> <li>2) 의료시설 중 병원</li> <li>3) 제1,2종 근린생활시설</li> <li>4) 업무시설</li> <li>5) 판매시설(대동첨단일반산업단지 내 준공업지역에서 생산되는 제품을 판매하는 시설)</li> <li>6) 교육연구시설</li> <li>7) 문화 및 집회시설 중 공연장·회의장·전시장</li> <li>8) 노유자시설 중 아동관련시설·사회복지시설·근로복지시설</li> <li>9) 자동차 관련시설(단, 폐차장은 제외한다)</li> <li>10) 운동시설(관람석이 없는 시설에 한함)</li> <li>11) 창고</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 70% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 350% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 7층 이하</li> </ul>	
	배 치	-	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 도로변 건축한계선 : 2m</li> <li>● 기타시설(녹지, 주차장, 보행자전용도로)변, 획지변 건축한계선 : 1m</li> </ul>	
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지구단위계획 시행지침에 따름</li> <li>● 남측 중로변 산업시설(제조업)제한구역(20m, 지구단위계획결정도 참고)</li> </ul>		

나) 지원시설용지(변경)

(2) 지원시설(변경)

위 치	구 분	계 획 내 용	
D1, D2, D3 D5, D7, D8, D9, D11, D12, D13	용 도	기 정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 따른               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 제1종근린생활시설</li> <li>2) 제2종근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점, 장의사 제외)</li> <li>3) 문화 및 집회시설 중 산업전시장 및 박람회장</li> <li>4) 판매시설 중 상점</li> <li>5) 의료시설 중 병원, 치과병원, 한방병원</li> <li>6) 교육연구시설 중 직업훈련소·학원·유치원·보육시설 등 기타 이와 유사한 시설</li> <li>7) 노유자시설(단, 노인복지주택은 제외한다.)</li> <li>8) 운동시설</li> <li>9) 업무시설</li> <li>10) 창고</li> <li>11) 자동차관련시설 중 주차장·세차장·정비공장</li> </ol> </li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소(부대시설 포함)</li> <li>* D12-2에만 허용</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소(부대시설 포함)</li> <li>* D12-2에만 허용</li> </ul>
		허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 따른               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 제1종근린생활시설</li> <li>2) 제2종근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점, 장의사 제외)</li> <li>3) 문화 및 집회시설 중 산업전시장 및 박람회장</li> <li>4) 판매시설 중 상점</li> <li>5) 의료시설 중 병원, 치과병원, 한방병원</li> <li>6) 교육연구시설 중 직업훈련소·학원·유치원·보육시설 등 기타 이와 유사한 시설</li> <li>7) 노유자시설(단, 노인복지주택은 제외한다.)</li> <li>8) 운동시설</li> <li>9) 업무시설</li> <li>10) 창고</li> <li>11) 자동차관련시설 중 주차장·세차장·정비공장</li> <li>12) 자원순환관련시설</li> </ol> </li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소(부대시설 포함)</li> <li>* D12-2에만 허용</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소(부대시설 포함)</li> <li>* D12-2에만 허용</li> </ul>
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하</li> </ul>
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 350% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층 이하</li> </ul>	
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로로부터 일정간격을 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성되도록 유도</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 가로변 1.5m, 획지변 1m</li> <li>• 건축한계선 : 2m (D12-2에 한함)</li> </ul>		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>		

다) 주거용지(변경없음)

(1) 근린생활시설(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
E1 ~ E3	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 준공업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 『건축법 시행령』 별표1에 따른                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 제1종 근린생활시설</li> <li>2) 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외에 철탑을 설치하는 골프 연습장 및 제조업소 제외)</li> <li>3) 의료시설(격리 병원 제외)</li> <li>4) 노유자시설</li> <li>5) 교육연구시설</li> </ol> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 220% 이하	
	높 이	• 4층 이하	
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치할 것을 권장</li> <li>• 인접한 필지와 합필을 통한 건축물은 건축물의 위압감 방지와 시각통로를 확보하기 위하여 건물의 길이가 30미터 이상일 경우 건축선이 일직선이 되지 않도록 건축물을 부분적으로 분절된 형태로 배치 단, 건축허가권자가 필요하다고 인정하는 경우는 예외</li> </ul>	
	색 채	• 지구단위계획 시행지침에 따름	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축지정선 : 20m 가로변 2m</li> <li>• 건축한계선 : 17m 가로변 1.5m, 획지변 1m</li> </ul>	
	기타사항	• 지구단위계획 시행지침에 따름	
위 치	구 분	계 획 내 용	
E4 ~ E9	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 『건축법 시행령』 별표1에 따른                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 제1종 근린생활시설</li> <li>2) 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외에 철탑을 설치하는 골프 연습장 및 제조업소 제외)</li> <li>3) 종교시설</li> <li>4) 의료시설(격리 병원 제외)</li> <li>5) 노유자시설</li> <li>6) 교육연구시설</li> <li>7) 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소에 따른 부대시설(단, E7-4, E7-5에 한함)</li> </ol> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 220% 이하	
	높 이	• 4층 이하	
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치할 것을 권장</li> <li>• 인접한 필지와 합필을 통한 건축물은 건축물의 위압감 방지와 시각통로를 확보하기 위하여 건물의 길이가 30미터 이상일 경우 건축선이 일직선이 되지 않도록 건축물을 부분적으로 분절된 형태로 배치 단, 건축허가권자가 필요하다고 인정하는 경우는 예외</li> </ul>	
	색 채	• 지구단위계획 시행지침에 따름	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축지정선 : 28m 가로변 2m</li> <li>• 건축한계선 : 13.5m ~ 20m 가로변 1.5m, 획지변 1m</li> </ul>	
	기타사항	• 지구단위계획 시행지침에 따름	

(2) 공동주택(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
F1, F2	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 『건축법 시행령』 별표에 따른 공동주택 중 아파트(부대시설 및 복리시설 포함)</li> <li>※ 부대시설내에는 『학교보건법 시행령』 제5조 및 제6조의 규정에 의한 학교환경위생 정화구역안에서의 금지시설은 제외함</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건 폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
	용 적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>20층 이하</li> </ul>	
	배 치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따른다.</li> <li>주거동 배치: 관상형 아파트와 탑상형 아파트를 조합하여 배치할 수 있다.</li> <li>단지 내 보행동선체계, 이용거리, 주거환경 등을 고려하여 부대복리시설의 위치를 정하되 가급적 단지 출입구에 배치하도록 권장한다.</li> </ul>	
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>외벽의 재료, 형태                             <ul style="list-style-type: none"> <li>입면의 구성 및 층수변화</li> <li>1) 주거동은 옥상부(최상층에서부터 2개층이내), 중앙부(옥상부와저층부를 제외한 부분), 저층부(지상1층에서부터 3개층이내)로 구분하며, 각 부분에 재질, 색채, 입면 디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 각 부분간의 조화로운 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 옥상부는 재질, 색채, 입면 디자인 등에서 지붕과 동질적으로 인식될 수 있도록 설계되어야 한다.</li> </ul> </li> <li>담장, 계단                             <ul style="list-style-type: none"> <li>담장의 높이는 1.2m 이하로 하되 담장의 재료는 투시형 또는 화관목류, 생울타리, 목재등의 친환경적 재료로 설치할 것을 권장한다.</li> <li>보행자 전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다.</li> <li>계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다. 또한 휠체어 이용이 가능하도록 계단 근처에 램프를 설치하되 주동 1개층 높이 이상의 단차가 발생하여 램프 설치가 불가능한 경우에는 엘리베이터 이용이 가능하도록 하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>		

(2) 단독주택(변경)

위 치	구 분	계 획 내 용		
G1 ~ G14	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 『건축법 시행령』 별표1에 따른                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 단독주택 (다가구주택의 경우 3층이하, 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 4층 이하)</li> <li>2) 제1종 근린생활시설</li> <li>3) 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외에 철탑을 설치하는 골프연습장 제외)</li> </ol>                             ※ 근린생활시설을 설치하는 점포주택일 경우, 1층(지하층 제외)에 한하여 근린생활시설 설치가 가능하며, 근린생활시설 바닥면적의 합계가 총 연면적의 40%를 초과할 수 없음                         </li> </ul>	
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60% 이하</li> </ul>		
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 180% 이하</li> </ul>		
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3층 이하</li> </ul>		
	배 치	-		
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>		
	건축 선	기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 1m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>		



라) 공공시설용지(변경없음)

(1) 주차장(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
H1, H6, H13, H14, H16, H25	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 『주차장법』 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 포함) 및 부대시설</li> <li>※ 주차전용건축물의 주차장용도외의 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「건축법시행령」 별표1에 따른                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 제1종 근린생활시설</li> <li>2) 제2종 근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>3) 문화 및 집회시설(전시장에 한함)</li> <li>4) 판매시설(상점에 한함)</li> <li>5) 자동차 관련 시설(세차장, 정비공장에 한함)</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름</li> </ul>	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름</li> </ul>	
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 쾌적한 보행환경조성을 위하여 근린생활시설이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에 차폐시설을 설치</li> <li>● 주차전용건축물의 외관은 경관측면을 고려하여 설치하며, 주변지역과의 조화를 고려하여 건축</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 도로변 건축한계선 : 3m</li> <li>● 기타시설(공원, 녹지, 보행자전용도로)변, 획지변건축한계선 : 1m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

