

민간참여형 청년주택 입주자 및 예비입주자모집 공고

청년계층 1인 가구의 주거난 해소와 주거비 절감을 위해 운영하는 민간참여형 청년주택(거북이집 2호)의 입주자 및 예비입주자를 아래와 같이 모집합니다.

※ 거북이집이란?

거북이는 집을 등에 이고 다닌다, 크고 호화로운 집은 아니지만 누구나 1인 1주택 경남 청년들에게도 거북이처럼 1인 1주택을 만들어 주겠다는 의지로 아직은 느릿느릿 앞으로 가고 있지만 언젠가는 토끼를 넘어설 거라는 희망을 주는 집

2024. 5. 30.

김 해 시 장

I 공급현황

□ 공급규모 : 1호 [※ 103호]

– 위치 : 경상남도 김해시 삼안로 196번길 12-18(삼방동)

□ 거주기간 : 계약일로부터 최소 2년(2027년 3월까지 반값 임대)

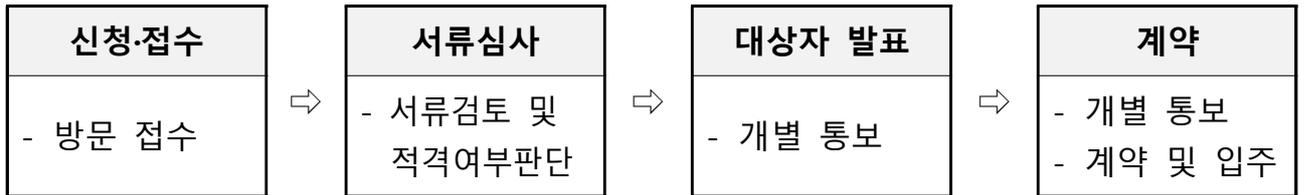
□ 임대료

구 분		면적(m ²)	임대 보증금	월임대료	관리비	비 고
1층	101호	48.04	200만원	20만원	2만원 (최초 입주 시 1회)	단독형(방2)
	102호	41.16	200만원	17만원		단독형(방2)
	103호	29.75	200만원	15만원		단독형(방1)
2층	201호	48.04	200만원	20만원		단독형(방2)
	202호	45.36	200만원	20만원		단독형(방2)
	203호	36.55	200만원	16만원		단독형(방1)

※ 관리비(최초 입주 1인당 2만원) 및 수도(입주인원 1/인원수)·전기·가스요금 등 공과금 입주자 부담

II 신청개요

- 모집인원 : 우선 입주자 : 1명, 예비 입주자 : 00명
 - 향후 공가(계약 포기자 및 해약제대 발생 등)가 발생할 것에 대비하여 예비입주자를 모집하며, 공가제대 발생 시 현재 입주제대 신청순위 우선으로 협의 함.
 - 예비입주자로 선정되었다 하더라도 거주중인 임차인의 퇴거 등 상황에 따라 입주까지는 상당기간이 소요될 수 있음
- 신청기간 : 2024. 5. 30.(목) ~ 모집인원 완료시까지 수시접수
- 신청대상 : 입주자모집 공고일(2024. 5. 30.) 현재 만19세 이상 만39세 이하의 청년으로 전년도 도시근로자 월평균소득의 120% (4,179,557원)이하인 자
- 신청방법 : 제출서류 구비하여 방문 신청
 - 김해시 김해대로 2401, 김해시청 행복민원청사 5층(공동주택과)
 - 입주자 및 예비입주자 상시 모집, 접수
- 추진일정



- 제출서류 : 모든 서류는 공고일(2024. 5. 30.) 이후 발급한 서류에 한함

공 통			· 주민등록등본 및 초본(주소이력 포함) 각 1부	행정복지센터
			· 가족관계증명서	행정복지센터
			· 입주 신청서 및 개인정보수집이용동의서	공고문 붙임 1,2
			· 건강보험자격득실확인서(2022년부터 현재까지 내역)	국민건강보험공단
			· 전입세대열람확인원(전입신고 후 추가 제출)	행정복지센터
소득 증빙	근로자	일반근로자	- '23년 소득금액증명원(근로자용)	세무서
		'21년 이후 취업자 또는 이직자	- 월별 급여명세서(직인날인) - 재직증명서(직인날인)	해당직장

자영업자	일반 자영업자	- '23년 소득금액증명원 또는 '23년도에 소득 신고한 사실이 없음을 확인하는 사실증명서 - 사업자등록증 사본	세무서
	신규 사업자 등 소득입증 서류를 제출할 수 없는 자	- 국민연금 산정용 가입내역 확인서 - 사업자등록증 사본 - 국민연금소득미신고(미납)인 경우 소득신고 후 해당 확인서	국민연금관리공단 세무서
근로자이면서 자영업자인 경우		- '23년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) - 사업자등록증 사본 - '23년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)	세무서 해당직장
비정규직 또는 일용직 근로자		- '23년 소득금액증명원	세무서
무직자 (공고일 현재 직업이 없는 자)		- '23년 소득금액증명원 또는 '23년도에 소득 신고한 사실이 없음을 확인하는 사실증명서 단 '24년에 재직할 경우, 재직증명서 및 월별급여명세서표 추가(직인날인)	세무서 해당직장

※ 소득 입증서류는 신청자가 구비하여야 하며, 소득확인을 위해 추가서류 제출 요청이 있을 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우 선정에서 제외됨.

