

보 상 계 획 열 람 공 고

「김해 신천일반산업단지」에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제15조에 의거 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 관계인은 기간 내에 열람하시고, 토지조서 및 물건조서의 내용(지번, 지목, 면적, 소유자 및 주소, 물건종류, 구조, 수량 등)에 대하여 이의가 있을 경우에는 그 이의서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 사업의 개요	사업의 위치	경남 김해시 한림면 신천리 466번지(산업단지), 515-2번지(진입도로) 일원	
	사업의 종류 및 명칭	산업단지, 김해 신천일반산업단지	
	사업규모	250,950㎡	
	사업시행자의 성명 및 주소	- 사업시행자: (주)근해씨엔씨 대표이사 김재경 - 보상사무실: (주)근해씨엔씨 (경상남도 김해시 호계로422번길 12(부원동), ☎055-723-3305)	
2. 보상대상물건	토지 및 물건조서 : 별첨(개별통지하고 열람장소에 비치함)		
3. 보상계획열람	①열람장소 - 김해시청(도시개발과) : 경남 김해시 김해대로 2401(부원동), ☎055-330-6855 - (주)근해씨엔씨 : 경상남도 김해시 호계로422번길 12(부원동) ☎055-723-3305		
	②열람 및 이의신청기간:2015.01.22(목)~2015.02.05(목) 10:00~17:00		
4. 보상의 시기·방법 및 절차			
구 분	예정일정	주요 내용	
감정 평가	‘15.03.09부터 (주민추천조건완료 접수시 기간불구 즉시 이행)	“공익사업을위한토지등의취득보상에관한법률” 제68조 및 동법시행령 제28조 의거 시·도지사와 토지소유자가 감정평가 업주를 추천할 수 있다. 토지소유자의 경우 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 보상 대상 토지면적의 2분의 10이상에 해당하는 소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의가 있을 경우에 한하여 감정평가업자 1인을 추가로 선정할 수 있으며, 감정평가업자 1인을 추천할 의사가 있는 토지소유자는 감정평가업자 추천서에 희망여부, 희망하는 감정평가업자, 의견 등을 기재하여 보상사무실로 보내주시기 바랍니다. 이 경우 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수는 없습니다. 아울러, 토지소유자의 감정평가업자 추천에 관한 상기 요건이 충족될 시에는 열람기간 만료일로부터 30일 이내에도 감정평가가 가능합니다.	
손실보상액 산정 및 통보	‘15.03.30 부터	“공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제68조 및 동법 시행규칙 제16조제6항에 의거 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술평균치를 기준으로 산정합니다.	
보상 협의 및 계약 체결	‘15.03.30 부터	보상협의를 토지소유자 및 관계인별로 손실보상협의요청서(협의 및 계약관련 안내문 포함)의 서면 서류를 발송하는 방법으로 청약하고, 협의가 성립된 경우에 계약서를 작성하는 것으로 합니다.	
보상금지급청구 및 지급 방법	‘15.03.30 부터	보상금지급은 계약서를 작성하고 (토지의 경우는 소유권 이전등기 후) 보상금 지급청구서상 구비서류 등을 검토한 이후 흠결이 없고 정당한 권리자로 인정될 경우 청구자 개인예금계좌로 입금처리하여 보상금 지급 의무를 종료 합니다.	
수용재결신청	‘15.04 까지	협이가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때에 법률이 정하는 절차에 의거 재결신청을 하며 수용재결 절차를 진행합니다.	

※ ① 상기 보상계획은 사업 여건에 따라 계획 일정이 다소 변동될 수 있습니다.

② 토지소유자 및 관계인에 대하여 개별통지하며 토지소유자 및 관계인을 알 수 없거나 그 주소·거소 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없어 통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

2015년 01월 22일

(주)근해씨엔씨 대표이사 김재경



토 지 조 서

사 업 명 : 김해 신천일반산업단지

사 업 시 행 자 : ㈜근해씨엔씨

보상업무수탁기관 : 청수보상㈜

일련 번호	소재지 (김해시) (한림면)	지 번		지 목		면 적		공유 지분	소 유 자	비고
		당초	편입	공부	현실이용 상황	당초	편입			
1	신천리	829-1	829-1	임	임	909	909	1/1	조형진	
2	신천리	829-2	829-2	답	답	621	621	1/1	조형진	
합계 (SUB)			2필지			1,530	1,530			