위 치	구 분	계 획 내 용	
H10, H18, H19, H21, H24, H26	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 『주차장법』 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 포함) 및 부대시설</li> <li>※ 주차전용건축물의 주차장용도외의 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「건축법시행령」 별표1에 따른                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 제1종 근린생활시설</li> <li>2) 제2종 근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>3) 문화 및 집회시설(전시장에 한함)</li> <li>4) 판매시설(상점에 한함)</li> <li>5) 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 운동장 제외)</li> <li>6) 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>7) 자동차 관련 시설(세차장, 정비공장에 한함)</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름</li> </ul>	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름</li> </ul>	
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 쾌적한 보행환경조성을 위하여 근린생활시설이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에 차폐시설을 설치</li> <li>• 주차전용건축물의 외관은 경관측면을 고려하여 설치하며, 주변지역과의 조화를 고려하여 건축</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변 건축한계선 : 3m</li> <li>• 기타시설(공원, 녹지, 보행자전용도로)변, 획지변건축한계선 : 1m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

위 치	구 분	계 획 내 용	
H11	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 『주차장법』 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 포함) 및 부대시설</li> <li>※ 주차전용건축물의 주차장용도외의 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「건축법시행령」 별표1에 따른                   <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 제1종 근린생활시설</li> <li>2) 제2종 근린생활시설(옥외철타미 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>3) 문화 및 집회시설(전시장에 한함)</li> <li>4) 판매시설(상점에 한함)</li> <li>5) 자동차 관련 시설(세차장에 한함)</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름</li> </ul>	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름</li> </ul>	
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 쾌적한 보행환경조성을 위하여 근린생활시설이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에 차폐시설을 설치</li> <li>● 주차전용건축물의 외관은 경관측면을 고려하여 설치하며, 주변지역과의 조화를 고려하여 건축</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 도로변 건축한계선 : 3m</li> <li>● 기타시설(공원, 녹지, 보행자전용도로)변, 획지변건축한계선 : 1m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

(2) 공공시설(변경없음)

○ 종합문화복지센터(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
문1	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『건축법 시행령』 별표1에 따른                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 문화 및 집회시설</li> <li>2) 교육연구시설 중 도서관</li> <li>3) 노유자시설</li> <li>4) 운동시설</li> </ol> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>220% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변 건축한계선 : 3m</li> <li>기타시설(공원)변 건축한계선 : 1m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

○ 컨벤션/기업지원센터(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
문2	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』 제96조에 의한 문화시설(부대시설 및 편익시설을 포함)</li> <li>『김해시 도시계획조례』 별표4 및 『건축법 시행령』 별표1에 따른                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 업무시설</li> </ol> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>220% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변 건축한계선 : 3m</li> <li>기타시설(공원, 녹지)변 건축한계선 : 1m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

○ 공공청사(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
공공 청사	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『건축법 시행령』 별표1에 따른                             <ol style="list-style-type: none"> <li>제1종근린생활시설 중                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 우체국 등의 공공업무시설</li> </ul> </li> <li>문화 및 집회시설</li> <li>교육연구시설 중 도서관</li> <li>노유자시설</li> <li>수련시설</li> <li>운동시설</li> <li>업무시설</li> </ol> </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>220% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변 : 건축한계선 3m</li> <li>기타시설(공원)변 건축한계선 : 1m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

○ 학교(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
학 교	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『초·중등교육법』 제2조의 규정에 의한 초등학교</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>220% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 3m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

○ 전기공급설비(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
전기 공급 설비	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』 제67조 규정에 의한 시설물의 변전시설(부대시설 및 편익시설을 포함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>350% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 3m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

○ 폐기물처리 및 재활용시설(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
폐기물 처리 및 재활용시설	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』 제156조에 의한 폐기물처리 및 재활용시설 (부대시설 및 편익시설을 포함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>50% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 3m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

○ 수질오염방지시설(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
수질오염 방지시설	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』 제159조에 의한 폐수종말처리시설(부대시설 및 편익시설을 포함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>350% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 3m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

○ 마을회관(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용	
마을회관	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『건축법 시행령』 별표1에 따른                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 단독주택 (다가구주택의 경우 3층이하, 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 4층 이하)</li> <li>2) 제1종 근린생활시설</li> <li>3) 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외에 철탑을 설치하는 골프연습장 제외)</li> </ol>                             ※ 근린생활시설을 설치하는 점포주택일 경우, 1층(지하층 제외)에 한하여 근린생활시설 설치가 가능하며, 근린생활시설 바닥면적의 합계가 총 연면적의 40%를 초과할 수 없음                         </li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>180% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>3층 이하</li> </ul>	
	배 치	-	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 1m</li> </ul>	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>		

5) 기타사항에 관한 조서(변경)

가) 교통처리에 관한 계획(변경)

구 분	계획 내용
차량진·출입불허구간지정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 주간선도로, 가감속차로, 교차로 등 차량진출입 불허구간지정 (상세위치는 지구단위계획결정도 참고)</li> </ul>

나) 산업시설 입지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계획 내용
산업시설(제조업)제한구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 복합용지 남측 중로변 산업시설(제조업)제한구역(20m) 지정 (상세위치는 지구단위계획결정도 참고)</li> </ul>

6) 지구단위계획 시행지침(변경)(변경부분에 한함)

지구단위계획 시행지침(현행)	지구단위계획 시행지침(개정)
제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침	제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침
제1장 산업시설용지	제1장 산업시설용지
<p>&lt; 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항 &gt;                      제 6 조 (건축물의 지붕 및 옥탑)</p> <p>① 지붕의 형태는 원칙적으로 경사도 2/10 이상의 경사지붕으로 계획하며, 부득이 별동의 부속 건축물을 평지붕으로 계획 시에는 옥상녹화, 조경 등을 설치하도록 권장한다.</p>	<p>&lt; 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항 &gt;                      제 6 조 (건축물의 지붕 및 옥탑)</p> <p>① 지붕의 형태는 경사지붕을 원칙(경사도 2/10이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 휴게공간을 조성한다.(변경)</p>
② ~ ③ (생략)	② ~ ③ (현행과 같음)



지구단위계획 시행지침(현행)	지구단위계획 시행지침(개정)
제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침	제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침
제1장 산업시설용지	제1장 산업시설용지
< 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항 > 제 10 조 (단지내 차량 진출입)	< 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항 > 제 10 조 (단지내 차량 진출입)
① (생략)	① (현행과 같음)
<p>② 차량 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치 할 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 중로급 도로 교차로로부터 10m 이내의 구간</li> <li>2. 보행로, 버스 정차대, 가감속차선 설치구간, 완충 녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> <li>3. 버스 정류장 및 기타 승하차 시설, 횡단보도 등 공공보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간.</li> </ol>	<p>② 차량 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치 할 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 중로급 도로 교차로로부터 10m 이내의 구간</li> <li>2. 보행로, 버스 정차대, 가감속차선 설치구간, 완충 녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> <li>3. 버스 정류장 및 기타 승하차 시설, 횡단보도 등 공공보행 및 통행시설이 설치된 전후 5m 이내의 구간. 단, 인접대지 경계로부터 진·출입로 유효 길이 확보 불가 시, 해당 승인권자(또는 허가권자)와 협의하여 이격 거리를 일부 조정할 수 있다.(변경)</li> </ol>
제4장 지원시설용지	제4장 지원시설용지
<p>&lt; 교통처리에 관한 사항 &gt; 제 73 조 (단지내 차량 진출입)</p> <p>① 차량 진출입구는 지구단위계획 결정도 상의 차량 진출입 불허구간을 제외한 구간에 한하여 설치할 수 있다.</p>	<p>&lt; 교통처리에 관한 사항 &gt; 제 73 조 (단지내 차량 진출입)</p> <p>① 차량 진출입구는 지구단위계획 결정도 상의 차량 진출입 불허구간을 제외한 구간에 한하여 설치할 수 있다. 단, D12-2획지의 경우 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화석유가스 충전소외에 건축물 사용시 간선도로(대로2-1-10호선) 진출입을 불허하도록 함(변경)</p>
②(생략)	②(현행과 같음)

5) 공원조성계획 결정 조서(변경)

가) 근린공원1 조성계획 결정조서(변경)

1) 조성계획 총괄표

○ 총괄표

구분		면 적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
공원면적		40,918	-	40,918	
시설면적계		15,263	감)111	15,152	시설율 : 37.0%
건축면적	바닥면적	60	감)20	40	
	연면적	60	감)20	40	

○ 토지이용계획표

구분		면 적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
총 계		40,918	-	40,918	
도로 및 광장		10,320	감)1,033	9,287	
조경시설		-	-	-	
휴양시설		2,217	감)65	2,152	
유희시설		683	감)77	606	
운동시설		1,276	증)80	1,356	
편익시설		767	감)337	430	
관리시설		-	증)1,321	1,321	
녹 지		25,655	증)111	25,766	

2) 세부시설조서

○ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			10,320	-	-	-	
변경	소 계			9,287	-	-	-	
기정	1	도로	-	6,028	-	-	-	
변경	1	도로	-	5,255	-	-	-	
기정	19	진입광장	-	345	-	-	-	
기정	20	만남의광장	-	755	-	-	-	
기정	21	느티광장	-	705	-	-	-	
변경	21	느티광장	-	445	-	-	-	
기정	22	소통의광장	-	1,344	-	-	-	
기정	23	가로광장	-	1,143	-	-	-	