Ⅲ 입주자 선정

- 선정방법 : 서류심사 → 선착순 접수에 따른 우선배정
 - (1차) 제출서류(나이 및 소득) 평가
 - (2차) 선착순 접수에 따른 우선배정
- 입주조건 : 전입신고 및 거북이집 공동생활규칙(붙임 3) 준수
- 입주일 : 계약일 이후 1개월 이내

IV 계약체결 및 구비서류

- 선정안내 : 개별 통보
- 계약기간 : 별도 지정일
- 계약장소 : 추후 안내
- 계약방법 : 구비서류 지참 후 방문 계약
- 구비서류 : 본인 신분증, 도장, 보증금 및 1개월 임대료(최초 관리비2만원 포함)

V 문의처

- 자격 및 제출서류 안내 : 김해시청 공동주택과 저소득주거지원팀(☎ 055-330-4318)

[붙임 1] 입주 신청서

신청인	구 분	(소득구분) <input type="checkbox"/> 근로자 <input type="checkbox"/> 자영업자 <input type="checkbox"/> 근로자인 동시에 자영업자 <input type="checkbox"/> 비정규직 또는 일용직 <input type="checkbox"/> 무직자				
	주 소				생년월일	
	성 명			연락처		
입주희망기간		2024년 월 일 ~ 년 월 일(개월)				
자기소개 및 향후계획						
방 배정 <small>(지원희망 표기 중복 시 선착순 배정)</small>	1지망	예시) 103호	2지망	예시) 101호	3지망	예시) 201호
<p>입주 신청서를 제출합니다.</p> <p>※ 첨부 : 공통서류 및 소득증빙서류 각 1부.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 (서명 또는 인)</p>						
<h3>김해시장 귀하</h3> <p>① 해당사항 체크</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 본인 명의의 주택이 있음 <input type="checkbox"/> 대학(대학원 포함)에 재학 또는 휴학 중임 <input type="checkbox"/> 해당사항 없음 </div> <p>② 확인 후 동의</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 사용료 : 임대료 납부 (입주자→건물소유주) <input type="checkbox"/> 공공요금(관리비, 수도/전기/가스요금, 인터넷사용료 등) : 입주자 공동부담 납부 (입주자→건물소유주, 직접) <input type="checkbox"/> 입주자 과실로 인한 주택 및 비치물품 훼손 또는 멸실(화재 등) : 입주자 책임 </div>						

[붙임 2] 개인정보 수집 및 이용 동의서

개인정보 수집 및 이용 동의서

거북이집 운영에 활용하고자 다음과 같이 개인정보를 수집하고 있습니다.

개인정보 수집 및 이용 목적

거북이집 입주 신청, 선정, 관리 등

수집 및 이용하는 개인정보 항목

성명, 성별, 생년월일, 주소, 연락처, 직업, 소득사항 등

개인정보의 보유 및 이용기간

동의일로부터 3년간

동의를 거부할 권리 및 거부에 따른 불이익 여부

위 개인정보의 수집 및 이용에 관한 동의는 거부할 수 있으며, 다만 동의하지 않는 경우 거북이집 입주 신청을 할 수 없습니다.

본인은 본 동의서의 내용을 이해하고 「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거하여 개인정보 수집 및 이용에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

년 월 일 신청인 (서명)

김해시장 귀하

[붙임 3] 공동생활규칙

거북이집 입주자는 '공동생활규칙' 을 반드시 준수하여야 한다.

1. 입주목적

- 청년의 주거안정을 위해 일정기간 거북이집에 거주하면서 서로 소통하고 정보를 공유하면서 즐겁고 유익한 생활을 통해 성장발전 계기 마련
- 다수가 한집에 살면서 공간을 공유하는 생활로, 배려하고 이해하는 조화로운 생활 경험

2. 운영기간 : 2021. 3월 ~

3. 입주자 전체 소통의 날 참석

- 입주자 간 소통과 정보 공유 등으로 친밀감을 조성하고 갈등을 예방하고자 운영

4. 거북이집 질서 및 청결 유지

- 입주자 간 역할을 자율적으로 지정
- 입주기간 만료 전 주택 훼손 여부 등 시에서 점검(입주기간 중 사전연락 후 점검가능)

5. 거북이집 물품·집기 사용

- 훼손 시 입주자 부담

6. 입주 및 퇴거

- 입주기간 : 계약일로부터 최소 2년
 - 퇴거
 - 본인의 의사에 의한 퇴거 : 퇴거 3개월 전 사전 신청(계약기간 이후)
 - 강제 퇴거 : 퇴거 전 사전 통보
- ※ 사유 : 월임대료 등 2개월 미납 및 공동생활이 어려운 경우

7. 기타사항

- 역할분담과 공공요금 납부 책임
- 공공요금(관리비, 전기/수도/가스요금 등) 입주자 간 균등 부담
- 통신시설(인터넷, 케이블TV 등) 미설치시 입주자 설치 및 요금 부담
- 입주자 과실로 인한 주택 훼손 및 멸실(화재 등) 입주자 책임
- 사용료, 공공요금, 통신시설요금 등 매월(1일) 기한 내 반드시 납부
- 이성 친구 출입금지
- 건물소유자 및 입주자 간 동의 없는 반려동물 출입금지

년 월 일

위 내용을 준수하겠습니다.

입주자 성명

(서명)