○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			2,217	-	-	-	
변경	소 계			2,152	-	-	-	
기정	24	중앙쉼터	-	511	-	-	-	
기정	25	휴게쉼터	-	639	-	-	-	
변경	25	휴게쉼터	-	678	-	-	-	
기정	25-1	휴게쉼터1	-	471	-	-	-	
변경	25-1	휴게쉼터1	-	510	-	-	-	
기정	25-2	휴게쉼터2	-	168	-	-	-	
기정	26	가로쉼터	-	1,067	-	-	-	
변경	26	가로쉼터	-	963	-	-	-	

○ 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			683	-	-	-	
변경	소 계			606	-	-	-	
기정	27	네트놀이터	-	683	-	-	-	
변경	27	네트놀이터	-	606	-	-	-	

○ 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,276	-	-	-	
변경	소 계			1,356	-	-	-	
기정	28	체력단련장	-	314	-	-	-	
변경	28	체력단련장	-	284	-	-	-	
기정	28-1	체력단련장1	-	55	-	-	-	
기정	28-2	체력단련장2	-	259	-	-	-	
변경	28-2	체력단련장2	-	229	-	-	-	
기정	29	다목적구장	-	962	-	-	-	
변경	29	다목적구장	-	1,072	-	-	-	
기정	29-1	다목적구장1	-	647	-	-	-	
기정	29-2	다목적구장2	-	315	-	-	-	
변경	29-2	다목적구장2	-	309	-	-	-	
신설	29-3	다목적구장3	-	25	-	-	-	
신설	29-4	다목적구장4	-	25	-	-	-	
신설	29-5	다목적구장5	-	66	-	-	-	

○ 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			767	60	60	-	
변경	소 계			430	40	40	-	
기정	18	화장실	-	221	60	60	-	
변경	18	화장실	-	40	40	40	-	
폐지	18-1	화장실1	-	81	30	30	-	
폐지	18-3	화장실3	-	140	30	30	-	
신설	18-4	화장실4	-	40	40	40	-	
기정	30	주차장	-	546	-	-	-	
변경	30	주차장	-	390	-	-	-	

○ 관리시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
신설	소 계			1,321	-	-	-	
신설	31	농수로	-	1,321	-	-	-	

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			25,655	-	-	-	
변경	소 계			25,766	-	-	-	
기정	-	녹지	-	26,721	-	-	-	
변경	-	녹지	-	25,766	-	-	-	

다. 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대로		중로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	2,100	6,028	-	-	-	-	2,100	6,028
합계	변경	1,872	5,255	-	-	-	-	1,872	5,255
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	2,100	6,028	-	-	-	-	2,100	6,028
3류	변경	1,872	5,255	-	-	-	-	1,872	5,255

라. 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				2,100	6,028	-	-	-	
변경	합 계				1,872	5,255	-	-	-	
기정	소로	3	20	2	95	192	진입로	남서측구역계	소로3-23	
변경	소로	3	20	2	66	142	연결로	휴게쉼터	소로3-23	
기정	소로	3	21	3	88	260	산책로	소로3-23	진입광장	
기정	소로	3	22	3	173	504	산책로	진입광장	가로광장	
기정	소로	3	23	3	28	83	진입로	북동측구역계	다목적구장	

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	24	2	9	18	산책로	소로3-20	다목적구장	
기정	소로	3	25	3	8	255	산책로	소로3-21	진입광장	
기정	소로	3	26	3	176	454	산책로	진입광장	휴게쉼터	
기정	소로	3	27	3	78	156	산책로	휴게쉼터	가로광장	
기정	소로	3	28	1.5	5	7	진입로	북동측구역계	소로3-21	
기정	소로	3	29	1.5	5	7	진입로	북동측구역계	소로3-21	
폐지	소로	3	30	1.5	5	7	진입로	북동측구역계	소로3-22	
기정	소로	3	31	1.5	4	6	진입로	북동측구역계	소로3-22	
기정	소로	3	32	1.5	2	3	진입로	북동측구역계	소로3-22	
기정	소로	3	33	1.5	4	7	진입로	북동측구역계	소로3-22	
기정	소로	3	34	1.5	5	7	진입로	북동측구역계	소로3-22	
기정	소로	3	35	1.5	11	16	산책로	소로3-21	소로3-25	
기정	소로	3	36	1.5	15	23	산책로	소로3-21	소로3-25	
기정	소로	3	37	1.5	19	28	산책로	소로3-22	소로3-26	
기정	소로	3	38	1.5	7	10	산책로	소로3-22	소로3-26	
기정	소로	3	39	1.5	4	5	산책로	소로3-22	소로3-27	
기정	소로	3	40	1.5	6	9	산책로	소로3-27	휴게쉼터	
기정	소로	3	41	1.5	15	22	산책로	소로3-27	휴게쉼터	
기정	소로	3	42	1.5	10	15	산책로	소로3-27	휴게쉼터	
기정	소로	3	43	1.5	6	15	산책로	소로3-25	휴게쉼터	
기정	소로	3	44	4	24	96	진입로	북서측구역계	소로3-54	
기정	소로	3	45	6	53	213	진입로	북서측구역계	남측구역계	
기정	소로	3	46	2	91	548	진입로	북서측구역계	소로3-52	
기정	소로	3	47	2	41	82	진입로	만남의광장	소로3-44	
기정	소로	3	48	2	46	92	산책로	소로3-44	소로3-45	
기정	소로	3	49	2	48	96	산책로	소로3-46	소로3-45	
폐지	소로	3	50	4	18	36	진입로	북동측구역계	소로3-46	
기정	소로	3	51	4	40	161	산책로	소로3-46	남측구역계	
폐지	소로	3	52	3	43	166	진입로	북동측구역계	남서측구역계	
기정	소로	3	53	2	6	13	산책로	가로쉼터	소로3-48	
기정	소로	3	54	4	88	174	산책로	만남의광장	소로3-48	
폐지	소로	3	55	3	86	319	진입로	남서측구역계	소로3-60	
폐지	소로	3	56	3	38	114	산책로	소로3-60	소로3-61	
폐지	소로	3	57	3	190	569	산책로	소로3-61	소로3-61	
폐지	소로	3	58	3	38	114	산책로	소로3-61	소로3-60	
폐지	소로	3	59	4	94	281	산책로	소로3-60	소로3-55	
폐지	소로	3	60	4	41	162	진입로	북서측구역계	녹지	
폐지	소로	3	61	6	41	162	진입로	북서측구역계	녹지	
폐지	소로	3	62	1.5	98	59	진입로	북동측구역계	소로3-57	
폐지	소로	3	63	1.5	5	8	진입로	북서측구역계	소로3-56	
폐지	소로	3	64	1.5	5	8	진입로	북서측구역계	소로3-56	
폐지	소로	3	65	1.5	8	12	산책로	소로3-56	소로3-73	
폐지	소로	3	66	1.5	13	20	산책로	소로3-56	소로3-73	

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
폐지	소로	3	67	3	20	59	산책로	소로3-69	소로3-61	
폐지	소로	3	68	3	13	40	산책로	다목적구장	소로3-69	
폐지	소로	3	69	2	30	59	산책로	소로3-57	소로3-57	
폐지	소로	3	70	3	4	10	산책로	소로3-57	다목적구장	
폐지	소로	3	71	3	4	7	산책로	소로3-57	다목적구장	
폐지	소로	3	72	3	9	25	산책로	소로3-57	다목적구장	
폐지	소로	3	73	2	41	75	산책로	소로3-74	소로3-60	
폐지	소로	3	74	3	46	139	산책로	소로3-61	소로3-60	
신설	소로	3	75	2.6	213	605	진입로	남동측구역계	북서측구역계	
신설	소로	3	76	2.4	205	530	진입로	주차장	북서측구역계	
신설	소로	3	77	2.4	26	64	연결로	소로3-75	소로3-76	
신설	소로	3	78	2.4	11	28	연결로	소로3-83	소로3-76	
신설	소로	3	79	2.4	6	19	연결로	소로3-83	소로3-76	
신설	소로	3	80	2.4	16	40	연결로	소로3-83	소로3-75	
신설	소로	3	81	2.4	12	29	연결로	소로3-83	소로3-76	
신설	소로	3	82	2.4	13	31	연결로	소로3-83	소로3-75	
신설	소로	3	83	2	171	345	연결로	소로3-77	다목적구장	
신설	소로	3	84	2	18	37	진입로	남측진입로	소로3-46	

나) 근린공원2 조성계획 결정조서(변경)

1) 조성계획 총괄표

○ 총괄표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	149,642	-	149,642	
시설면적계	10,408	증)48	10,456	시설율 : 7.0%
건축면적	바닥면적	40	40	
	연면적	40	40	

○ 토지이용계획표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	149,642	-	10,456	
도로 및 광장	3,583	감)508	3,075	
조경시설	4,809	증)792	5,601	
휴양시설	356	감)67	289	
휴회시설	-	-	-	
운동시설	376	감)135	241	
편익시설	1,284	감)34	1,250	
녹 지	139,234	감)48	139,186	

2) 세부시설조서

○ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			3,583	-	-	-	
변경	소 계			3,075	-	-	-	
기정	1	도로	-	3,333	-	-	-	
변경	1	도로	-	2,819	-	-	-	
기정	3	연결광장	-	48	-	-	-	
기정	4	휴게광장	-	202	-	-	-	
변경	4	휴게광장	-	208	-	-	-	

○ 조경시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			4,809	-	-	-	
변경	소 계			5,601	-	-	-	
기정	5	편백림	-	4,809	-	-	-	
변경	5	편백림	-	5,601	-	-	-	

○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			356	-	-	-	
변경	소 계			289	-	-	-	
기정	6	숲속쉼터	-	125	-	-	-	
변경	6	숲속쉼터	-	135	-	-	-	
기정	7	포켓쉼터	-	71	-	-	-	
변경	7	포켓쉼터	-	21	-	-	-	
폐지	7-1	포켓쉼터1	-	6	-	-	-	
폐지	7-2	포켓쉼터2	-	6	-	-	-	
폐지	7-3	포켓쉼터3	-	7	-	-	-	
폐지	7-4	포켓쉼터4	-	5	-	-	-	
폐지	7-5	포켓쉼터5	-	5	-	-	-	
기정	7-6	포켓쉼터6	-	7	-	-	-	
변경	7-6	포켓쉼터6	-	5	-	-	-	
기정	7-7	포켓쉼터7	-	5	-	-	-	
기정	7-8	포켓쉼터8	-	7	-	-	-	
변경	7-8	포켓쉼터8	-	6	-	-	-	
폐지	7-9	포켓쉼터9	-	5	-	-	-	
폐지	7-10	포켓쉼터10	-	6	-	-	-	
폐지	7-11	포켓쉼터11	-	6	-	-	-	
기정	7-12	포켓쉼터12	-	6	-	-	-	
변경	7-12	포켓쉼터12	-	5	-	-	-	
기정	12	그늘쉼터	-	160	-	-	-	
변경	12	그늘쉼터	-	133	-	-	-	

○ 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			376	-	-	-	
변경	소 계			241	-	-	-	
기정	9	체력단련장	-	376	-	-	-	
변경	9	체력단련장	-	241	-	-	-	
기정	9-2	체력단련장2	-	322	-	-	-	
변경	9-2	체력단련장2	-	241	-	-	-	
폐지	9-3	체력단련장3	-	27	-	-	-	
폐지	9-4	체력단련장4	-	27	-	-	-	

○ 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,284	40	40	-	
변경	소 계			1,250	40	40	-	
기정	10	화장실	-	40	40	40	-	
기정	10-1	화장실1	-	40	40	40	-	
기정	11	주차장	-	1,244	-	-	-	
변경	11	주차장	-	1,210	-	-	-	

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			139,234	-	-	-	
변경	소 계			139,186	-	-	-	
기정	-	녹지	-	139,234	-	-	-	
변경	-	녹지	-	139,186	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대로		중로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	2,082	3,333	-	-	-	-	2,082	3,333
합계	변경	1,688	2,819	-	-	-	-	1,688	2,819
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	2,082	3,333	-	-	-	-	2,082	3,333
3류	변경	1,688	2,819	-	-	-	-	1,688	2,819



4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				2,082	3,333	-	-	-	
변경	합 계				1,688	2,819	-	-	-	
기정	소로	3	1	3	82	246	진입로	북측구역계	휴게광장	
변경	소로	3	1	3	116	350	진입로	북측구역계	소로3-4	
기정	소로	3	4	2	15	30	연결로	휴게광장	그늘쉼터	
변경	소로	3	4	2	17	35	연결로	연결광장	그늘쉼터	
기정	소로	3	8	1.5	595	893	산책로	소로3-9	남측구역계	
변경	소로	3	8	1.5	458	688	산책로	소로3-9	소로3-10	
기정	소로	3	9	1.5	592	906	산책로	연결광장	소로3-8	
변경	소로	3	9	1.5	659	1,044	산책로	연결광장	남측구역계	
기정	소로	3	10	1.5	360	556	산책로	소로3-8	소로3-8	
변경	소로	3	10	1.5	409	614	산책로	소로3-8	소로3-9	
폐지	소로	3	11	1.5	185	278	산책로	소로3-8	소로3-10	
폐지	소로	3	12	1.5	126	189	산책로	소로3-8	소로3-8	
폐지	소로	3	13	1.5	98	147	산책로	소로3-8	소로3-8	
기정	소로	3	14	3	15	45	연결로	주차장	북측구역계	
변경	소로	3	14	3	15	45	연결로	주차장	소로3-15	
기정	소로	3	15	3	14	43	연결로	주차장	소로3-14	
변경	소로	3	15	3	14	43	진입로	주차장	북측구역계	

다) 근린공원3 조성계획 결정조서(변경)

1) 조성계획 총괄표

○ 총괄표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	34,856	-	34,856	
시설면적계	13,754	증)720	13,034	시설율 : 37.4%
건축면적	바닥면적	34	증)6	40
	연면적	34	증)6	40

○ 토지이용계획표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	34,856	-	34,856	
도로 및 광장	11,012	감)1,336	9,676	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	504	감)67	437	
유희시설	2,098	-	2,098	
운동시설	-	-	-	
편익시설	140	증)228	368	
관리시설	-	증)455	455	
녹 지	21,102	증)720	21,822	

2) 세부시설조사

○ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	11,012	-	-	-	
변경		소	계	9,676	-	-	-	
기정	1	도로	-	7,033	-	-	-	
변경	1	도로	-	6,480	-	-	-	
기정	26	진입광장	-	579	-	-	-	
변경	26	진입광장	-	682	-	-	-	
기정	26-1	진입광장1	-	106	-	-	-	
변경	26-1	진입광장1	-	149	-	-	-	
기정	26-2	진입광장2	-	473	-	-	-	
변경	26-2	진입광장2	-	533	-	-	-	
기정	27	중앙광장	-	1,680	-	-	-	
변경	27	중앙광장	-	1,114	-	-	-	
기정	28	연결광장	-	412	-	-	-	
변경	28	연결광장	-	279	-	-	-	
기정	28-1	연결광장1	-	279	-	-	-	
폐지	28-2	연결광장2	-	133	-	-	-	
기정	29	만남의광장	-	330	-	-	-	
변경	29	만남의광장	-	282	-	-	-	
기정	30	가로광장	-	978	-	-	-	
변경	30	가로광장	-	839	-	-	-	

○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	504	-	-	-	
변경		소	계	437	-	-	-	
기정	31	휴게쉼터	-	216	-	-	-	
변경	31	휴게쉼터	-	148	-	-	-	
기정	31-1	휴게쉼터1	-	32	-	-	-	
폐지	31-2	휴게쉼터2	-	32	-	-	-	
폐지	31-3	휴게쉼터3	-	37	-	-	-	
기정	31-4	휴게쉼터4	-	32	-	-	-	
기정	31-5	휴게쉼터5	-	53	-	-	-	
기정	31-6	휴게쉼터6	-	30	-	-	-	
변경	31-6	휴게쉼터6	-	31	-	-	-	
기정	32	포켓쉼터	-	92	-	-	-	
변경	32	포켓쉼터	-	93	-	-	-	
기정	32-1	포켓쉼터1	-	27	-	-	-	
기정	32-2	포켓쉼터1	-	65	-	-	-	
변경	32-2	포켓쉼터2	-	66	-	-	-	
기정	33	녹음쉼터	-	196	-	-	-	

○ 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	2,098	-	-	-	
기정	34	마운딩놀이터	-	2,098	-	-	-	

○ 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			140	34	34	-	
변경	소 계			368	40	40	-	
기정	35	화장실	-	140	34	34	-	
변경	35	화장실	-	40	40	40	-	
신설	36	주차장	-	328		-	-	

○ 관리시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
신설	소 계			455	-	-	-	
신설	37	농수로	-	455	-	-	-	

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			21,102	-	-	-	
변경	소 계			21,822	-	-	-	
기정	-	녹지	-	21,102	-	-	-	
변경	-	녹지	-	21,822	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대로		중로		소로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	1,932	7,033	-	-	-	-	1,932	7,033
합계	변경	1,908	6,480	-	-	-	-	1,908	6,480
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
1류	변경	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	1,932	7,033	-	-	-	-	1,932	7,033
3류	변경	1,908	6,480	-	-	-	-	1,908	6,480

4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				1,932	7,033	-	-	-	
변경	합 계				1,908	6,480	-	-	-	
기정	소로	3	43	4	93	372	산책로	진입광장2	가로광장	
기정	소로	3	44	4	143	572	산책로	가로광장	소로3-66	
변경	소로	3	44	4	118	472	산책로	가로광장	소로3-45	
기정	소로	3	45	4	121	482	산책로	소로3-56	가로광장	
변경	소로	3	45	4	141	565	산책로	소로3-57	가로광장	
기정	소로	3	46	4	93	372	산책로	가로광장	진입광장2	
기정	소로	3	47	7	130	909	산책로	진입광장2	가로광장	

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
변경	소로	3	47	7	130	872	산책로	진입광장2	가로광장	
기정	소로	3	48	3	6	18	진입로	소로3-48	서측구역계	
기정	소로	3	49	6	55	330	진입로	북측구역계	녹지	
변경	소로	3	49	4	24	96	진입로	북측구역계	중앙광장	
폐지	소로	3	50	4	68	272	진입로	동측구역계	소로3-49	
폐지	소로	3	51	4	70	280	산책로	소로3-44	소로3-49	
기정	소로	3	52	5	95	475	산책로	소로3-53	소로3-44	
변경	소로	3	52	4	175	700	산책로	소로3-53	중앙광장	
기정	소로	3	53	4	198	792	산책로	소로3-49	소로3-55	
변경	소로	3	53	4	198	837	산책로	중앙광장	소로3-55	
폐지	소로	3	54	4	7	28	산책로	녹지	소로3-52	
기정	소로	3	55	4	279	1,115	산책로	소로3-53	소로3-54	
변경	소로	3	55	2.5	493	1,201	연결로	소로3-53	소로3-45	
폐지	소로	3	56	2	56	112	산책로	소로3-54	소로3-45	
기정	소로	3	57	1.5	14	20	산책로	소로3-55	소로3-55	
변경	소로	3	57	1.6	15	23	연결로	소로3-55	소로3-55	
기정	소로	3	58	1.5	21	31	산책로	소로3-55	소로3-55	
변경	소로	3	58	1.6	18	28	연결로	소로3-55	소로3-55	
기정	소로	3	59	1.5	22	33	산책로	소로3-55	소로3-58	
변경	소로	3	59	1.6	24	38	연결로	소로3-55	소로3-58	
기정	소로	3	60	1.5	7	11	산책로	소로3-58	소로3-55	
변경	소로	3	60	1.6	7	11	연결로	소로3-58	소로3-55	
폐지	소로	3	61	1.5	10	14	진입로	북측구역계	소로3-55	
기정	소로	3	62	1.5	19	28	산책로	소로3-55	소로3-55	
변경	소로	3	62	1.6	16	26	연결로	소로3-55	소로3-55	
기정	소로	3	63	1.5	32	48	산책로	소로3-55	소로3-53	
변경	소로	3	63	1.6	31	49	연결로	소로3-55	소로3-53	
기정	소로	3	64	1.5	21	32	산책로	소로3-55	소로3-53	
변경	소로	3	64	1.6	21	34	연결로	소로3-55	소로3-53	
폐지	소로	3	65	1.5	20	31	산책로	소로3-55	휴게쉼터	
폐지	소로	3	66	2	65	130	산책로	소로3-52	소로3-67	
폐지	소로	3	67	1.2	15	18	산책로	소로3-66	소로3-53	
폐지	소로	3	68	1.2	23	28	산책로	소로3-51	소로3-53	
폐지	소로	3	69	1.2	23	28	산책로	소로3-51	소로3-53	
기정	소로	3	70	2	92	184	산책로	연결광장	소로3-49	
변경	소로	3	70	2	98	200	연결로	중앙광장	소로3-53	
폐지	소로	3	71	2	89	178	산책로	소로3-49	소로3-50	
폐지	소로	3	72	2	45	90	산책로	진입광장1	소로3-50	
신설	소로	3	73	4	23	92	연결로	소로3-52	소로3-55	
신설	소로	3	74	4	53	212	연결로	진입광장1	중앙광장	
신설	소로	3	75	2	57	114	연결로	진입광장1	소로3-49	
신설	소로	3	76	2	52	103	연결로	소로3-74	중앙광장	
신설	소로	3	77	2	16	32	연결로	소로3-74	중앙광장	
신설	소로	3	78	2	6	13	연결로	소로3-55	소로3-52	

라) 근린공원4 조성계획 결정조서(변경)

1) 조성계획 총괄표

○ 총괄표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
공원면적	22,926	-	22,926	
시설면적계	8,439	감)828	7,611	시설율 : 33.2%
건축면적	바닥면적	30	감)30	
	연면적	30	감)30	

○ 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	22,926	-	22,926	
도로 및 광장	7,235	감)552	6,683	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	215	-	215	
유희시설	908	감)195	713	
운동시설	-	-	-	
편익시설	81	감)81	-	
녹 지	14,487	증)828	15,315	

2) 세부시설조서

○ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			7,235	-	-	-	
변경	소 계			6,683	-	-	-	
기정	1	도로	-	4,421	-	-	-	
변경	1	도로	-	4,337	-	-	-	
기정	20	진입광장	-	435	-	-	-	
변경	20	진입광장	-	378	-	-	-	
기정	21	입구광장	-	182	-	-	-	
변경	21	입구광장	-	183	-	-	-	
기정	22	녹음광장	-	1,320	-	-	-	
변경	22	녹음광장	-	1,083	-	-	-	
기정	22-1	녹음광장1	-	521	-	-	-	
변경	22-1	녹음광장1	-	455	-	-	-	
기정	22-2	녹음광장2	-	525	-	-	-	
변경	22-2	녹음광장2	-	460	-	-	-	
기정	22-3	녹음광장3	-	274	-	-	-	
변경	22-3	녹음광장3	-	168	-	-	-	
기정	23	중앙광장	-	877	-	-	-	
변경	23	중앙광장	-	702	-	-	-	

○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			215	-	-	-	
기정	24	휴게쉼터	-	215	-	-	-	

○ 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			908	-	-	-	
변경	소 계			713	-	-	-	
기정	25	놀이마당	-	908	-	-	-	
변경	25	놀이마당	-	713	-	-	-	

○ 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
폐지	소 계			81	30	30	-	
폐지	26	화장실	-	81	30	30	-	

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			14,487	-	-	-	
변경	소 계			15,315	-	-	-	
기정	-	녹지	-	14,487	-	-	-	
변경	-	녹지	-	15,315	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대로		중로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	1,346	4,421	-	-	-	-	1,346	4,421
합계	변경	1,345	4,337	-	-	-	-	1,345	4,337
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	1,346	4,421	-	-	-	-	1,346	4,421
3류	변경	1,345	4,337	-	-	-	-	1,345	4,337

4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점	비고
기정	합 계				1,346	4,421	-	-	-	
변경	합 계				1,345	4,337	-	-	-	
기정	소로	3	25	4	14	56	진입로	북측구역계	소로3-27	
기정	소로	3	26	4	37	148	산책로	소로3-27	녹지	

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
변경	소로	3	26	4	36	143	연결로	소로3-27	녹지	
기정	소로	3	27	4	99	396	산책로	입구광장	녹음광장	
기정	소로	3	28	4	76	218	산책로	입구광장	소로3-26	
변경	소로	3	28	4	72	213	연결로	입구광장	소로3-26	
기정	소로	3	29	2	60	120	산책로	소로3-26	녹음광장	
기정	소로	3	30	22	14	28	진입로	북측구역계	소로3-27	
기정	소로	3	31	34	63	254	산책로	녹음광장	소로3-37	
기정	소로	3	32	4	50	205	산책로	소로3-37	소로3-36	
변경	소로	3	32	4	34	134	산책로	소로3-37	소로3-36	
기정	소로	3	33	4	38	154	산책로	소로3-36	소로3-38	
변경	소로	3	33	4	57	226	산책로	소로3-36	소로3-38	
기정	소로	3	34	4	48	190	산책로	소로3-38	소로3-38	
폐지	소로	3	35	4	15	60	진입로	동측구역계	소로3-38	
기정	소로	3	36	4	55	220	진입로	북측구역계	녹지	
변경	소로	3	36	4	49	197	진입로	북측구역계	녹지	
기정	소로	3	37	5	97	545	산책로	북측구역계	소로3-36	
변경	소로	3	37	5	249	1193	진입로	북측구역계	소로3-36	
폐지	소로	3	38	4	161	741	산책로	소로3-36	남측구역계	
기정	소로	3	39	5	83	371	산책로	녹음광장	소로3-37	
변경	소로	3	39	5	90	389	산책로	녹음광장	소로3-37	
기정	소로	3	40	2	84	168	산책로	녹음광장	소로3-37	
변경	소로	3	40	2	93	187	산책로	녹음광장	소로3-37	
기정	소로	3	41	2	90	179	산책로	소로3-36	소로3-38	
변경	소로	3	41	2	106	213	산책로	소로3-36	소로3-38	
기정	소로	3	42	1.2	24	29	산책로	소로3-31	소로3-39	
기정	소로	3	43	1.2	12	15	산책로	소로3-31	소로3-39	
기정	소로	3	44	1.2	14	17	산책로	소로3-31	소로3-39	
기정	소로	3	45	1.2	22	26	산책로	소로3-31	소로3-39	
기정	소로	3	46	1.5	56	86	산책로	소로3-32	소로3-36	
변경	소로	3	46	1.5	37	55	산책로	소로3-32	소로3-36	
기정	소로	3	47	1.5	32	49	산책로	소로3-36	소로3-33	
변경	소로	3	47	1.5	50	75	산책로	소로3-36	소로3-33	
기정	소로	3	48	1.5	59	84	산책로	소로3-41	소로3-34	
변경	소로	3	48	1.5	54	81	산책로	소로3-41	소로3-34	
기정	소로	3	49	1.5	43	62	산책로	소로3-34	소로3-41	
변경	소로	3	49	1.5	39	59	산책로	소로3-34	소로3-41	
신설	소로	3	50	6	3	18	진입로	북측구역계	소로3-38	

마) 근린공원5 조성계획 결정조서(변경)

1) 조성계획 총괄표

○ 총괄표

구분	면 적 (㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	14,964	-	14,964	
시설면적계	5,373	증)3,480	1,893	시설율 : 12.7%
건축면적	바닥면적	-	-	
	연면적	-	-	

○ 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	14,964	-	14,964	
도로 및 광장	1,403	감)306	1,097	
휴양시설	104	감)24	80	
운동시설	35	-	35	
편익시설	3,831	감)3,150	681	
녹 지	9,591	증)3,480	13,071	

2) 세부시설조서

○ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,403	-	-	-	
변경	소 계			1,097	-	-	-	
기정	1	도로	-	1,275	-	-	-	
변경	1	도로	-	969	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	128	-	-	-	

○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			104	-	-	-	
변경	소 계			80	-	-	-	
기정	3	휴게쉼터	-	81	-	-	-	
변경	3	휴게쉼터	-	80	-	-	-	
기정	3-1	휴게쉼터1	-	32	-	-	-	



기정	3-2	휴게쉼터2	-	49	-	-	-	
변경	3-2	휴게쉼터2	-	48	-	-	-	
폐지	4	전망대	-	23	-	-	-	

○ 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			35	-	-	-	
변경	소 계			37	-	-	-	
기정	5	체력단련장	-	35	-	-	-	
변경	5	체력단련장	-	37	-	-	-	

○ 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			3,831	-	-	-	
변경	소 계			681	-	-	-	
폐지	6	저류시설	-	3,175	-	-	-	
기정	7	농수로	-	656	-	-	-	
변경	7	농수로	-	681	-	-	-	

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			9,591	-	-	-	
변경	소 계			13,071	-	-	-	
기정	-	녹지	-	9,591	-	-	-	
변경	-	녹지	-	13,071	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대로		중로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	429	1,275	-	-	-	-	429	1,275
합계	변경	353	969	-	-	-	-	353	969
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	429	1,275	-	-	-	-	429	1,275
3류	변경	353	969	-	-	-	-	353	969

4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				429	1,275	-	-	-	
변경	합 계				353	969	-	-	-	
기정	소로	3	1	4	64	263	진입로	서측구역계	동측구역계	
변경	소로	3	1	4	62	256	진입로	서측구역계	동측구역계	
기정	소로	3	2	4	41	170	진입로	서측구역계	동측구역계	
변경	소로	3	2	2	40	85	진입로	서측구역계	동측구역계	
기정	소로	3	3	2	107	250	산책로	소로3-2	소로3-1	
변경	소로	3	3	2	106	245	산책로	소로3-2	소로3-1	
기정	소로	3	4	2	104	266	산책로	진입광장	소로3-2	
기정	소로	3	5	2	26	55	진입로	서측구역계	소로3-3	
폐지	소로	3	6	2	33	69	진입로	서측구역계	소로3-3	
폐지	소로	3	7	2	23	50	진입로	서측구역계	소로3-4	
기정	소로	3	8	2	16	36	진입로	서측구역계	소로3-4	
변경	소로	3	8	2	15	62	진입로	서측구역계	소로3-4	
폐지	소로	3	9	1.5	15	116	산책로	소로3-3	전망대	

바) 수변공원 조성계획 결정조서(변경없음)

1) 조성계획 총괄표

○ 총괄표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	10,010	-	10,010	
시설면적계	3,642	-	3,642	시설율 : 36.4%
건축면적	바닥면적	-	-	
	연면적	-	-	

○ 토지이용계획표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	10,010	-	10,010	
도로 및 광장	3,555	-	3,555	
휴양시설	-	-	-	
유희시설	-	-	-	
운동시설	87	-	87	
녹 지	6,368	-	6,368	

2) 세부시설조서

○ 도로 및 광장

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			3,555	-	-	-	
기정	1	도로	-	1,770	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	295	-	-	-	
기정	3	중앙광장	-	1,134	-	-	-	
기정	4	수변전망대	-	356	-	-	-	

○ 운동시설

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			87	-	-	-	
기정	9	체력단련장	-	87	-	-	-	
기정	9-1	체력단련장1	-	45	-	-	-	
기정	9-2	체력단련장2	-	42	-	-	-	

○ 녹지

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			6,368	-	-	-	
기정	-	녹지	-	6,368	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대로		중로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	543	1,770	-	-	9	135	534	1,635
1류	기정	7	70	-	-	-	-	7	70
2류	기정	9	135	-	-	9	135	-	-
3류	기정	527	1,565	-	-	-	-	527	1,565

4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	중 점	비고
기정	합 계				543	1,770	-	-	-	
기정	중로	2	1	15	9	135	연결로	진입광장	중앙광장	
기정	소로	1	1	10	7	70	연결로	중앙광장	소로3-6	
기정	소로	3	1	5	46	230	진입로	북측구역계	소로3-6	
기정	소로	3	2	5	38	190	진입로	동측구역계	소로3-6	
기정	소로	3	6	3	259	777	산책로	북측구역계	동측구역계	
기정	소로	3	8	2	11	22	연결로	소로3-1	중앙광장	
기정	소로	3	9	2	12	24	연결로	중앙광장	소로3-2	
기정	소로	3	10	2	47	94	연결로	소로3-6	수변전망대	
기정	소로	3	11	2	52	104	연결로	수변전망대	소로3-6	
기정	소로	3	12	2	28	56	연결로	소로3-2	소로3-6	
기정	소로	3	16	2	34	68	연결로	소로3-1	소로3-6	

사) 어린이공원1 조성계획 결정조서(변경)

1) 조성계획 총괄표

○ 총괄표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	2,067	-	2,067	
시설면적계	1,047	감)2	1,045	시설율 : 50.7%
건축면적	바닥면적	-	-	
	연면적	-	-	

○ 토지이용계획표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	2,067	-	2,067	
도로 및 광장	534	감)4	530	
휴양시설	63	-	63	
유희시설	164	-	164	
운동시설	286	증)2	288	
편익시설	-	-	-	
녹 지	1,020	증)2	1,022	

2) 세부시설조서

○ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			534	-	-	-	
변경	소 계			530	-	-	-	
기정	1	도로	-	355	-	-	-	
변경	1	도로	-	351	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	179	-	-	-	

○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			63	-	-	-	
기정	3	놀이쉼터	-	63	-	-	-	

○ 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			164	-	-	-	
기정	5	유아놀이터	-	164	-	-	-	

○ 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			286	-	-	-	
변경	소 계			288	-	-	-	
기정	7	시니어운동장	-	286	-	-	-	
변경	7	시니어운동장	-	288	-	-	-	

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,020	-	-	-	
변경	소 계			1,022	-	-	-	
기정	-	녹지	-	1,020	-	-	-	
변경	-	녹지	-	1,022	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대로		중로		소 로	
		연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	기정	131	355	-	-	-	-	131	355
합계	변경	127	351	-	-	-	-	127	351
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	131	355	-	-	-	-	131	355
3류	변경	127	351	-	-	-	-	127	351

4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				131	355	-	-	-	
변경	합 계				127	351	-	-	-	
기정	소로	3	3	3.5	77	261	진입로	북서측구역계	남동측구역계	
변경	소로	3	3	3.4	77	263	진입로	북서측구역계	남동측구역계	
기정	소로	3	4	2	10	20	연결로	진입광장	소로3-3	
기정	소로	3	5	1.5	26	39	연결로	소로3-3	시니어운동장	
변경	소로	3	5	1.5	22	39	연결로	소로3-3	시니어운동장	
기정	소로	3	6	1.5	14	29	연결로	소로3-3	시니어운동장	
변경	소로	3	6	1.5	14	23	연결로	소로3-3	시니어운동장	
기정	소로	3	7	1.5	4	6	연결로	진입광장	유아놀이터	

아) 소공원1 조성계획 결정조서(변경없음)

1) 조성계획 총괄표

○ 총괄표

구 분		면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
공원면적		4,401	-	4,401	
시설면적계		860	-	860	시설율 : 19.5%
건축면적	바닥면적	-	-	-	
	연면적	-	-	-	

○ 토지이용계획표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	4,401	-	4,401	
도로 및 광장	815	-	815	
휴양시설	45	-	45	
녹 지	3,541	-	3,541	

2) 세부시설조사

○ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			815	-	-	-	
기정	1	도로	-	449	-	-	-	
기정	2	가로광장	-	366	-	-	-	

○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			45	-	-	-	
기정	7	휴게쉼터	-	45	-	-	-	

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			3,541	-	-	-	
기정	-	녹지	-	3,541	-	-	-	

3) 도로조사 총괄표

구 분		합 계		대로		중로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	269	449	-	-	-	-	269	449
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	269	449	-	-	-	-	269	449

4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				269	449	-	-	-	
기정	소로	3	7	2	108	270	진입로	남측구역계	가로광장	
변경	소로	3	8	1.5	36	54	연결로	가로광장	소로3-7	
변경	소로	3	9	1	61	61	연결로	가로광장	소로3-7	
기정	소로	3	10	1	23	23	연결로	소로3-9	소로3-7	
기정	소로	3	11	1	22	22	연결로	소로3-9	소로3-7	
기정	소로	3	12	1	19	19	연결로	소로3-9	소로3-7	

자) 소공원6 조성계획 결정조서(변경없음)

1) 조성계획 총괄표

○ 총괄표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	5,617	-	5,617	
시설면적계	778	-	778	시설율 : 13.9%
건축면적	바닥면적	-	-	
	연면적	-	-	

○ 토지이용계획표

구분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	5,617	-	5,617	
도로 및 광장	747	-	747	
휴양시설	31	-	31	
녹 지	4,839	-	4,839	

2) 세부시설조서

○ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	건축규모(m <sup>2</sup> )		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			747	-	-	-	
기정	1	도로	-	476	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	271	-	-	-	



○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			31	-	-	-	
기정	3	휴게쉼터	-	31	-	-	-	

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			4,839	-	-	-	
기정	-	녹지	-	4,839	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		대로		중로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	159	476	-	-	-	-	159	476
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	159	476	-	-	-	-	159	476

4) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점	비고
기정	합 계				159	476	-	-	-	
기정	소로	3	1	3	159	476	산책로	가로광장	가로광장	

16. 산업단지 외 개발사업(변경)

가. 지정 대상지역 위치 및 면적(변경없음)

나. 산업단지 외 사업의 개발기간 및 개발방법(변경)

○ 개발기간 : 기정 2016년 ~ 2023년 12월 31일

변경 2016년 ~ 2024년 3월 31일

○ 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제31조에 의거한 산업단지 외의 사업

다. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

라. 사업시행지역 토지이용현황(변경없음)

마. 기반시설계획(변경없음)

바. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

사. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

아. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)

17. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

18. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 김해시 도시개발과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

[별첨1] 토지이용계획

[ 토지이용계획도 - 기정 ]

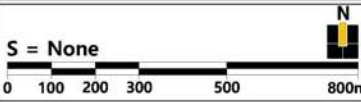


[ 토지이용계획도 - 변경 ]



김해 대동첨단일반산업단지 조성사업

토지이용계획도



범  
례

구역 경	산업시설	도로	구거	수질오염방지시설
연구시설	복합용지	보행자도로	마을회관	폐기물처리시설
근린생활시설	공공주택	주차장	종합문화복지센터	
공원생태시설	단독주택	공장	공공청사	
지원시설	녹지	공원	학교	
	하천	하천	유수지	
		변전소		

[별첨2] 공원녹지계획

[ 공원녹지계획도 - 기정 ]



[ 공원녹지계획도 - 변경 ]



김해 대동침단일반산업단지 조성사업

공원·녹지계획도

S = None



범  
례

- 구역계
- 공원
- 녹지

[별첨3] 기반시설계획

[ 기반시설계획도 - 기정 ]



[ 기반시설계획도 - 변경 ]



김해 대동침단일반산업단지 조성사업

기반시설계획도

S = None



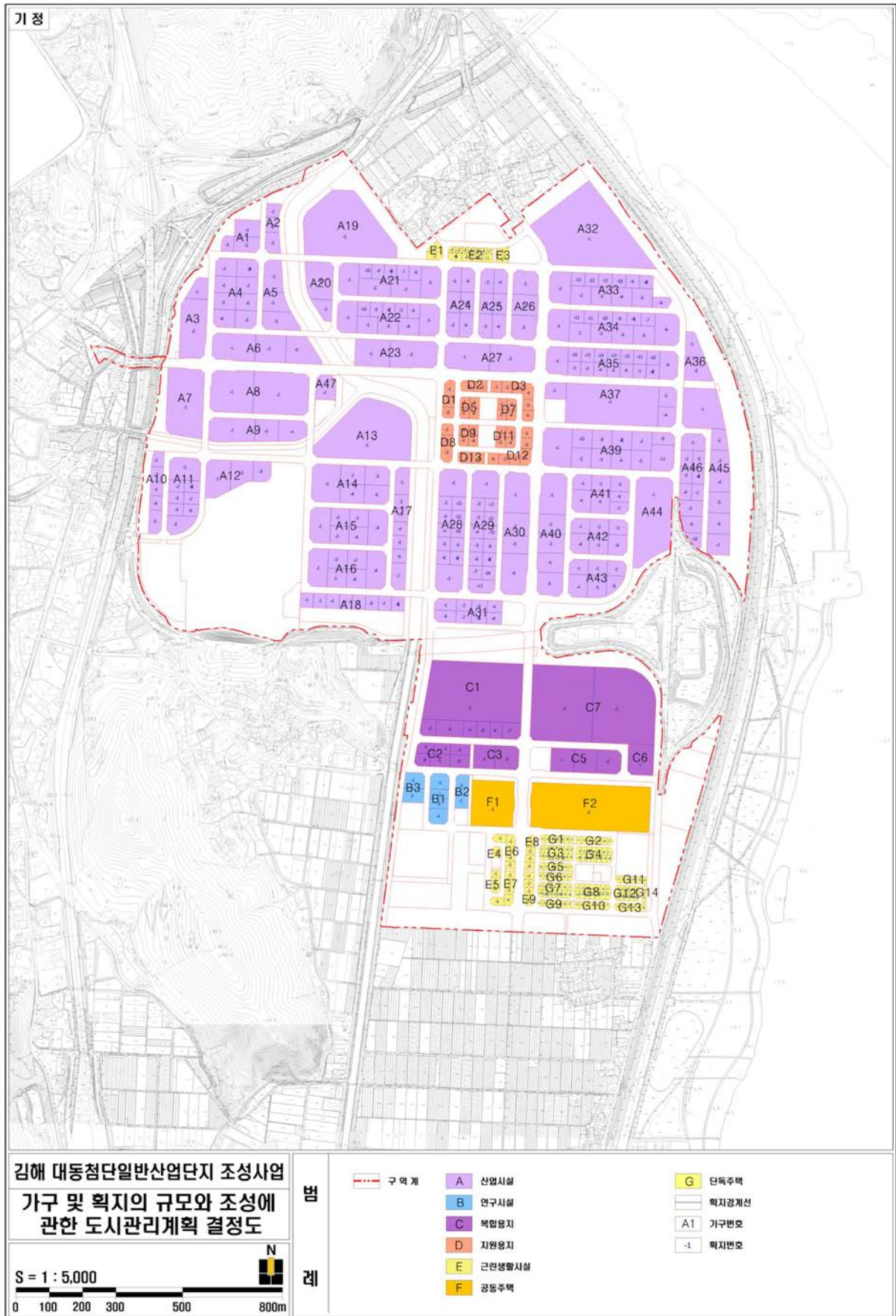
범  
례

구역계	도로(대로)	변전소	유수지
도로(중로, 소로)	주차장	학교	하천
광장	공원	공공청사	폐기물처리 및 재활용시설
녹지	종합문화복지센터	마을회관	수질오염방지시설
	구거		

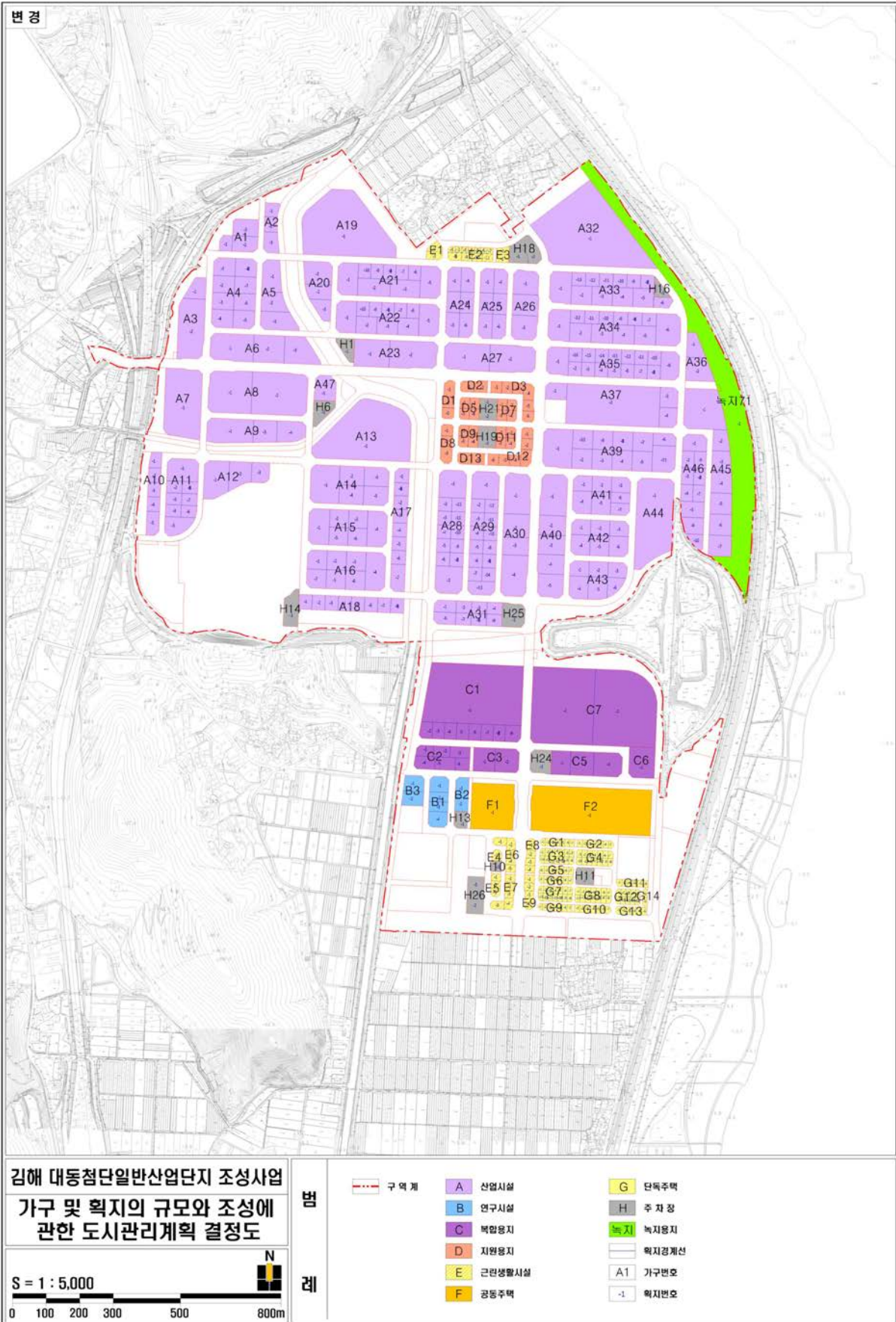


[별첨4] 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

[ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도 - 기정 ]

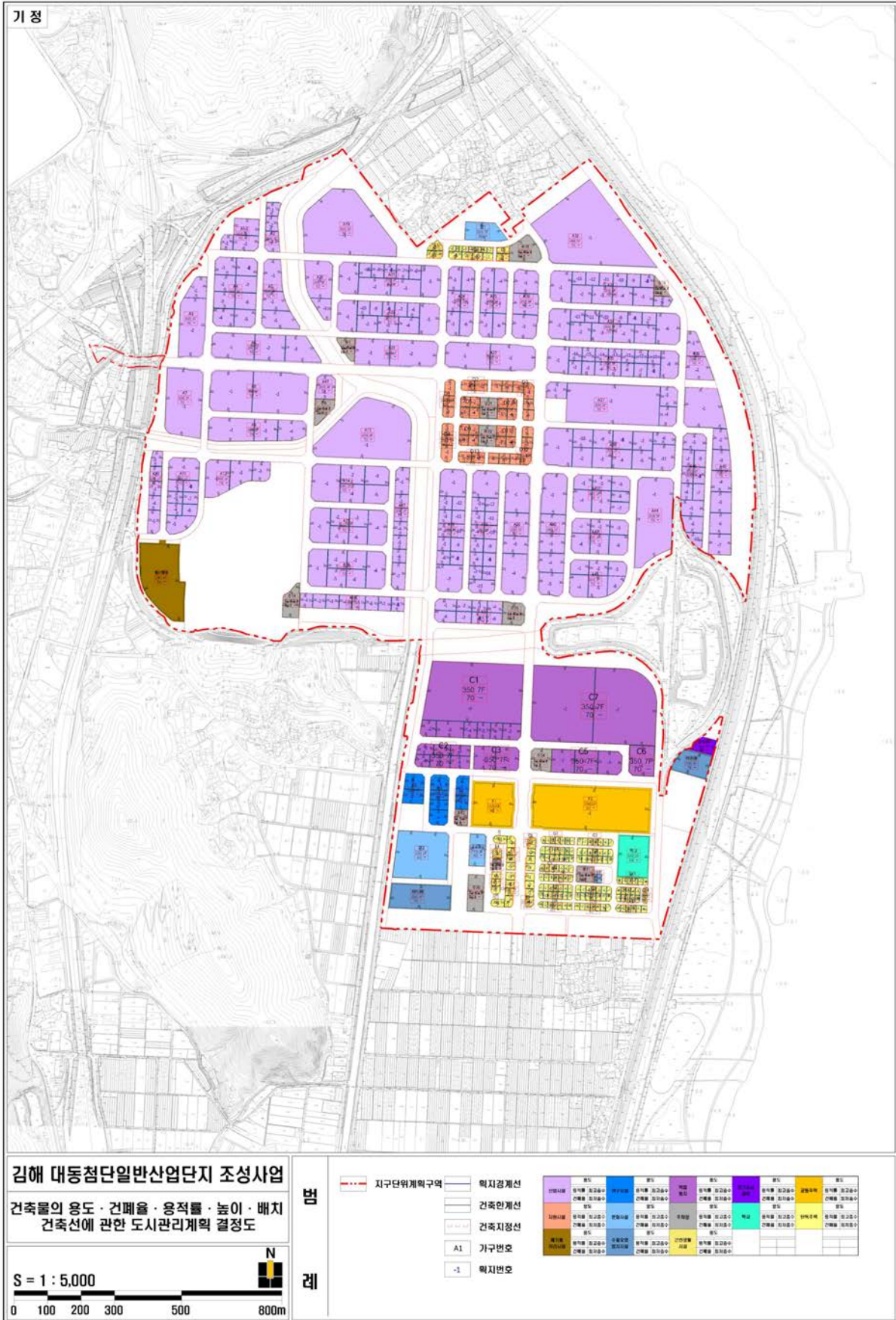


[가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정도 - 변경]



[별첨5] 건축물용도에 관한 도시관리계획

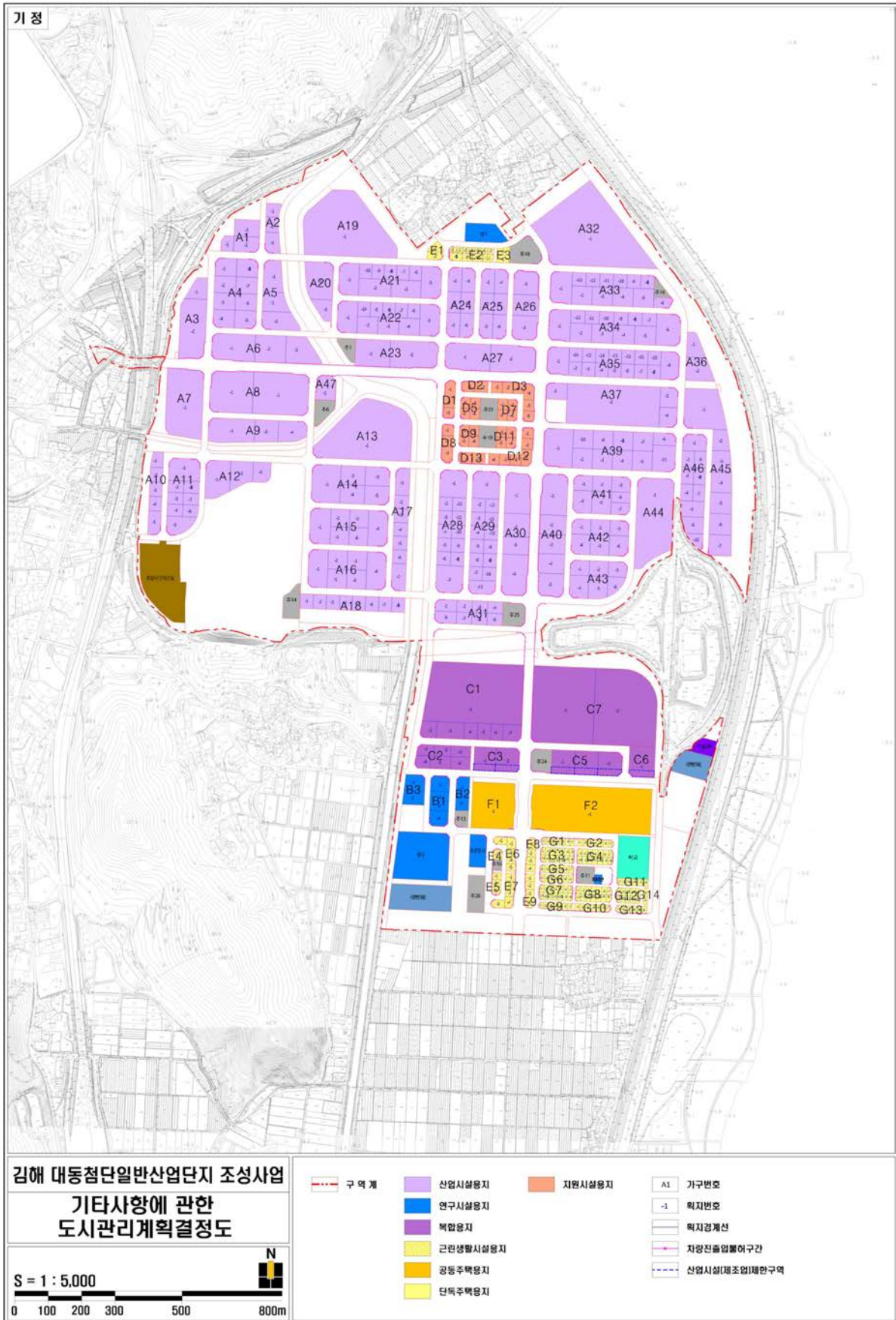
[ 건축물용도에 관한 도시관리계획 결정도 - 기정 ]





[별첨6] 기타사항에 관한 도시관리계획

[ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 - 기정 ]



[기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 - 변경]

